

ZA de Rouffillac

24370 Carlux

Gestionnaire : Communauté de Communes
Pays de Fénelon - www.paysdefenelon.fr
1, place de la mairie – 24590 SALIGNAC
EYVIGUES
05.53.30.43.57

Caractéristiques :

Vocation : artisanale

Règlementation sur la ZAE : oui

Accueil d'établissements classés : non

Surface totale : 3 741 m²

Lot 1: 1024m²

Lot 2: 1024m²

Lot 3: 1693m²

Prix de vente HT : 27 €/m².

Accès : RD 703



Contact : Olivier JOUENNE, Directeur Général des services communauté de communes Pays de Fénelon - 1 place de la mairie - 24590 SALIGNAC EYVIGUES - Tél.: 05 24 15 00 08 / Port. : 06 31 41 34 55 - direction@paysdefenelon.fr - www.mdepn.com/zae



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : non
Eau industrielle : non
Assainissement : individuel
Haut-débit : ADSL et SDSL
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : non
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : oui (bus SNCF)
Parking : oui

GPS : lat. : 44,870119 ; long. : 1,362863

OBSERVATION

Règlementation de zone : oui
Bonne position géographique à 16 kms de l'accès
A 20 (sortie Souillac)

FISCALITE

CET/CFE intercommunale (CCPF) : 25,66%
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties :
20,33%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés
bâties (CCPF) : 4,35%
Taxe foncière départementale sur les propriétés
bâties : 24,50%

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (12 kms/ 20 mn), A 89 (40 kms/45mn)

Ferroviaire :

Gare Sarlat (15 kms/ 20 mn)
Gare Souillac (15 kms/ 20 mn)
Gare Brive-La-Gaillarde (50 kms/ 55 mn)
Gare TGV Libourne (175 kms/2H20)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (33 kms/40 mn)
Aéroport Bergerac Roumanières (88 kms/1H50)
Aéroport Périgueux Bassillac (86 kms/1h25)

TERRAINS / BATIMENTS DISPONIBLES

Surface de terrains disponible : 3 741 m² (3 lots)

Prix de vente HT : 27 €/m².

Lot n°1 : 1 024 m² ;

Lot n°2 : 1 024 m²

Lot n°3 : 1 693 m²

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTÉES DANS LA ZONE

SARL CHAUSSE, entreprise de travaux publics

Bâtiments techniques de la communauté de
communes Pays de Fénelon

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :
James CHATENOU, Président
Tèl : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

**Référents ZAE : Communauté de communes
Pays de Fénelon (CCPF): Patrick BONNEFON,
président de la CCPF - Tel. : 05 53 30 43 57**

**AIFS/Association Interprofessionnelle pour
la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte**
Tèl. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

Centre de Formation Interprofessionnelle :
Rébecca DAIN
Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

