

ZAE de la Borne 120

9 entreprises - 110 salariés

24200 Marcillac Saint-Quentin

24590 Saint-Crépin et Carluçet

Gestionnaires :

Communauté de communes Pays de Fénelon

1 pl de la Mairie - 24590 Salignac Eyvigues

05 53 30 43 57 - www.paysdefenelon.fr

Communauté de communes Sarlat-Périgord Noir

PI Marc Busson - 24200 Sarlat

05 53 31 90 20 - www.sarlatperigordnoir.com



Caractéristiques : Une partie de la zone est aménagée et disponible à la vente. Une extension de ce site d'activités est en cours d'études.

Vocation : Industrielle, artisanale et de services

Règlementation sur la ZAE : : Pas de règlement spécifique sur les espaces actuellement à la vente. Projet de règlement pour l'extension du site d'activités.

Surface totale : 60 524 m²

Surface foncière disponible : 1.71 ha à la vente, 1,44 ha en projet d'extension sur la commune de Saint Crépin et Carluçet et 1.59 ha sur la commune de Marcillac Saint Quentin -

Prix HT : nc

Accès : RD 704/RD 60



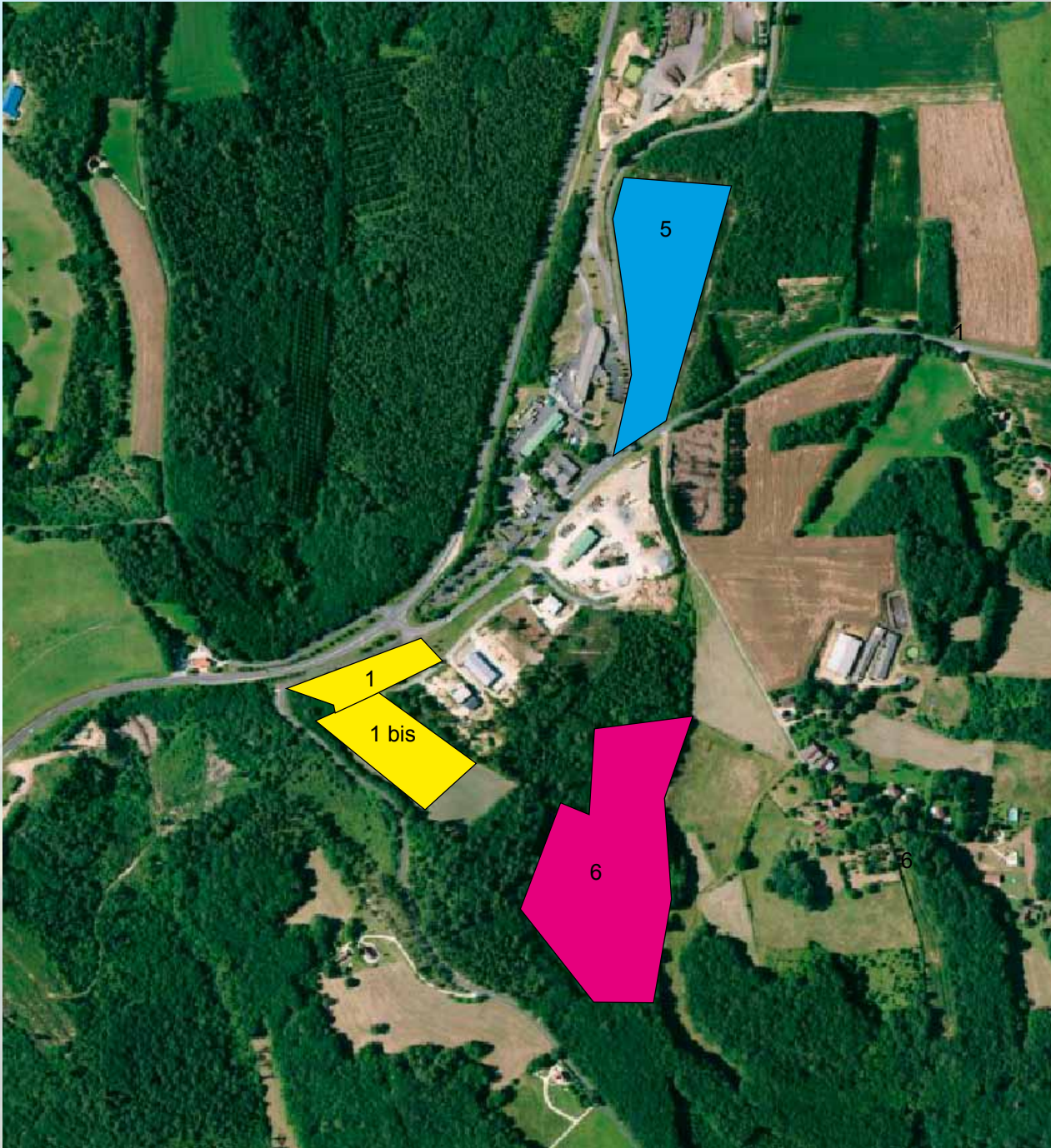
Olivier JOUENNE - directeur Général des services communauté de communes Pays de Fénelon, 05 24 15 00 08 - 06 31 41 34 55 - direction@paysdefenelon.fr - Elu : M Vilatte

Isabelle BOMBET - Secrétaire général communauté de communes Sarlat-Périgord Noir - 05 53 31 90 20 - isabellebombet.ccspn@sarlat.fr

www.mdepn.com/zae



Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !



- | | |
|--|--|
| 1 Terrains publics à vendre CdC Pays de Fénelon | 3 Bâtiments privés à vendre |
| 1 bis Terrains publics à vendre CdC Sarlat Périgord Noir | 4 Bâtiments privés à louer |
| 5 Terrains publics cdc Pays de Fénelon, objet de l'extension du site d'activités
Autres terrains privés à vendre | 6 Terrains publics CdC Sarlat Périgord Noir, objet de l'extension du site d'activités |

Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : non
Eau industrielle : non (eau d'irrigation)
Assainissement : individuel
Haut-débit : ADSL et SDSL
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : oui
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : non
Parking : oui
GPS : lat. : 44,958374; long. : 1,236273

OBSERVATION

Règlementation de zone : oui
Déchetterie : à 5 kms vers Salignac
Bonne position géographique à la croisée des voies de communication RD704 et RD 60 vers A20 et A89

FISCALITE

CET/CFE communale (CCPF) : 25,66%
CET/CFE intercommunale (CCPN) : ?%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties (CCPF) : 4.35%
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties (Saint Crépin Carluçet) : 8.05%
Taxe foncière communale et intercommunale sur les bâties (CCSPN) : 2,47+41,12 %
Taxe foncière départementale sur les propriétés bâties : 24,50%

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (23 kms/33 mn), A 89 (60 kms/1H10)

Ferroviaire :

Gare Sarlat (14 kms/17 mn)
Gare Brive (49 kms/1h10 mn)
Gare Condat Le Lardin (25 kms/34 mn)
Gare TGV Libourne (160 kms/2H)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (39 kms/53 mn)
Aéroport Bergerac Roumanières (80 kms/1H45)
Aéroport Périgueux Bassillac (60 kms/1H10)

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 17142 m² à la vente et 30350 m² en projet de viabilisation -

Prix de vente HT : nc.

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :
James CHATENOU, Président -
Tèl : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

Référents ZAE : Daniel LACHENEVRERIE,
SARL LACHENEVRERIE- Port. : 06 30 10 13 32-
lachenevrerie@wanadoo.fr- Philippe CADIOT,
SARL CADIOT- Port. : 06 74 51 30 74
cadiotsarl@wanadoo.fr

AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte
Tèl. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

Centre de Formation Interprofessionnelle :
Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25-
Port. : 06 71 14 57 63
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme



Entrez en Périgord Noir !

des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZAE

Bâtiment

CARRIERE DE THIVIERS- 05 53 30 26 82- Centrale à béton
ENTREPRISE NAUTILUS PISCINE ET SPA- 06 84 08 91 74- Construction, entretien de piscines
LBR LACHENEVRERIE-BONASSIE-ROYERE- 05 53 59 19 15- Centrale de grave émulsion
SARL LACHENEVRERIE- 05 53 59 19 15- Travaux publics
SARL SOARES DIAS- 05 53 28 88 60- Maçonnerie
STEA- 05 53 30 80 41- Bâtiment, électricité industrielle, électrotechnique

Services

SARL CADIOT- 05 53 28 57 17- Livraison de fuel, ramonage, vidange, assainissement

Environnement

SICTOM du Périgord Noir- 05 53 29 87 50- Déchetterie communautaire
SMD3- 05 53 45 58 90- Déchetterie départementale



PLAN PROJETS D'AMENAGEMENT

