

ZAE de la Croix Blanche

2 entreprises - 2 salariés

24220 Meyrals

Gestionnaire : Communauté de communes

Vallée Dordogne et Forêt Bessède

05 53 28 66 00

www.cc-vallee-dordogne.com

Caractéristiques :

Vocation : artisanale, commerciale

et de services

Réglementation sur la ZAE : Lotissement sur

partie

Accueil d'établissements classés : oui

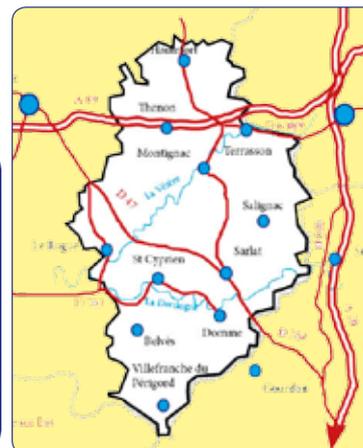
Surface totale : 42 800 m²

Surface foncière disponible : 11 200 m² (3 lots)

Prix HT : 5 €/m² + extension hors zone

de 16 000 m²- Prix HT: 1,5 €/m²

Accès : RD 35



Contact : Joël LE CORRE - maire de Meyrals 05 53 31 25 00 et Laurence Hévin CdC Vallée Dordogne et Forêt Bessède 05 53 28 66 00 - contact@ccvdfb.fr
- www.mdepn.com/zae



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

Entrenez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : non
Eau industrielle : non
Assainissement : individuel
Haut-débit : ADSL
Aménagements paysagers : non
Signalétique : non
Voirie : non (travaux hiver 2013-2014)
Trottoirs : non
Eclairage public : gaines en attente
Réseaux prêts en bordure de parcelle : non
Parking : non
GPS : lat. : 44,899188; long. : 1,063760

OBSERVATION

Règlementation de zone : non
Prix du foncier attractif dans un cadre de vie privilégié

FISCALITE

CET/CFE communale : 16,69%
CET/CFE intercommunale : 8,79%
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 10,16%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 6,86%
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (44 kms/56 mn), A 89 (48 kms/1H)

Ferroviaire :

Gare Les Eyzies (8 kms/11 mn)
Gare Périgueux (53 kms/1h06)
Gare TGV Libourne (143 kms/1H55)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (68 kms/1H30)
Aéroport Bergerac Roumanières (60 kms/1H20)
Aéroport Périgueux Bassillac (53 kms/1H)



TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 11 200 m² (3 lots) Prix de vente HT : 5 €/m²

Lot n°2 : 1 961 m² ; Lot n°3 : 2 257 m² ;

Lot n°5 : 8 202 m²

Possibilité d'agrandissement en zone à aménagement différé en périphérie de 60 000 m² disponible à 1,5 €/m²

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZONE

Bois

ALAIN GROS-PIRON - 05 53 31 66 29 - Menuiserie ébéniste

Services

Jérôme CAMPUZAN - E-commerce
www.fed-corp.com - www.bougies.fr

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :
James CHATENOU, Président
Tèl : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

Référent ZAE : Alain GROS-PIRON ,
Ebéniste GROS-PIRON - Tèl : 05 53 31 66 29

AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte
Tèl. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

Centre de Formation Interprofessionnelle :
Rébécca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25
Port. : 06 71 14 57 63
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme