

## ZAE de Madrazès

55 entreprises- 750 salariés

24200 Sarlat

**Gestionnaire :** Communauté de communes

Sarlat-Périgord Noir

PI Marc Busson - 24200 Sarlat

05 53 31 90 20 - [www.cc-sarlatperigordnoir.fr](http://www.cc-sarlatperigordnoir.fr)

### Caractéristiques :

**Vocation :** industrielle, artisanale, commerciale et de services

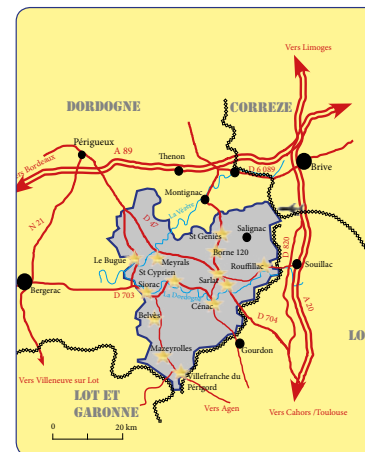
Règlementation sur la ZAE : non

Accueil d'établissements classés : oui

**Surface totale :** 150 000 m<sup>2</sup>

**Surface foncière disponible :** 3 600 m<sup>2</sup> (propriétaire privé) - Prix HT : 20 €/m<sup>2</sup>

**Accès :** RD 704



Contact : **Isabelle BOMBET** - Secrétaire général générale des services communauté de communes Sarlat-Périgord Noir - 05 53 31 90 20 - [isabellebombet.ccsn@sarlat.fr](mailto:isabellebombet.ccsn@sarlat.fr)  
- [www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)



- 1** Terrains publics à vendre
- 2** Autres terrains privés à vendre

- 3** Bâtiments privés à vendre
- 4** Bâtiments privés à louer

# Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENTS DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : oui  
Eau industrielle : oui  
Assainissement : oui (station d'épuration Sarlat)  
Aménagements paysagers : oui  
Signalétique : oui  
Voirie : oui  
Trottoirs : oui  
Eclairage public : oui  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui  
Transport en commun : oui  
Parking : oui  
GPS : lat. : 44,874971; long. : 1,226763

## OBSERVATIONS

Règlementation de zone : oui  
Ensemble industriel porteur  
Développement en urbanisme commercial

## FISCALITE

CET/CFE intercommunale : 28,38%  
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 41.12%  
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 2,47%  
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 24.50%

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (30 kms/30 mn), A 89 (53 kms/50 mn)

### Ferroviaire :

Gare Sarlat dans la zone d'activités  
Gare Brive (46 kms/55 mn)  
Gare TGV Libourne (160 kms/2H10)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (51 kms/65 mn)  
Aéroport Bergerac Roumanières (75 kms/1H05)  
Aéroport Périgueux Bassillac (70 kms/1H20)

## TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

**Surface de terrains disponible** : 3 600 m<sup>2</sup> (propriétaire privé)

**Prix de vente HT** : 20 €/m<sup>2</sup>

### Surface de bâtiment disponible :

815 m<sup>2</sup> (bureau, comptoir vente et stockage) + 400 m<sup>2</sup> (stockage extérieur) sur terrain de 5 400 m<sup>2</sup> (propriétaire privé)

**Prix de vente HT** : 600 000 €

### Surface de bâtiment disponible (2015) :

2 300 m<sup>2</sup> dont 250 m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 étages (propriétaire privé)

**Prix de location HT** : 4 500 € /mois

## CONTACTS UTILES

**AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :**

James CHATENOU, Président

Tél : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

**Référents ZAE : Etienne CLOUP,**

BRICORAMA- Port. : 06 79 63 88 82

etienne-cloup@orange.fr

**Rémy ROYERE, SARLAT TRAVAUX PUBLICS**

Port. : 06 80 12 76 73

sarlat.travaux.publics@wanadoo.fr

**AIFS/Association Interprofessionnelle pour**

la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte

Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

**Centre de Formation Interprofessionnelle :**

Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63

rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

# Entrenez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTÉES DANS LA ZAE

### Agroalimentaire

DISTILLERIE DU PERIGORD- 05 53 59 31 10-  
Distillerie et fruits  
GAUTHIER- 05 53 59 05 37- Commerce de gros  
produits frais  
GROUPE EURALIS- 05 53 31 72 00- Industrie  
agroalimentaire  
LA TOURTE DE MEYRALS- 06 80 18 79 52-  
Boulangerie  
MAISON VAUX - 05 53 59 05 55 – Charcuterie  
artisanale  
SARLAT PERIGORD FOIE GRAS- 05 53 30 28 79-  
Production de foie gras - à 1,5 kms

### Agriculture

France TABAC- 05 53 31 54 00- Transformation du  
tabac  
PERIGORD TABAC- 05 53 59 12 32- Transformation  
du tabac

### Artisanat

ALLEZ ET CIE- 05 53 31 53 53- Electricité générale  
AUTOSUR- 05 53 31 11 71- Contrôle technique  
GARAGE OPEL- 05 53 59 63 02- Garage automobile  
MECANIQUE DE PRECISION- 05 53 31 08 07-  
Mécanique de précision  
PERIFER 24- 05 53 59 06 09- Métallerie  
TAQUI PNEU- 05 53 31 43 23- Garage/pneu  
TEREVA- 05 53 59 33 67- Matériels plomberie  
sanitaire



### Bâtiment

APB RENOVATION- 06 40 95 46 99- Menuiserie alu-  
PVC - Bois  
ETS BREL- 05 53 59 02 48- Revêtements sols et  
murs  
LAFARGE BETON- 05 53 31 11 42- Fabrication de  
béton  
M PLUS MATERIAUX-CAREO- 05 53 31 51 51-  
Matériaux carrelages et parquets.  
MERCIER VAUNAC- 05 53 59 41 46- Menuiserie  
agencement  
MORINI CARRELEUR- 05 53 59 36 68- Carreleur  
SARLAT TRAVAUX PUBLICS- 05 53 59 15 98-  
Travaux publics  
SARL DEFRETIERE- 05 53 31 06 40- Maçonnerie et  
enduits  
TECHNIQUES AIR et PLASTIQUES - 05 53 28 79 60  
Fabrication de casiers de rangement  
VAUNAC- 05 53 59 18 35 - Maçonnerie



### Bois

SOULLAC GEDIBOIS- 05 53 31 46 46- Commerce  
de bois

### Commerces

BRASSERIE DES SPORTS- 05 53 59 07 01- Bar  
brasserie  
CGE DISTRIBUTION- 05 53 31 33 80- Matériel  
électrique  
COVERPA- 05 53 59 32 31- Commerce matériels  
agricoles, fournitures industrielle, quincaillerie  
ECLAIRAGE DESIGN - 05 53 29 01 64 -  
Eclairage led  
FRANCE RURALE- 05 53 59 68 90- Jardinierie

# Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

GRM-OCCIDIS PRODUCTS- 05 53 31 07 84- Vente de matériels et outillage en laisser sur place  
HALLE DU GOURMET DU SARLADAIS-  
05 53 59 65 00- Cave-produits régionaux  
JARDINERIE LALEU- 05 53 59 17 19 – Jardinerie  
LA LUNETTERIE- 05 53 29 87 59- Opticien  
LA MAISON DU FROMAGE- 05 53 31 81 88- Fromagerie  
LECLERC- 05 53 31 35 35- Hypermarché  
LE HOANG YEN D'OR- 05 53 29 50 11-Restaurant  
LE PANIER MARIN - Poissonnerie  
LES BRICORAMA - 05 53 28 64 64 - Commerce de matériels de bricolage  
SARLAT SURPLUS- 06 25 17 76 49-Commerce habillement  
PAPILLES ET CIE - 06 65 14 13 12 - Restauration traiteur - formation  
PHARMACIE PEYROU- 05 53 59 01 19- Pharmacie  
PULSAT- 05 53 59 12 83 - Commerce d'électroménager  
PERIGORD EMBALLAGE- 05 53 28 22 00- Produits d'emballage  
RESTAURANT LES CHENES VERTS-  
05 53 31 07 49- Restaurant et traiteur  
RONDE DES PAINS- 05 53 28 56 52- Boulangerie  
SARL LOU COCAL- 05 53 31 21 05- Biscuiterie artisanale  
PIZZA'ART- 05 53 31 25 51- Vente à emporter  
REXEL- 05 53 59 40 24 - Supermarché



## Santé

AQUAROMAT- 05 53 28 29 81- Grossiste en pharmacie  
COLOPLAST- 05 53 31 31 25 - Industrie prothèse - à 1 km

## Services

2 L COMMUNICATIONS- 05 53 31 10 10- Installation téléphonie, informatique et alarme  
FSI- 06 08 74 28 12- Informatique  
LA BANQUE POPULAIRE- 08 21 08 71 51- Banque  
SOREVISE- 05 53 31 55 30- Expertise comptable

