

## ZAE la Plaine

12 entreprises- 100 salariés  
24260 Le Bugue

**Gestionnaire :** Commune du Bugue  
05 53 02 75 80- [www.lebugue.fr](http://www.lebugue.fr)

### Caractéristiques :

**Vocation :** industrielle, artisanale,  
commerciale et de services

Réglementation sur la ZAE : Lotissement

Accueil d'établissements classés : oui

**Surface totale :** 100 000 m<sup>2</sup>

**Surface foncière aménagée disponible :**  
22 500 m<sup>2</sup> en terrain nu et avec bâtis à la  
location

**Accès :** RD 710



Contact : **Jean Montoriol** - Mairie du Bugue - 05 53 02 75 80- [mairie-bugue@wanadoo.fr](mailto:mairie-bugue@wanadoo.fr)  
- [www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)



- 1** Terrains publics à vendre
- 2** Autres terrains privés à vendre

- 3** Bâtiments privés à vendre
- 4** Bâtiments privés à louer

# Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : non  
Eau industrielle : oui  
Assainissement : collectif (station d'épuration Le Bugue)  
Haut-débit : ADSL et SDSL  
Aménagements paysagers : oui  
Signalétique : oui  
Voirie : oui  
Trottoirs : oui  
Eclairage public : non  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui  
Transport en commun : non  
Parking : oui  
GPS : lat. : 44,918456; long. : 0,928396

## OBSERVATION

Des opportunités en foncier bâti : 22 500 m<sup>2</sup> (friches privées)

## FISCALITE

### Zone de revitalisation rurale (avantages fiscaux)

CET/CFE communale : 22,91%  
CET/CFE intercommunale : 7.21%  
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 26,25%  
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 7 84%  
Taxe foncière départementale sur les propriétés bâties : 24,50%

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (60 kms/1H20), A 89 (30 kms/30 mn)

### Ferroviaire :

Gare du Bugue : 2 km (route de Campagne)  
Gare Le Buisson (10 kms/11 mn)  
Gare Périgueux (42 kms/50 mn)  
Gare TGV Libourne (150 kms/2H20)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (100 kms/1H20)  
Aéroport Bergerac Roumanières (46 kms/1H)  
Aéroport Périgueux Bassillac (45 kms/40 mn)

## TERRAINS / BATIMENTS DISPONIBLES

### Surface de terrains disponible à la location :

19 000 m<sup>2</sup> (propriétaire privé) dont 3 000 m<sup>2</sup> de bâtiment (divisible en lots) - **Prix de vente HT** : nc.

Contact : JL IMBERTY : 06 08 30 13 90 - meysset.jli@orange.fr

### Surface de terrains avec bâtiment disponible à la

location : 3 500 m<sup>2</sup> (propriétaire privé) dont 700 m<sup>2</sup> de bâtiment - **Prix de vente HT** : nc.

### Surface de bâtiment disponible à la vente et/ou la

location : bâtiment non achevé de 800 m<sup>2</sup> (propriétaire privé) - **Prix de location et/ou de vente HT** : nc.

### Surface de terrain avec bâtiment disponible à la

vente: 1 900 m<sup>2</sup> dont 300 m<sup>2</sup> de bâtiment (propriétaire privé) - **Prix de vente TTC** : 110 000 €

## CONTACTS UTILES

**AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :**  
James CHATENOUD, Président  
Tél : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

**Référents ZAE : Gabriel VALBUSA, SARL VALBUSA**  
Port. : 06 88 22 68 08 - gabriel@valbusa.fr

**AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais :** Julie Martegoutte  
Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

**Centre de Formation Interprofessionnelle :**  
Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63  
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme



# Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZAE

### Agroalimentaire

ENTREPRISE COUDEYRAT - 05 53 04 44 44 - Viande de porc, saucisson et salaison

LA PERIGOURDINE - 05 53 07 10 83 - Coopérative agricole

### Bâtiment et travaux publics

ENTREPRISE HERAUT SA- 05 53 07 20 89 - BTP

SARL SERRURERIE VALBUSA- 05 53 08 76 58  
Bâtiment

### Bois

ENTREPRISE LALOT ALAIN- 05 53 07 42 78  
Menuiserie



### Services

SA GUENON - vente réparation machinerie agricole

STOCK SYSTEM- 05 53 05 08 80 vente d'électro-ménager, literie...

SCI SUNCITY- 09 64 11 78 52- Atelier d'artistes, journaliste, film doc

La Périgourdine - Coopérative Agricole - vente de produits agricoles - Jardinerie

### Environnement

IDE - 05 53 07 43 65 - Installation de station de pompage

SYGED - 05 53 08 74 55- Déchetterie

### A proximité de la ZAE (moins de 5 kms) :

#### Agroalimentaire

PERIFRUIT - 05 53 09 13 98 - Production de jus de fruits (fermeture fin oct 2016)

JULIEN DE SAVIGNAC- 06 86 97 66 33- Vente de vins

BOULANGERIE LEDUC - 05 53 03 77 28

FOIE GRAS GROLIERE- 05 53 07 22 64 - Vente de foie gras



#### Bâtiment et travaux publics

ETS SUDRIE- 05 53 07 12 34 - Bâtiment

ENTREPRISE MONTASTIER- 05 53 07 23 18  
Travaux publics

#### Services

VOYAGES REY- 05 53 07 27 22- Transporteur de voyageurs

PERIGORD BRICOLAGE- 05 53 03 24 63- Magasin de bricolage

Pompes funèbres Charly Durand Paoli  
05 53 07 40 53 - Funérarium.

SARL VERDIER CHRISTIAN- 05 53 07 20 23  
Mécanique de précision

GARAGE BRUNETEAU - Mécanique auto - 05 53 07 26 72

