

Les zones d'activité en Sarladais

inventaire au 31/12/08

nc = non chiffré

Territoire de la	Nom de la Zone	Surfaces disponibles	Extension
• Commune du Bugue	ZI La Plaine / La Terrasse	non	0
• CdeC de Domme	▪ ZAE de Pech Mercier	1 lot avec 1 bâtiment (3483 m ²)	0
	▪ Le Riol	non	2,7 ha (8 lots)
• Commune de Naillac	Chavagnac Naillac	non	6,6 ha
• CdeC du Salignacois	La Borne 120	3 ha	4 ha
• CdeC du Sarladais	La Borne 120	3,8 ha	nc
• CdeC Entre Nauze et Bessède	ZAE la Tuilière	1,9 ha	0
• Commune de Meyrals	La Croix Blanche	2,3 ha (3 lots)	environ 6 ha
• Commune de Sarlat	Madrazes	non	0
• Communes de Sarlat et de Carsac	Actipôle du Périgord Noir (ex ZAE Vialard)	non	0
• Commune de Siorac	ZAE Siorac en Périgord	non	nc
• Commune de St Cyprien	Le Reolat	2,1 ha (3 à 4 lots)	nc
• Commune de St Geniès	Les Quatres Routes	non	1,6 ha
• Commune de St Vincent Le Paluel	ZA St Vincent Le Paluel	non	4 ha
• Commune de Mazeyrolles	Les Pierres Blanches	2 ha	0
• Commune de Villefranche du Périgord	Le Bezet	non	0

Fiche de Zone

670 La plaine / La Terrasse

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays *EEE*

Canton *Commune*

Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulière

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utilis

Reserve foncière Projet extension envisagé Projet extension en -cours

Batiments en vente ou location sur la zone

Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barrière de dégel prise en compte

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A89"/>	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="30"/>
Nationale	<input type="text" value="D710"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>
Avion	<input type="text" value="Perigueux"/>	<input type="text" value="39"/>	<input type="text" value="40"/>
Gare Personne	<input type="text" value="Le Buisson"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="11"/>
Gare Fret	<input type="text" value="Le Buisson"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="11"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collectif Station épuration Assainissement à la charge de l'entrepris

Eau Potable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique

Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

Signalétique extérieure
 Eclairage extérieur
 Accueil des visiteurs
 Espace-Vert
 Signalétique intérieure
 Eclairage intérieur
 Entretien de la zone
 Cloture
 Surveillance
 Dechets
 Dechetterie

Logistique

Poste
 Prestataires
 Stockage
 Stockage froid
 Mécanique
 Carburant
 Lavage voiture
 Lavage poids lourd

Activité

Animation
 SecretariatCommu
 EspaceTravailCom
 Club d'entreprises
 Hotel d'entreprises
 Pepiniere

Personnel et visiteurs

Parking voitures
 Parking poids lourd
 Transport collectif
 Cantine
 Distributeur bancaire
 Garde enfants
 Espace loisirs
 Restaurant
 Hotellerie

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalité :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
 2 = Zone d'interêt supra local
 3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

Réflexion pour une gestion intercommunale de la zone,

Possibilité d'exonération de la TP sur 5 ans pour création ou reprise d'entreprise sur la zone

Dossier

Plan de zone *Reglement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone 670 La plaine / La Terrasse

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
	Ateliers municipaux		0	
392987202000	ARPHIL	151E	6	
775569361001	Coopérative agricole La Périgourdine	512A	3	
311547111000	Coudeyrat	151A	10	
309285484000	Rigaudie sarl	452V	10	
303323752000	Hérault SA	452P	15	
440613347000	Miroiterie Buguoise	452B	3	
321475022000	Peyridieu	454C	5	
389235250000	Serrurerie Valbusa	281C	6	
314514605000	So trat bat	452V	10	
400682332000	Imberty	201A	10	
410440515000	Menuiserie Lalot	454C	3	
335207601000	Gensou Gilbert	454J	3	
421979626000	ETM	312A	6	

Fiche de Zone

1150 Pech Mercier

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays *EEE*
Canton *Commune*
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulière

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utilisable

Reserve foncière Projet extension envisagé Projet extension en -cours

Batiments en vente ou location sur la zone

Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barrière de degel prise en compte

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A20"/>	<input type="text" value="32"/>	<input type="text" value="40"/>
Nationale	<input type="text" value="D703"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="5"/>
Avion	<input type="text" value="Brive-Souillac"/>	<input type="text" value="69"/>	<input type="text" value="70"/>
Gare Personne	<input type="text" value="Sarlat"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="14"/>
Gare Fret	<input type="text" value="Sarlat"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="14"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collectif Station épuration Assainissement à la charge de l'entreprise

Eau Potable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique

Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure <input checked="" type="checkbox"/>	Poste <input checked="" type="checkbox"/>	Animation <input type="checkbox"/>	Parking voitures <input type="checkbox"/>
Eclairage extérieur <input type="checkbox"/>	Prestataires <input type="checkbox"/>	SecretariatCommu <input type="checkbox"/>	Parking poids lourd <input type="checkbox"/>
Accueil des visiteurs <input type="checkbox"/>	Stockage <input type="checkbox"/>	EspaceTravailCom <input type="checkbox"/>	Transport collectif <input type="checkbox"/>
Espace-Vert <input checked="" type="checkbox"/>	Stockage froid <input type="checkbox"/>	Club d'entreprises <input type="checkbox"/>	Cantine <input type="checkbox"/>
Signalétique intérieure <input type="checkbox"/>	Mecanique <input type="checkbox"/>	Hotel d'entreprises <input type="checkbox"/>	Distributeur bancaire <input checked="" type="checkbox"/>
Eclairage intérieur <input checked="" type="checkbox"/>	Carburant <input checked="" type="checkbox"/>	Pepiniere <input type="checkbox"/>	Garde enfants <input checked="" type="checkbox"/>
Entretien de la zone <input checked="" type="checkbox"/>	Lavage voiture <input checked="" type="checkbox"/>		Espace loisirs <input type="checkbox"/>
Cloture <input type="checkbox"/>	Lavage poids lourd <input type="checkbox"/>		Restaurant <input checked="" type="checkbox"/>
Surveillance <input type="checkbox"/>			Hotellerie <input checked="" type="checkbox"/>
Dechets <input type="checkbox"/>			Temps acces hotel <input type="text" value="3"/>
Dechetterie <input checked="" type="checkbox"/>			

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalite :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interet supra local
3 = Zone d'interet departemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

Un lot, sur lequel est implanté un bâtiment est disponible à la vente, tous les autres lots de la zone actuelle sont occupés,
Projet d'extension de zone en 2004 pour 27000 m² de plus (8 lots)
Possibilité d'exonération de TP pour création d'une activité nouvelle sur la zone
Projet d'assainissement collectif
Haut débit en cours d'installation

Dossier

Plan de zone *Reglement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone 1150 Pech Mercier

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
	Déchetterie		1	
400893111000	SARL Abrifinal	252E	10	
423993534000	Ets Vidal Foie Gras	151E	3	
343527735000	Ets Locacom	713G	3	
316186766000	Ets Bouyssou	512A	3	
	Copp Cerno		0	
	Ets Malaurie		0	
	Entreprise Européenne Service technique Incinéra		0	
	Ets Audrerie		0	
	Entreprise Valette		0	
	Entreprise Lascombe		0	
	Entreprise Publiman		0	
			0	

Fiche de Zone

1166 Le Riol

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays **EEE**

Canton **Commune**

Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulière

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utilisable

Reserve foncière Projet extension envisagé Projet extension en -cours

Batiments en vente ou location sur la zone

Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barrière de dégel prise en compte

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A20"/>	<input type="text" value="32"/>	<input type="text" value="40"/>
Nationale	<input type="text" value="D703"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="5"/>
Avion	<input type="text" value="Brive-Souillac"/>	<input type="text" value="69"/>	<input type="text" value="70"/>
Gare Personne	<input type="text" value="Sariat"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="14"/>
Gare Fret	<input type="text" value="Sariat"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="14"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collectif Station épuration Assainissement à la charge de l'entrepris

Eau Potable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique

Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

- Signalétique extérieure
 Eclairage extérieur
 Accueil des visiteurs
 Espace-Vert
 Signalétique intérieure
 Eclairage intérieur
 Entretien de la zone
 Cloture
 Surveillance
 Dechets
 Dechetterie

Logistique

- Poste
 Prestataires
 Stockage
 Stockage froid
 Mécanique
 Carburant
 Lavage voiture
 Lavage poids lourd

Activité

- Animation
 Secretariat Commu
 Espace Travail Com
 Club d'entreprises
 Hotel d'entreprises
 Pepinière

Personnel et visiteurs

- Parking voitures
 Parking poids lourd
 Transport collectif
 Cantine
 Distributeur bancaire
 Garde enfants
 Espace loisirs
 Restaurant
 Hotellerie

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalité :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

- 1 = zone d'interet local
 2 = Zone d'interet supra local
 3 = Zone d'interet departemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

Zone située à cheval sur la commune de Cenac et Saint Julien et Saint Martial de Nabirat

PROJET DE CREATION D'UN VILLAGE D'ARTISANS

Zone non encore constituée

L'agence Technique Départementale réalise une étude qui permettra tout prochainement à la communauté de communes de canton de Domme de procéder à la mise en place d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) afin de pouvoir acquérir ultérieurement les terrains devant constituer la nouvelle zone,

Dossier

Plan de zone *Reglement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone 1166 Le Riol

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
999999999999	DDDDDD	999Z	0	Agrandissement

Fiche de Zone

820 Chavagnac-Nadaillac

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays *EEE*
Canton *Commune*
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de création Zone de fait mais sans statut particulière

Surface totale de la zone Surface occupée
Reserve foncière Projet extension envisagé Projet extension en -cours
Batiments en vente ou location sur la zone
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barrière de degel prise en compte

	Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="40"/>	<input type="text" value="10"/>
Nationale	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="10"/>
Avion	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="30"/>
Gare Personne	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="10"/>
Gare Fret	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collectif Station épuration Assainissement à la charge de l'entrepris
Eau Potable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique
Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

- Signalétique extérieure
 Eclairage extérieur
 Accueil des visiteurs
 Espace-Vert
 Signalétique intérieure
 Eclairage intérieur
 Entretien de la zone
 Cloture
 Surveillance
 Dechets
 Dechetterie

Logistique

- Poste
 Prestataires
 Stockage
 Stockage froid
 Mécanique
 Carburant
 Lavage voiture
 Lavage poids lourd

Activité

- Animation
 Secretariat Commu
 Espace Travail Com
 Club d'entreprises
 Hotel d'entreprises
 Pépinière

Personnel et visiteurs

- Parking voitures
 Parking poids lourd
 Transport collectif
 Cantine
 Distributeur bancaire
 Garde enfants
 Espace loisirs
 Restaurant
 Hôtellerie

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalité :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hiérarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

- 1 = zone d'intérêt local
 2 = Zone d'intérêt supra local
 3 = Zone d'intérêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

Dossier

Plan de zone *Reglement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone 820 Chavagnac-Nadaillac

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
111111111111	XXXXXXXX	999Z	0	Création

Fiche de Zone

1154 La Borne 120

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays *EEE*

Canton *Commune*

Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulie

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible util

Reserve fonciere Projet extension envisagé Projet extension en -cours

Batiments en vente ou location sur la zon

Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barriere de degel prise en compt

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A20"/>	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="33"/>
Nationale	<input type="text" value="D704"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
Avion	<input type="text" value="Brive-Souillac"/>	<input type="text" value="39"/>	<input type="text" value="53"/>
GarePersonne	<input type="text" value="Sarlat"/>	<input type="text" value="14"/>	<input type="text" value="17"/>
GareFret	<input type="text" value="Sarlat"/>	<input type="text" value="14"/>	<input type="text" value="17"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collectif Station épuration Assainissement à la charge de l'entrepris

EauPotable Eau industrielle Gaz Haut débit numériqu

Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

- Signalétique extérieure
- Eclairage extérieur
- Accueil des visiteurs
- Espace-Vert
- Signalétique intérieure
- Eclairage intérieur
- Entretien de la zone
- Cloture
- Surveillance
- Dechets
- Dechetterie

Logistique

- Poste
- Prestataires
- Stockage
- Stockage froid
- Mecanique
- Carburant
- Lavage voiture
- Lavage poids lourd

Activité

- Animation
- SecretariatCommu
- EspaceTravailCom
- Club d'entreprises
- Hotel d'entreprises
- Pepiniere

Personnel et visiteurs

- Parking voitures
- Parking poids lourd
- Transport collectif
- Cantine
- Distributeur bancaire
- Garde enfants
- Espace loisirs
- Restaurant
- Hotellerie

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalite :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

- 1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

Zone en cours de création, l'ensemble des lots qui vont être aménagés sont dès aujourd'hui réservés par convention : vente prévue dans le courant du second semestre 2004,

Réserve foncière en négociation sur 2 hectares attenant et possibilité de 4 autres hectares à proximité immédiate
Règlement de zone en cours d'établissement

Zonage pour les aides : Objectif 2 demande déposée

Possibilité d'exonération de la TPZ pendant 2 ans pour création ou reprise d'entreprise sur la zone

Atouts de la zone :

- sa position par rapport aux voies de communication (RD704, A20, A89)
- des possibilités d'extension importantes (accords possibles avec la communauté de communes du Sarladais qui en train d'acquérir des terrains en face de la zone)
- l'absence d'habitation à proximité immédiate de la zone

Mise à jour 2008 : 1ère zone aménagée (6ha) avec 4 lots vendus avec règlement de lotissement, Achat de 2 hectares supplémentaires avec un projet d'aménagement en cours pour 4 ha commercialisables (problèmes de vente & respect du pay

Dossier

Plan de zone *Reglement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone 1154 La Borne 120

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
424108983000	STEA GARROUTY	4321A	1	
401214515	Ets CADIOT	4778B	7	
479317604000	Ets SOARES	452V	12	
352984751000	Ets La Cheneverrie	4312A	0	

Fiche de Zone

1156 La Borne 120 CC du Sarladais

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays **EEE**
Canton **Commune**
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulie

Surface totale de la zone Surface occupée
Reserve foncière Projet extension envisagé Projet extension en -cours
Batiments en vente ou location sur la zone
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barrière de dégel prise en compte

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A20"/>	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="33"/>
Nationale	<input type="text" value="D704"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
Avion	<input type="text" value="Brive-Souillac"/>	<input type="text" value="39"/>	<input type="text" value="53"/>
Gare Personne	<input type="text" value="Sarlats"/>	<input type="text" value="14"/>	<input type="text" value="17"/>
Gare Fret	<input type="text" value="Sarlats"/>	<input type="text" value="14"/>	<input type="text" value="17"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collectif Station épuration Assainissement à la charge de l'entrepris
Eau Potable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique
Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

Signalétique extérieure
 Eclairage extérieur
 Accueil des visiteurs
 Espace-Vert
 Signalétique intérieure
 Eclairage intérieur
 Entretien de la zone
 Cloture
 Surveillance
 Dechets
 Dechetterie

Logistique

Poste
 Prestataires
 Stockage
 Stockage froid
 Mécanique
 Carburant
 Lavage voiture
 Lavage poids lourd

Activité

Animation
 Secretariat Commu
 Espace Travail Com
 Club d'entreprises
 Hotel d'entreprises
 Pépinière

Personnel et visiteurs

Parking voitures
 Parking poids lourd
 Transport collectif
 Cantine
 Distributeur bancaire
 Garde enfants
 Espace loisirs
 Restaurant
 Hôtellerie

Temps accès hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalité :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
 2 = Zone d'interêt supra local
 3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

PROJET DE ZONE D'ACTIVITE D'UNE SURFACE TOTALE DE 38 000 M² (TERRAIN NEGOCIE)
ZONE DE FAIT EN ATTENDANT UN REGLEMENT DE ZONE ET UN CAHIER DES CHARGES

L'AFFECTATION DES LOTS RESTE ENCORE A DEFINIR (BUREAUX COMMUNAUTE DE COMMUNES DU
SARLADAIS..)

Dossier

Plan de zone *Reglement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone 1156 **La Borne 120 CC du Sarladais**

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
000000000000	SCI LA BORNE 120 Ets La Chenevrerie	00000	0	Agrandissement

Fiche de Zone

1165 La Tuilière

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays **EEE**
Canton **Commune**
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulie

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible util
Reserve fonciere Projet extension envisagé Projet extension en -cours
Batiments en vente ou location sur la zon
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barriere de degel prise en compt

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A89"/>	<input type="text" value="55"/>	<input type="text" value="45"/>
Nationale	<input type="text" value="N21"/>	<input type="text" value="55"/>	<input type="text" value="45"/>
Avion	<input type="text" value="Bergerac"/>	<input type="text" value="55"/>	<input type="text" value="45"/>
Gare Personne	<input type="text" value="Belves"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="5"/>
Gare Fret	<input type="text" value="Le Buisson"/>	<input type="text" value="15"/>	<input type="text" value="15"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collecti Station épuration Assainissement à la charge de l'entrepris
Eau Potable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique
Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure <input checked="" type="checkbox"/>	Poste <input type="checkbox"/>	Animation <input type="checkbox"/>	Parking voitures <input type="checkbox"/>
Eclairage extérieur <input type="checkbox"/>	Prestataires <input type="checkbox"/>	SecretariatCommu <input type="checkbox"/>	Parking poids lourd <input type="checkbox"/>
Accueil des visiteurs <input type="checkbox"/>	Stockage <input type="checkbox"/>	EspaceTravailCom <input type="checkbox"/>	Transport collectif <input type="checkbox"/>
Espace-Vert <input checked="" type="checkbox"/>	Stockage froid <input type="checkbox"/>	Club d'entreprises <input type="checkbox"/>	Cantine <input type="checkbox"/>
Signalétique intérieure <input type="checkbox"/>	Mecanique <input type="checkbox"/>	Hotel d'entreprises <input type="checkbox"/>	Distributeur bancaire <input type="checkbox"/>
Eclairage intérieur <input checked="" type="checkbox"/>	Carburant <input type="checkbox"/>	Pepiniere <input type="checkbox"/>	Garde enfants <input type="checkbox"/>
Entretien de la zone <input type="checkbox"/>	Lavage voiture <input type="checkbox"/>		Espace loisirs <input type="checkbox"/>
Cloture <input type="checkbox"/>	Lavage poids lourd <input type="checkbox"/>		Restaurant <input type="checkbox"/>
Surveillance <input type="checkbox"/>			Hotellerie <input type="checkbox"/>
Dechets <input checked="" type="checkbox"/>			Temps acces hotel <input type="text"/>
Dechetterie <input type="checkbox"/>			

Taxe foncière communale sur le bâti :	<input type="text" value="5,51"/>
Taxe de communauté de communes sur le bâti :	<input type="text" value="4,54"/>
Taxe foncière communale sur le non bâti :	<input type="text" value="41,86"/>
Taxe de communauté de communes sur le non bâti :	<input type="text" value="18,89"/>

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Taxe professionnelle Chambre de Métiers :	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Taxe professionnelle regionale :	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Taxe professionnelle départementale :	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Taxe professionnelle communale :	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Taxe professionnelle de zone :	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)	<input type="text" value="9,98"/>	<input type="checkbox"/>
Autres fiscalité :	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

Prime à l'aménagement du territoire	<input type="checkbox"/>
Objectif 2	<input type="checkbox"/>
Soutien transitoire	<input type="checkbox"/>
Zone de revitalisation rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
Autres aides et dispositifs applicables	<input type="checkbox"/>

Hiérarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type : 1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification	<input type="checkbox"/>	Isolement	<input type="checkbox"/>	Aides et charges	<input type="checkbox"/>
Un projet de requalification de la zone est envisagé :					
<input type="checkbox"/>					
Un projet de requalification de la zone est en-cours					
<input type="checkbox"/>					

Note complémentaire sur la zone

Dossier

Plan de zone *Reglement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone 1165 La Tuillère

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
	SARL Tougeron Didier		0	
	Entreprise Vincent Papeix		0	

Fiche de Zone

1155 La Croix Blanche

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays *EEE*
Canton *Commune*
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de création Zone de fait mais sans statut particulière

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible util
Reserve foncière Projet extension envisagé Projet extension en -cours
Batiments en vente ou location sur la zon
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barrière de degel prise en compte

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A20"/>	<input type="text" value="44"/>	<input type="text" value="56"/>
Nationale	<input type="text" value="D703"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="10"/>
Avion	<input type="text" value="Perigueux"/>	<input type="text" value="51"/>	<input type="text" value="59"/>
Gare Personne	<input type="text" value="Les Eyzies"/>	<input type="text" value="7,5"/>	<input type="text" value="11"/>
Gare Fret	<input type="text" value="Le Buisson"/>	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="25"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collectif Station épuration Assainissement à la charge de l'entrepris
Eau Potable Eau industrielle Gaz Haut débit numériqu
Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

- Signalétique extérieure
- Eclairage extérieur
- Accueil des visiteurs
- Espace-Vert
- Signalétique intérieure
- Eclairage intérieur
- Entretien de la zone
- Cloture
- Surveillance
- Dechets
- Dechetterie

Logistique

- Poste
- Prestataires
- Stockage
- Stockage froid
- Mecanique
- Carburant
- Lavage voiture
- Lavage poids lourd

Activité

- Animation
- SecretariatCommu
- EspaceTravailCom
- Club d'entreprises
- Hotel d'entreprises
- Pepiniere

Personnel et visiteurs

- Parking voitures
- Parking poids lourd
- Transport collectif
- Cantine
- Distributeur bancaire
- Garde enfants
- Espace loisirs
- Restaurant
- Hotellerie

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalité :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

- 1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interet supra local
3 = Zone d'interet departemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hierarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

Zone en cours d'aménagement, 3 lots sont disponibles sur la zone
Projet d'extension de zone (en cas de vente, la commune est prioritaire sur les terrains jouxtant la zone : env 6 hectares).
Eclairage intérieur et extérieur en cours
Signalétique extérieure

Zone en fiscalité additionnelle : TP Commune : 9,87 - TP Communauté de communes : 2,18

Possibilité d'exonération de la TP communale pendant 3 ans en cas d'installation sur la zone

Situation géographique favorable et absence d'habitation à proximité immédiate

Dossier

Plan de zone *Reglement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone 1155 La Croix Blanche

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
401484696000	Sarl Gros-Piron	454C	2	
438672651000	Sarl Tecnobois	203Z	2	
	Sarl Agriloc		2	

Fiche de Zone

990 Madrazes

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays *EEE*
Canton *Commune*
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulie

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible util
Reserve fonciere Projet extension envisagé Projet extension en -cours
Batiments en vente ou location sur la zon
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barriere de degel prise en compt

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A20"/>	<input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="30"/>
Nationale	<input type="text" value="D704"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Avion	<input type="text" value="Brive-Souillac"/>	<input type="text" value="51"/>	<input type="text" value="65"/>
Gare Personne	<input type="text" value="Sarlat"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="2"/>
Gare Fret	<input type="text" value="Sarlat"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="2"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collecti Station épuration Assainissement à la charge de l'entrpris
Eau Potable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique
Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

- Signalétique extérieure
 Eclairage extérieur
 Accueil des visiteurs
 Espace-Vert
 Signalétique intérieure
 Eclairage intérieur
 Entretien de la zone
 Cloture
 Surveillance
 Dechets
 Dechetterie

Logistique

- Poste
 Prestataires
 Stockage
 Stockage froid
 Mécanique
 Carburant
 Lavage voiture
 Lavage poids lourd

Activité

- Animation
 Secretariat Commu
 Espace Travail Com
 Club d'entreprises
 Hotel d'entreprises
 Pépinière

Personnel et visiteurs

- Parking voitures
 Parking poids lourd
 Transport collectif
 Cantine
 Distributeur bancaire
 Garde enfants
 Espace loisirs
 Restaurant
 Hôtellerie

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalité :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
 2 = Zone d'interet supra local
 3 = Zone d'interet départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

Pas de disponibilité sur la zone

Atouts de la zone : proximité des axes de communication majeurs et de nombreux services

Faiblesses : une visibilité à améliorer, habitations à proximité immédiate

Dossier

Plan de zone *Reglement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone 990 Madrazes

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
	Toques de France (Groupe Bardinet)			
552081317260	EDF GDF	401Z	3	
337587422006	VM Boissière	515F	16	
423939065000	EURL Perifer 24	371Z	5	
615980122000	Ets Brel	454F	5	
315856252000	France Tabac	512J	151	
601650146000	Rougie Bizac International	151E	350	
691650220000	Pieron	515J	10	
915480024000	Beton Chantiers du Lot	266E	5	
572026664000	Porges	331B	5	
317722569000	Coverpa	516N	16	
331623629000	Roi Jean	285D	1	
334396504000	GRM	503A	20	
308403955026	CGE Distributon	518J	5	
425780517005	SA SEM ANGLES	515J	2	
330044371000	CLUZEL	513A	16	
379206568000	Stade	926C	2	
781733241000	Tennis club sarladais	926C	2	
	Suturex (entrepôts)			
395104243000	Corsaire	521D	5	
	Rexel		0	
333675437000	Sovemas	518P	8	
	Artisan Tourneur		0	

Fiche de Zone 1160 Bricomarche Sarlat

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
381703255000	SA ANTALAU	524P	16	

Fiche de Zone

980 Actipôle Périgord Noir (ex ZAE de Vialard)

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays **EEE**
Canton **Commune**
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de création Zone de fait mais sans statut particulière

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utilisable
Réserve foncière Projet extension envisagé Projet extension en -cours
Batiments en vente ou location sur la zone
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barrière de dégel prise en compte

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A20"/>	<input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="30"/>
Nationale	<input type="text" value="D704"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Avion	<input type="text" value="Brive-Souillac"/>	<input type="text" value="51"/>	<input type="text" value="65"/>
Gare Personne	<input type="text" value="Sarlat"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="3"/>
Gare Fret	<input type="text" value="Sarlat"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="3"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collectif Station épuration Assainissement à la charge de l'entreprise
Eau Potable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique
Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

Signalétique extérieure
 Eclairage extérieur
 Accueil des visiteurs
 Espace-Vert
 Signalétique intérieure
 Eclairage intérieur
 Entretien de la zone
 Cloture
 Surveillance
 Dechets
 Dechetterie

Logistique

Poste
 Prestataires
 Stockage
 Stockage froid
 Mécanique
 Carburant
 Lavage voiture
 Lavage poids lourd

Activité

Animation
 Secretariat Commu
 Espace Travail Com
 Club d'entreprises
 Hotel d'entreprises
 Pépinière

Personnel et visiteurs

Parking voitures
 Parking poids lourd
 Transport collectif
 Cantine
 Distributeur bancaire
 Garde enfants
 Espace loisirs
 Restaurant
 Hôtellerie

Temps accès hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalité :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
 2 = Zone d'interet supra local
 3 = Zone d'interet departemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

Zone en partie sur les communes de Carsac et de Sarlat

Sur la partie située sur Carsac : TP Commune : 11,1 - TFB : 14,04 - TFNB : 92,64

Sur la partie située sur Sarlat : TPU : 18,15 - TFB : 36,68 - TFNB : 145,56

Possibilité d'exonération de la TP pendant 5 ans pour implantation d'une entreprise industrielle nouvelle sur la zone (2 ans pour implantation d'une entreprise artisanale)

Tous les services (eau, électricité...) sont amenés à chaque lot.
Signalétique intérieure en projet.

Bâtiment en vente ou en location sur la zone : contacter Mr Gentet (05 53 31 56 37)

Dossier

Plan de zone *Reglement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone 980 Actipôle Périgord Noir (ex ZAE de Vialard)

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
423753672000	VULCO GARRIGUE	502Z	5	
312453202000	Suturex	331B	150	
442245809000	Defretière 2 LOTS	452V	16	
341992899000	Technic Froid	292F	16	
390945509000	ARIES ESPINET	151E	10	
412782369000	Sarl Y et M de Carsac	151E	10	
337868863000	Toques de France	159B	16	
418469441000	Sariat Sellerie Stores Baches	192Z	3	
646480046000	VALTRA Sesma	516N	1	
778115824015	Point P	515F	3	
	Hotel Abyss		0	
574800876029	Frans Bonhomme	518M	3	
	France Tabac		0	
	Pub enseigne		0	
	Imprimerie MGD		0	
	Merelybuild		0	
	Lavergne		0	
	Vaunac		0	
	Royère STP		0	
	Hydro Sud		0	
	Styles et Fenetres La boutique du menuisier		0	
	TALCO TPL		0	
	Ets BOUSCASSE (hors zone)		0	
	Duprat Motoculture (hors zone)		0	
	DE LAMA (hors zone)		0	
	SUMER (hors zone)		0	

Fiche de Zone 980 Actipôle Périgord Noir (ex ZAE de Vialard)

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
	Média Notes hors zone)		0	
	La ferme de Vialard (hors zone)		0	
	Le garage de Vialard (hors zone)		0	

Fiche de Zone

1153 ZAE Siorac en Périgord

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays *EEE*

Canton *Commune*

Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Vocation Année de création Zone de fait mais sans statut particulière

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utilisable

Reserve foncière Projet extension envisagé Projet extension en -cours

Batiments en vente ou location sur la zone

Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barrière de dégel prise en compte

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A20"/>	<input type="text" value="56"/>	<input type="text" value="55"/>
Nationale	<input type="text" value="D703"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
Avion	<input type="text" value="Bergerac"/>	<input type="text" value="45"/>	<input type="text" value="53"/>
Gare Personne	<input type="text" value="Siorac"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="3"/>
Gare Fret	<input type="text" value="Le Buisson"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="7"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collectif Station épuration Assainissement à la charge de l'entreprise

Eau Potable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique

Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

- Signalétique extérieure
 Eclairage extérieur
 Accueil des visiteurs
 Espace-Vert
 Signalétique intérieure
 Eclairage intérieur
 Entretien de la zone
 Cloture
 Surveillance
 Dechets
 Dechetterie

Logistique

- Poste
 Prestataires
 Stockage
 Stockage froid
 Mécanique
 Carburant
 Lavage voiture
 Lavage poids lourd

Activité

- Animation
 Secrétariat Commu
 Espace Travail Com
 Club d'entreprises
 Hotel d'entreprises
 Pépinière

Personnel et visiteurs

- Parking voitures
 Parking poids lourd
 Transport collectif
 Cantine
 Distributeur bancaire
 Garde enfants
 Espace loisirs
 Restaurant
 Hôtellerie

Temps accès hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalité :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

- 1 = zone d'interet local
 2 = Zone d'interet supra local
 3 = Zone d'interet départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

Règlement de zone en cours d'établissement

Projet d'extension de zone envisagé grâce à l'achat des réserves foncières attenantes

Présence d'une station d'épuration à proximité

Haut débit numérique à disposition en mai 2004

Zone bénéficiant de la proximité de la "Voie de la Vallée"

Dossier

Plan de zone Règlement de zon Photo/ Plaquette/Etc... Plan de développement de la zone

Fiche de Zone

1153 ZAE Siorac en Périgord

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
	LAFON Patrice		0	
	Ets VIERGE		0	
	Dechetterie SMIRTOM		0	
	Sarlat Clim		0	
	Zampérini		0	
	Plate Forme de distribution du courrier (en cours)		0	

Fiche de Zone

910 Recolat

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays *EEE*
Canton *Commune*
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulière

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible util
Reserve foncière Projet extension envisagé Projet extension en -cours
Batiments en vente ou location sur la zone
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barrière de degel prise en compte

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A20"/>	<input type="text" value="48"/>	<input type="text" value="50"/>
Nationale	<input type="text" value="N89"/>	<input type="text" value="43"/>	<input type="text" value="50"/>
Avion	<input type="text" value="Perigueux"/>	<input type="text" value="56"/>	<input type="text" value="60"/>
GarePersonne	<input type="text" value="Les Eyzies"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="17"/>
GareFret	<input type="text" value="Le Buisson"/>	<input type="text" value="15"/>	<input type="text" value="15"/>
Embranchement SNCF sur zone <input type="checkbox"/>			

Assainissement collectif Station épuration Assainissement à la charge de l'entrepris
EauPotable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique
Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

- Signalétique extérieure
- Eclairage extérieur
- Accueil des visiteurs
- Espace-Vert
- Signalétique intérieure
- Eclairage intérieur
- Entretien de la zone
- Cloture
- Surveillance
- Dechets
- Dechetterie

Logistique

- Poste
- Prestataires
- Stockage
- Stockage froid
- Mecanique
- Carburant
- Lavage voiture
- Lavage poids lourd

Activité

- Animation
- SecretariatCommu
- EspaceTravailCom
- Club d'entreprises
- Hotel d'entreprises
- Pepiniere

Personnel et visiteurs

- Parking voitures
- Parking poids lourd
- Transport collectif
- Cantine
- Distributeur bancaire
- Garde enfants
- Espace loisirs
- Restaurant
- Hotellerie

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle regionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalité :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

- 1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interet supra local
3 = Zone d'interet departemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hierarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

3 projets de mobilisation de lots : extension Péchalou (stockage) ; location matériel TP Ents Pasquet ; installation des ateliers municipaux

Restent 3 / 4 lots disponibles

Possibilité d'exonération de la TP pendant 2 ans pour la création d'une activité sur la zone,

Gare de voyageurs SNCF à Saint Cyprien,

Dossier

Plan de zone ***Règlement de zon*** ***Photo/ Plaquette/Etc...*** ***Plan de développement de la zone***

Fiche de Zone 910 Recolat

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
401739917000	Pechalou	155A	12	
	Funérarium de la Vallée (hors zone)		3	
	Déchetterie		0	
	Entreprise Petit		0	
			0	

Fiche de Zone

1151 Les Quatre Routes

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulière

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible util
Reserve foncière Projet extension envisagé Projet extension en -cours
Batiments en vente ou location sur la zon
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barrière de degel prise en compte

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A20"/>	<input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="30"/>
Nationale	<input type="text" value="D704"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
Avion	<input type="text" value="Brive-Souillac"/>	<input type="text" value="40"/>	<input type="text" value="56"/>
GarePersonne	<input type="text" value="Sarlat"/>	<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="15"/>
GareFret	<input type="text" value="Sarlat"/>	<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="15"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collecti Station épuration Assainissement à la charge de l'entrepris
EauPotable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique
Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

Signalétique extérieure
 Eclairage extérieur
 Accueil des visiteurs
 Espace-Vert
 Signalétique intérieure
 Eclairage intérieur
 Entretien de la zone
 Cloture
 Surveillance
 Dechets
 Dechetterie

Logistique

Poste
 Prestataires
 Stockage
 Stockage froid
 Mécanique
 Carburant
 Lavage voiture
 Lavage poids lourd

Activité

Animation
 Secrétariat Commu
 Espace Travail Com
 Club d'entreprises
 Hotel d'entreprises
 Pépinière

Personnel et visiteurs

Parking voitures
 Parking poids lourd
 Transport collectif
 Cantine
 Distributeur bancaire
 Garde enfants
 Espace loisirs
 Restaurant
 Hôtellerie

Temps accès hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalité :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
 2 = Zone d'interet supra local
 3 = Zone d'interet départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

Projet d'extension de la zone sur les parcelles environnantes sous la réserve d'une maîtrise foncière((1,6 ha)

Implantation de l'entreprise Périglass en limite de zone (1lot appartient à cette entreprise sur la zone comme voie d'accès)

Possibilité d'exonération de la TP communale pendant 2 ans pour création ou reprise d'activité sur la zone

Dossier

Plan de zone *Reglement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone

1151 Les Quatre Routes

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
348634627000	SCI MPR Renaudie	454C	3	
	Vaunac Canoes carriere			
344982244000	ATSE Bordes	453F	10	
	Fourcade			
344393780000	SARL Agri Fourcade	512A	3	
387502396000	Périglass	261C	0	
	Roland Manouvrier polaris perigord glacier		0	
	Thierry Chapoulie couvreur lauze		0	
	Trémouille sanitaire		0	
	local a louer 300 m ² Mr Giberty		0	
			0	
			0	

Fiche de Zone

1157 ZA St Vincent le Paluel

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays *EEE*
Canton *Commune*
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulière

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utilis
Reserve foncière Projet extension envisagé Projet extension en -cours
Batiments en vente ou location sur la zone
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barrière de dégel prise en compte

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A20"/>	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="28"/>
Nationale	<input type="text" value="D704"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
Avion	<input type="text" value="Brive-Souillac"/>	<input type="text" value="47"/>	<input type="text" value="69"/>
Gare Personne	<input type="text" value="Sarlat"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="15"/>
Gare Fret	<input type="text" value="Sarlat"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="15"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collectif Station épuration Assainissement à la charge de l'entrepris
Eau Potable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique
Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

- Signalétique extérieure
 Eclairage extérieur
 Accueil des visiteurs
 Espace-Vert
 Signalétique intérieure
 Eclairage intérieur
 Entretien de la zone
 Cloture
 Surveillance
 Dechets
 Dechetterie

Logistique

- Poste
 Prestataires
 Stockage
 Stockage froid
 Mécanique
 Carburant
 Lavage voiture
 Lavage poids lourd

Activité

- Animation
 Secrétariat Commu
 Espace Travail Com
 Club d'entreprises
 Hotel d'entreprises
 Pépinière

Personnel et visiteurs

- Parking voitures
 Parking poids lourd
 Transport collectif
 Cantine
 Distributeur bancaire
 Garde enfants
 Espace loisirs
 Restaurant
 Hôtellerie

Temps accès hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalité :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hiérarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

- 1 = zone d'intérêt local
 2 = Zone d'intérêt supra local
 3 = Zone d'intérêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

ZONE EN PROJET DE CREATION SUR UNE SURFACE TOTALE DE 4 HECTARES EN BORDURE DE LA ROUTE
DEPARTEMENTALE 704

Zone dédiée à l'implantation de la Sarl Aventures et Loisirs "La Foret des écureils" sur une surface de 4 ha,

Dossier

Plan de zone *Reglement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone

1157

ZA St Vincent le Paluel

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
	VULCO GARRIGUE	0000000	0	
	Sarl Aventures et Loisirs		0	

Fiche de Zone

1164 Les Pierres Blanches

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays **EEE**

Canton **Commune**

Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulie

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible util

Reserve fonciere Projet extension envisagé Projet extension en -cours

Batiments en vente ou location sur la zon

Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne Barriere de degel prise en compt

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A20"/>	<input type="text" value="45"/>	<input type="text" value="45"/>
Nationale	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Avion	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gare Personne	<input type="text" value="Belves"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="10"/>
Gare Fret	<input type="text" value="Le Buisson"/>	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="20"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collectif Station épuration Assainissement à la charge de l'entrepris

Eau Potable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique

Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

- Signalétique extérieure
 Eclairage extérieur
 Accueil des visiteurs
 Espace-Vert
 Signalétique intérieure
 Eclairage intérieur
 Entretien de la zone
 Cloture
 Surveillance
 Dechets
 Dechetterie

Logistique

- Poste
 Prestataires
 Stockage
 Stockage froid
 Mécanique
 Carburant
 Lavage voiture
 Lavage poids lourd

Activité

- Animation
 Secretariat Commu
 Espace Travail Com
 Club d'entreprises
 Hotel d'entreprises
 Pépinière

Personnel et visiteurs

- Parking voitures
 Parking poids lourd
 Transport collectif
 Cantine
 Distributeur bancaire
 Garde enfants
 Espace loisirs
 Restaurant
 Hotellerie

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalité :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

- 1 = zone d'interet local
 2 = Zone d'interêt supra local
 3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

2 permis de construire en instruction : entreprise artisanale d'électricité plomberie & pneumatiques

Dossier

Plan de zone *Reglement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone 1164 **Les Pierres Blanches**

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
0000000000000	XY	00000	0	Agrandissement

Fiche de Zone

1140 Le Bezet

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement

Pays *EEE*

Canton *Commune*

Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Vocation Année de création Zone de fait mais sans statut particulière

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utilisable

Reserve foncière Projet extension envisagé Projet extension en -cours

Batiments en vente ou location sur la zone

Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonnes Barrière de dégel prise en compte

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	<input type="text" value="A20"/>	<input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="75"/>
Nationale	<input type="text" value="D660"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Avion	<input type="text" value="Bergerac"/>	<input type="text" value="67"/>	<input type="text" value="72"/>
Gare Personne	<input type="text" value="Le Buisson"/>	<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="32"/>
Gare Fret	<input type="text" value="Le Buisson"/>	<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="32"/>

Embranchement SNCF sur zone

Assainissement collectif Station épuration Assainissement à la charge de l'entreprise

Eau Potable Eau industrielle Gaz Haut débit numérique

Réseau électrique B MT HT Souterrain

Environnement

Signalétique extérieure
 Eclairage extérieur
 Accueil des visiteurs
 Espace-Vert
 Signalétique intérieure
 Eclairage intérieur
 Entretien de la zone
 Cloture
 Surveillance
 Dechets
 Dechetterie

Logistique

Poste
 Prestataires
 Stockage
 Stockage froid
 Mécanique
 Carburant
 Lavage voiture
 Lavage poids lourd

Activité

Animation
 SecretariatCommu
 EspaceTravailCom
 Club d'entreprises
 Hotel d'entreprises
 Pepiniere

Personnel et visiteurs

Parking voitures
 Parking poids lourd
 Transport collectif
 Cantine
 Distributeur bancaire
 Garde enfants
 Espace loisirs
 Restaurant
 Hotellerie

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :

Taxe professionnelle Chambre de Métiers :

Taxe professionnelle régionale :

Taxe professionnelle départementale :

Taxe professionnelle communale :

Taxe professionnelle de zone :

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)

Autres fiscalité :

Prime à l'aménagement du territoire

Objectif 2

Soutien transitoire

Zone de revitalisation rurale

Autres aides et dispositifs applicables

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
 2 = Zone d'interet supra local
 3 = Zone d'interet departemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hierarchisation de la zone :

Qualification Isolement Aides et charges

Un projet de requalification de la zone est envisagé :

Un projet de requalification de la zone est en-cours

Note complémentaire sur la zone

Projet de signalétique extérieure

Zone en fiscalité additionnelle : TP Commune : 6,92 ; TP Communauté Communes : 6,68

Présence d'une clinique vétérinaire en périphérie de zone

Possibilité d'exonération de la TP pendant 2 ans pour création ou reprise d'activité sur la zone

Dossier

Plan de zone *Règlement de zon* *Photo/ Plaquette/Etc...* *Plan de développement de la zone*

Fiche de Zone 1140 Le Bezet

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
379391899000	Ets CLEDARD	515E	7	
351146048000	Ets RAUST	451A	6	
423293638000	Ets DOUMEN	852Z	3	
	Ets ROUVES		4	
	Monsieur PEREZ (artisan maçon en retraite)		0	