

ZAE de Madrazès

55 entreprises- 750 salariés

24200 Sarlat

Gestionnaire : Communauté de communes

Sarlat-Périgord Noir

PI Marc Busson - 24200 Sarlat

05 53 31 90 20 - www.cc-sarlatperigordnoir.fr

Caractéristiques :

Vocation : industrielle, artisanale, commerciale et de services

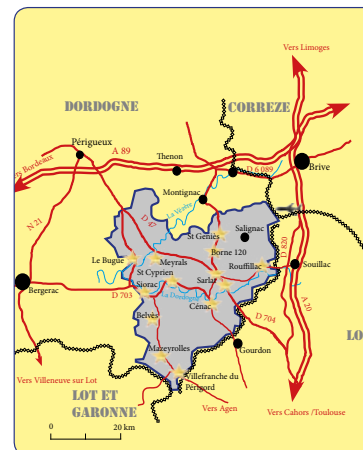
Règlementation sur la ZAE : non

Accueil d'établissements classés : oui

Surface totale : 150 000 m²

Surface foncière disponible : 3 600 m² (propriétaire privé) - Prix HT : 20 €/m²

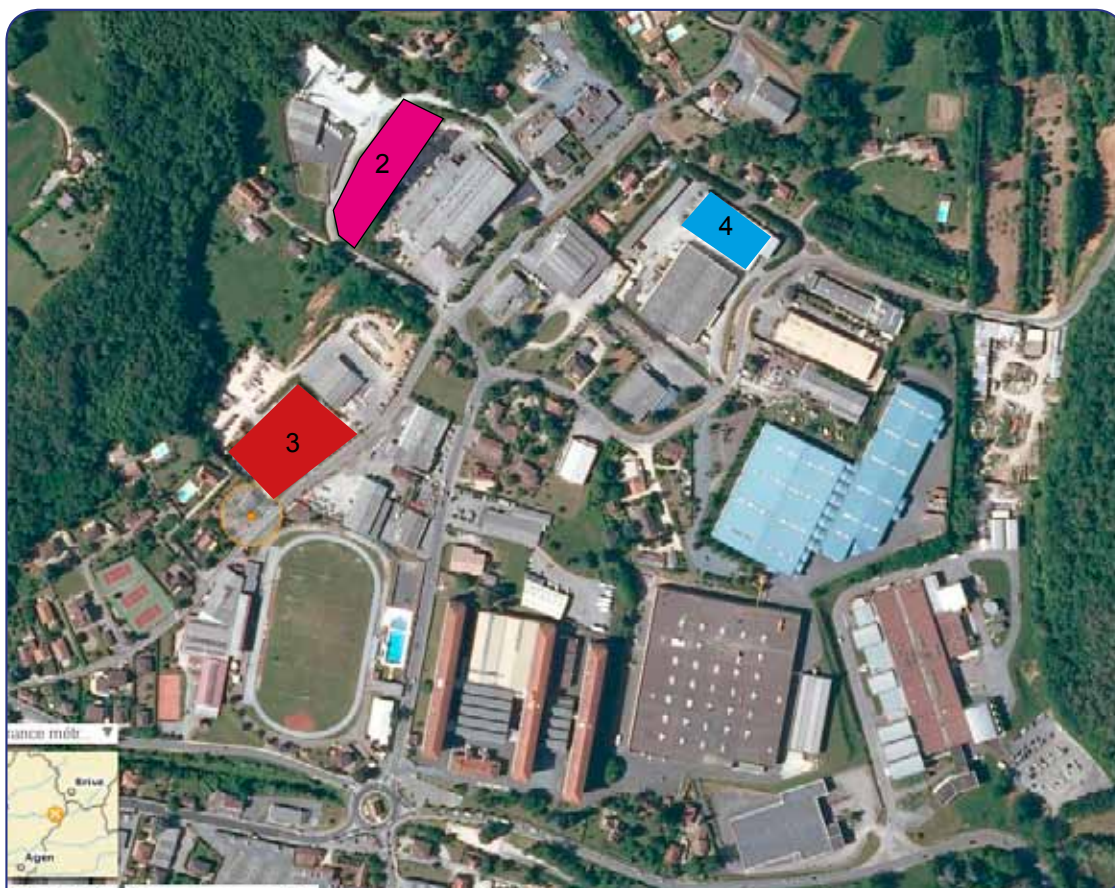
Accès : RD 704



Contact : **Isabelle BOMBET** - Secrétaire général communauté de communes Sarlat-Périgord Noir -

05 53 31 90 20 - isabellebombet.ccsn@sarlat.fr

- www.mdepn.com/zae



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENTS DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : oui
Eau industrielle : oui
Assainissement : oui (station d'épuration Sarlat)
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : oui
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : oui
Parking : oui
GPS : lat. : 44,874971; long. : 1,226763

OBSERVATIONS

Règlementation de zone : oui
Ensemble industriel porteur
Développement en urbanisme commercial

FISCALITE

CET/CFE intercommunale : 28,38%
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 41.12%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 2,47%
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 24.50%

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (30 kms/30 mn), A 89 (53 kms/50 mn)

Ferroviaire :

Gare Sarlat dans la zone d'activités
Gare Brive (46 kms/55 mn)
Gare TGV Libourne (160 kms/2H10)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (51 kms/65 mn)
Aéroport Bergerac Roumanières (75 kms/1H05)
Aéroport Périgueux Bassillac (70 kms/1H20)

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 3 600 m² (propriétaire privé)

Prix de vente HT : 20 €/m²

Surface de bâtiment disponible :

815 m² (bureau, comptoir vente et stockage) + 400 m² (stockage extérieur) sur terrain de 5 400 m² (propriétaire privé)

Prix de vente HT : 600 000 €

Surface de bâtiment disponible (2015) :

2 300 m² dont 250 m² de bureaux sur 2 étages (propriétaire privé)

Prix de location HT : 4 500 € /mois

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :
James CHATENOU, Président
Tél : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

Référents ZAE : Etienne CLOUP,
BRICORAMA- Port. : 06 79 63 88 82
etienne-cloup@orange.fr

Rémy ROYERE, SARLAT TRAVAUX PUBLICS
Port. : 06 80 12 76 73
sarlat.travaux.publics@wanadoo.fr

AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte
Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

Centre de Formation Interprofessionnelle :
Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

Entrenez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTÉES DANS LA ZAE

Agroalimentaire

DISTILLERIE DU PERIGORD- 05 53 59 31 10-
Distillerie et fruits
GAUTHIER- 05 53 59 05 37- Commerce de gros
produits frais
GROUPE EURALIS- 05 53 31 72 00- Industrie
agroalimentaire
LA TOURTE DE MEYRALS- 06 80 18 79 52-
Boulangerie
MAISON VAUX - 05 53 59 05 55 – Charcuterie
artisanale
SARLAT PERIGORD FOIE GRAS- 05 53 30 28 79-
Production de foie gras - à 1,5 kms

Agriculture

France TABAC- 05 53 31 54 00- Transformation du
tabac
PERIGORD TABAC- 05 53 59 12 32- Transformation
du tabac

Artisanat

ALLEZ ET CIE- 05 53 31 53 53- Electricité générale
AUTOSUR- 05 53 31 11 71- Contrôle technique
GARAGE OPEL- 05 53 59 63 02- Garage automobile
MECANIQUE DE PRECISION- 05 53 31 08 07-
Mécanique de précision
PERIFER 24- 05 53 59 06 09- Métallerie
TAQUI PNEU- 05 53 31 43 23- Garage/pneu
TEREVA- 05 53 59 33 67- Matériels plomberie
sanitaire



Bâtiment

APB RENOVATION- 06 40 95 46 99- Menuiserie alu-
PVC - Bois
ETS BREL- 05 53 59 02 48- Revêtements sols et
murs
LAFARGE BETON- 05 53 31 11 42- Fabrication de
béton
M PLUS MATERIAUX-CAREO- 05 53 31 51 51-
Matériaux carrelages et parquets.
MERCIER VAUNAC- 05 53 59 41 46- Menuiserie
agencement
MORINI CARRELEUR- 05 53 59 36 68- Carreleur
SARLAT TRAVAUX PUBLICS- 05 53 59 15 98-
Travaux publics
SARL DEFRETIERE- 05 53 31 06 40- Maçonnerie et
enduits
TECHNIQUES AIR et PLASTIQUES - 05 53 28 79 60
Fabrication de casiers de rangement
VAUNAC- 05 53 59 18 35 - Maçonnerie



Bois

SOUILLAC GEDIBOIS- 05 53 31 46 46- Commerce
de bois

Commerces

BRASSERIE DES SPORTS- 05 53 59 07 01- Bar
brasserie
CGE DISTRIBUTION- 05 53 31 33 80- Matériel
électrique
COVERPA- 05 53 59 32 31- Commerce matériels
agricoles, fournitures industrielle, quincaillerie
ECLAIRAGE DESIGN - 05 53 29 01 64 -
Eclairage led
FRANCE RURALE- 05 53 59 68 90- Jardinerie

Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

GRM-OCCIDIS PRODUCTS- 05 53 31 07 84- Vente de matériels et outillage en laissser sur place

HALLE DU GOURMET DU SARLADAIS-

05 53 59 65 00- Cave-produits régionaux

JARDINERIE LALEU- 05 53 59 17 19 – Jardinerie

LA LUNETTERIE- 05 53 29 87 59- Opticien

LA MAISON DU FROMAGE- 05 53 31 81 88-

Fromagerie

LECLERC- 05 53 31 35 35- Hypermarché

LE HOANG YEN D'OR- 05 53 29 50 11-Restaurant

LE PANIER MARIN - Poissonnerie

LES BRICORAMA - 05 53 28 64 64 - Commerce de matériels de bricolage

SARLAT SURPLUS- 06 25 17 76 49-Commerce habillement

PAPILLES ET CIE - 06 65 14 13 12 - Restauration traiteur - formation

PHARMACIE PEYROU- 05 53 59 01 19- Pharmacie

PULSAT- 05 53 59 12 83 - Commerce d'électroménager

PERIGORD EMBALLAGE- 05 53 28 22 00- Produits d'emballage

RESTAURANT LES CHENES VERTS-

05 53 31 07 49- Restaurant et traiteur

RONDE DES PAINS- 05 53 28 56 52- Boulangerie

SARL LOU COCAL- 05 53 31 21 05- Biscuiterie artisanale

PIZZA'ART- 05 53 31 25 51- Vente à emporter

REXEL- 05 53 59 40 24 - Supermarché



Santé

AQUAROMAT- 05 53 28 29 81- Grossiste en pharmacie

COLOPLAST- 05 53 31 31 25 - Industrie prothèse - à 1 km

Services

2 L COMMUNICATIONS- 05 53 31 10 10- Installation téléphonie, informatique et alarme

FSI- 06 08 74 28 12- Informatique

LA BANQUE POPULAIRE- 08 21 08 71 51- Banque

SOREVISE- 05 53 31 55 30- Expertise comptable

