

ZA Franqueville

9 entreprises- 95 salariés
« Franqueville » 24290 Montignac

Gestionnaire : Commune de Montignac
05 53 51 72 00
<http://ville-montignac.com/>

Caractéristiques : hotel d'entreprises
Vocation : industrielle, artisanale,
commerciale et de services
Surface totale : 69 000 m²
Surface foncière disponible : 35 000 m²
Prix HT : 18 €/m²
Accès : RD 704



Contact : **Elodie Lacoste** - chargée de mission - 05 53 51 72 07 - elodielacoste@ville-montignac.com
- www.mdepn.com/zae



1 Terrains publics à vendre
2 Autres terrains privés à vendre

3 Bâtiments privés à vendre
4 Bâtiments privés à louer

Entrenez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENTS DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : non
Eau industrielle : oui
Assainissement : collectif
Haut-débit : ADSL et SDSL
Aménagements paysagers : non
Signalétique : oui
Voirie : oui – nécessité de création d'un giratoire
Trottoirs : non
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : non
Parking : oui
GPS : 1°10'47.4"E 45° 04'43.6"N

OBSERVATIONS

Règlementation de zone : **XXX**
Habitation résidentielle à proximité.

FISCALITE

Zone de revitalisation rurale (avantages fiscaux)
CET/CFE communale : 21.02%
CET/CFE intercommunale : 7,21%
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 29.78%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 7.84%
Taxe foncière départementale sur les propriétés bâties : 23.45%

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (20 kms/20 minutes), A 89 (10 kms/15 mn)

Ferroviaire :

Gare Condat (10 kms/16 minutes)
Gare Périgueux (61 kms/53 minutes)
Gare de Brive : (35 kms /52 minutes)
Gare TGV Libourne (115 kms/1H15)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (39 kms/1H02)
Aéroport Bergerac Roumanières (80 kms/1h35)
Aéroport Périgueux Bassillac (40 kms/1H)

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 35 000 m²
Prix de vente HT : 18 €/m²

CONTACTS UTILES

AIM/Association Interprofessionnelle du Montignacois : Denis JEANNEAU, Président -
Tèl : 05 53 51 72 07- elodie.lacoste@ville-montignac.com

AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte
Tèl. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

Centre de Formation Interprofessionnelle :
Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTÉES

Point P - Vente de matériaux construction

Sarlat Métallerie - Menuiserie métallique et serrurerie

Passerieux et fils - Construction et charpente métallique

Au roi Louis- Vente de meubles

Les briconautes - Magasin de bricolage

GER du Sarladais - Groupement d'employeurs

City Zen - Ecole de conduite

Menuiserie Seguy - Menuiserie alu et Pvc

Périgord Tabac - Séchoirs à tabac