

## ZAE de la Borne 120

9 entreprises - 110 salariés

24200 Marcillac Saint-Quentin

24590 Saint-Crépin et Carluçet

### Gestionnaires :

Communauté de communes Pays de Fénélon

1 pl de la Mairie - 24590 Salignac Eyvigues

05 53 30 43 57 - [www.paysdefenelon.fr](http://www.paysdefenelon.fr)

Communauté de communes Sarlat-Périgord Noir

PI Marc Busson - 24200 Sarlat

05 53 31 90 20 - [www.sarlatperigordnoir.com](http://www.sarlatperigordnoir.com)



**Caractéristiques :** Une partie de la zone est aménagée et demeure disponible à la vente. Une extension de ce site d'activités est en cours d'études.

**Vocation :** artisanale et de services

Règlementation sur la ZAE : : Pas de règlement spécifique sur les espaces actuellement à la vente. Projet de règlement pour l'extension du site d'activités.

**Surface totale :** 60 524 m<sup>2</sup>

**Surface foncière disponible :** 1.71 ha à la vente, 1,44 ha en projet d'extension sur la commune de Saint Crépin et Carluçet et 1.59 ha sur la commune de Marcillac Saint Quentin -

Prix HT : nc

**Accès :** RD 704/RD 60

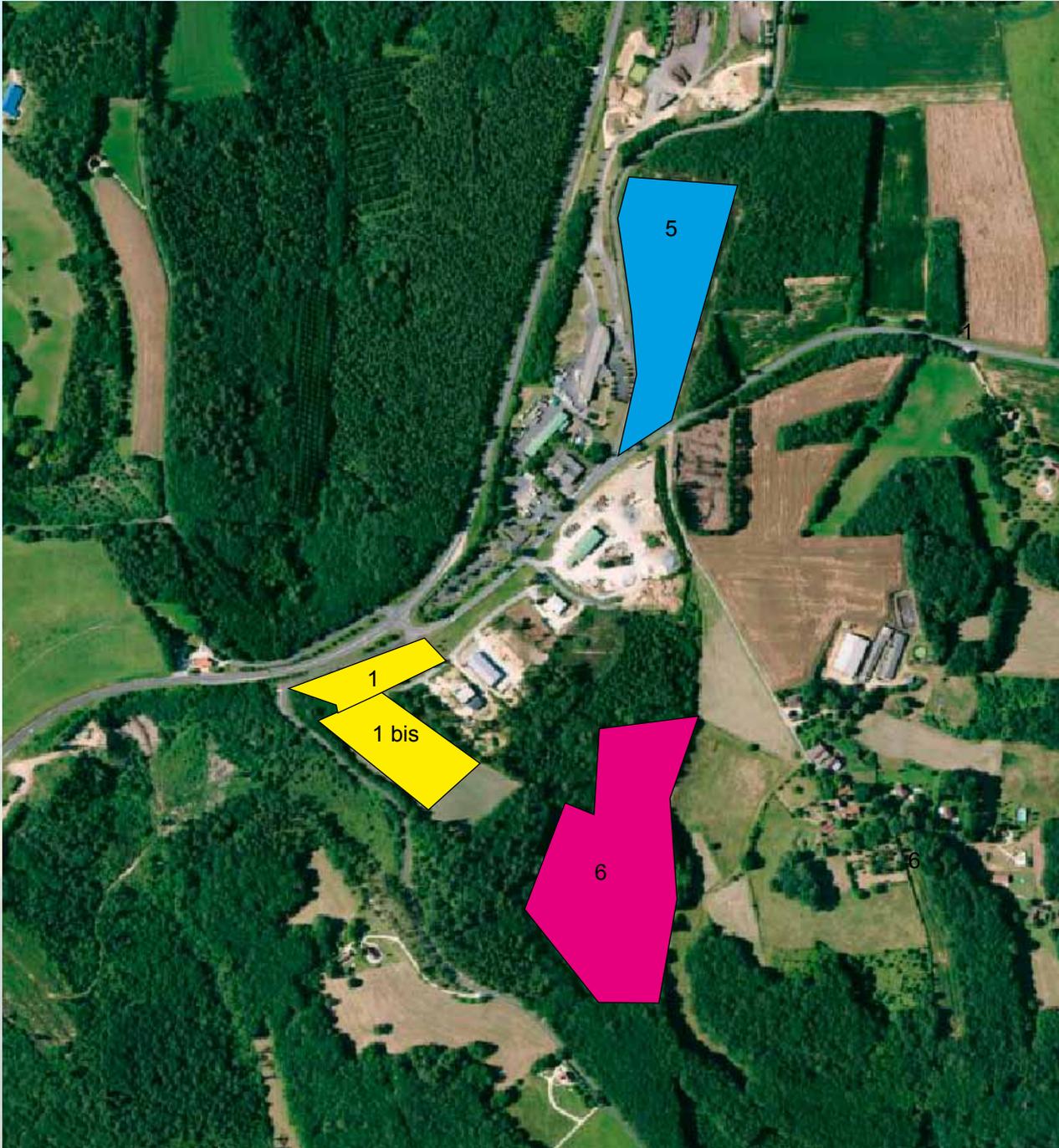


**Olivier JOUENNE** - directeur Général des services communauté de communes Pays de Fénélon, 05 24 15 00 08 - 06 31 41 34 55 - [direction@paysdefenelon.fr](mailto:direction@paysdefenelon.fr) - Elu : M Vilatte

**Isabelle BOMBET** - Secrétaire général communauté de communes Sarlat-Périgord Noir - 05 53 31 90 20 - [isabellebombet.ccsn@sarlat.fr](mailto:isabellebombet.ccsn@sarlat.fr)

[www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)

# Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !



- |  |  |
|--|--|
| <b>1</b> Terrains publics à vendre CdC Pays de Fénelon   | <b>3</b> Bâtiments privés à vendre   |
| <b>1 bis</b> Terrains publics à vendre CdC Sarlat Périgord Noir  | <b>4</b> Bâtiments privés à louer  |
| <b>5</b> Terrains publics cdc Pays de Fénelon, objet de l'extension du site d'activités<br>Autres terrains privés à vendre | <b>6</b> Terrains publics CdC Sarlat Périgord Noir, objet de l'extension du site d'activités |

# Entrenez en Périgord Noir !

xxx zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : non  
Eau industrielle : non (eau d'irrigation)  
Assainissement : individuel  
Haut-débit : ADSL et SDSL  
Aménagements paysagers : oui  
Signalétique : oui  
Voirie : oui  
Trottoirs : oui  
Eclairage public : oui  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui  
Transport en commun : non  
Parking : oui  
GPS : lat. : 44,958374; long. : 1,236273

## OBSERVATION

Règlementation de zone : oui  
Déchetterie : à 5 kms vers Salignac  
Bonne position géographique à la croisée des voies de communication RD704 et RD 60 vers A20 et A89

## FISCALITE

CET/CFE communale (CCPF) : 25,66%  
CET/CFE intercommunale (CCPN) : ?%  
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties (CCPF) : 4.35%  
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties (Saint Crépin Carluçet) : 8.05%  
Taxe foncière communale et intercommunale sur les bâties (CCSPN) : 2,47+41,12 %  
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 24,50%

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (23 kms/33 mn), A 89 (60 kms/1H10)

### Ferroviaire :

Gare Sarlat (14 kms/17 mn)  
Gare Brive (49 kms/1h10 mn)  
Gare Condat Le Lardin (25 kms/34 mn)  
Gare TGV Libourne (160 kms/2H)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (39 kms/53 mn)  
Aéroport Bergerac Roumanières (80 kms/1H45)  
Aéroport Périgueux Bassillac (60 kms/1H10)

## TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

**Surface de terrains disponible : 17142 m<sup>2</sup> à la vente et 30350 m<sup>2</sup> en projet de viabilisation -**

**Prix de vente HT : nc.**

## CONTACTS UTILES

**AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :**  
James CHATENOU, Président -  
Tèl : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

**Référents ZAE : Daniel LACHENEVRERIE,**  
SARL LACHENEVRERIE- Port. : 06 30 10 13 32-  
lachenevrerie@wanadoo.fr- Philippe CADIOT,  
SARL CADIOT- Port. : 06 74 51 30 74  
cadiotsarl@wanadoo.fr

**AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais :** Julie Martegoutte  
Tèl. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

**Centre de Formation Interprofessionnelle :**  
Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25-  
Port. : 06 71 14 57 63  
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme



# Entrez en Périgord Noir !

xxx zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZAE

### Bâtiment

CARRIERE DE THIVIERS- 05 53 30 26 82- Centrale à béton  
ENTREPRISE NAUTILUS PISCINE ET SPA- 06 84 08 91 74- Construction, entretien de piscines  
LBR LACHENEVRERIE-BONASSIE-ROYERE- 05 53 59 19 15- Centrale de grave émulsion  
SARL LACHENEVRERIE- 05 53 59 19 15- Travaux publics  
SARL SOARES DIAS- 05 53 28 88 60- Maçonnerie  
STE A- 05 53 30 80 41- Bâtiment, électricité industrielle, électrotechnique

### Services

SARL CADIOT- 05 53 28 57 17- Livraison de fuel, ramonage, vidange, assainissement

### Environnement

SICTOM du Périgord Noir- 05 53 29 87 50- Déchetterie communautaire  
SMD3- 05 53 45 58 90- Déchetterie départementale



## PLAN PROJETS D'AMENAGEMENT

