

## ZA de Rouffillac

24370 Carlux

**Gestionnaire :** Communauté de Communes  
Pays de Fénelon - [www.paysdefenelon.fr](http://www.paysdefenelon.fr)  
1, place de la mairie – 24590 SALIGNAC  
EYVIGUES  
05.53.30.43.57

### Caractéristiques :

**Vocation :** artisanale

Règlementation sur la ZAE : oui

Accueil d'établissements classés : non

**Surface totale :** 3 741 m<sup>2</sup>

Lot 1: 1024m<sup>2</sup>

Lot 2: 1024m<sup>2</sup>

Lot 3: 1693m<sup>2</sup>

**Accès :** RD 703



Contact : Olivier JOUENNE, Directeur Général des services communauté de communes Pays de Fénelon - 1 place de la mairie - 24590 SALIGNAC EYVIGUES - Tél.: 05 24 15 00 08 / Port. : 06 31 41 34 55 - [direction@paysdefenelon.fr](mailto:direction@paysdefenelon.fr) - [www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

# Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : non  
Eau industrielle : non  
Assainissement : individuel  
Haut-débit : ADSL et SDSL  
Aménagements paysagers : oui  
Signalétique : oui  
Voirie : oui  
Trottoirs : non  
Eclairage public : oui  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui  
Transport en commun : oui (bus SNCF)  
Parking : oui

GPS : lat. : 44,870119 ; long. : 1,362863

## OBSERVATION

Règlementation de zone : oui  
Bonne position géographique à 16 kms de l'accès  
A 20 (sortie Souillac)

## FISCALITE

CET/CFE intercommunale (CCPF) : 25,66%  
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties :  
20,33%  
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés  
bâties (CCPF) : 4,35%  
Taxe foncière régionale et départementale sur les  
propriétés bâties : ?

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (12 kms/ 20 mn), A 89 (40 kms/45mn)

### Ferroviaire :

Gare Sarlat (15 kms/ 20 mn)  
Gare Souillac (15 kms/ 20 mn)  
Gare Brive-La-Gaillarde (50 kms/ 55 mn)  
Gare TGV Libourne (175 kms/2H20)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne ( 33 kms/40 mn)  
Aéroport Bergerac Roumanières (88 kms/1H50)  
Aéroport Périgueux Bassillac (86 kms/1h25)

## TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

**Surface de terrains disponible : 3 741 m<sup>2</sup> (3 lots)**

**Prix de vente HT : 27 €/m<sup>2</sup>.**

Lot n°1 : 1 024 m<sup>2</sup> ;

Lot n°2 : 1 024 m<sup>2</sup>

Lot n°3 : 1 693 m<sup>2</sup>

## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTÉES DANS LA ZONE

SARL CHAUSSE, entreprise de travaux publics

Bâtiments techniques de la communauté de  
communes Pays de Fénelon

## CONTACTS UTILES

**AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :**  
James CHATENOUD, Président  
Tèl : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

**Référents ZAE : Communauté de communes  
Pays de Fénelon (CCPF): Patrick BONNEFON,  
président de la CCPF - Tel. : 05 53 30 43 57**

**AIFS/Association Interprofessionnelle pour  
la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte**  
Tèl. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

**Centre de Formation Interprofessionnelle :**  
Rébecca DAIN  
Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63  
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

