

ZAE Le Bareil

6 entreprises- 14 salariés

le Bareil - 24 290 La Chapelle Aubareil

Gestionnaire : Communauté de communes
Vallée de l'Homme - 05 53 51 70 70
www.cc-valleedelhomme.fr

Caractéristiques :

Vocation : artisanale, et services

Règlementation sur la ZAE : Lotissement avec
règlement

Accueil d'établissements classés : nc

Surface totale : 25 361 m²

Surface foncière disponible : 3 000 m² (1 lot
viabilisé)

Prix HT : 7 €/m²

Accès : voie communale n°3 et RD 704



Contact : **Marie-Laure Villesuzanne - 05 53 51 70 70- m-l.villesuzanne@cc-vh.fr**
- www.mdepn.com/zae



1 Terrains publics à vendre
2 Autres terrains privés à vendre

3 Bâtiments privés à vendre
4 Bâtiments privés à louer

Entrenez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : non
Eau industrielle : non
Assainissement : individuel
Haut-débit : ADSL et SDSL
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : oui
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : non
Parking : non
GPS : X 558043 Y 6436562

OBSERVATION

Règlementation de zone : oui

FISCALITE

Zone de revitalisation rurale (avantages fiscaux)

CET/CFE communale : 24.06 %
CET/CFE intercommunale : 7.21%
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 15.96%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 7 84%
Taxe foncière départementale sur les propriétés bâties : 24,50%

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (50 kms/55 min), A 89 (20 kms/25 mn)

Ferroviaire :

Gare Périgueux (77 kms/1h08)

Gare le Lardin (22 kms/25 min)

Gare Brive (54 kms/1H)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (37 kms/48 min)

Aéroport Bergerac Roumanières (78 kms/1h30 mn)

Aéroport Périgueux Bassillac (52 kms/56 min)



TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 3 000 m² (1 lot viabilisé)

Prix de vente HT : 7 €/m²



LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZONE

ENTREPRISE GIROGUY – ferronnier

ENTREPRISE LALEU – société d'exploitation agricole

ENTREPRISE BOURINEL – artisan menuisier

ENTREPRISE SECURITE INCENDIE
PERIGOURDINE

ENTREPRISE MEYER revente de produits fromagers

ENTREPRISE COURNIL - électricien

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :

James CHATENAUD, Président

Tél : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

Référent ZAE : Marie-Laure Villesuzanne - 05 53 51 70 70- m-l.villesuzanne@cc-vh.fr

AIFS/Association Interprofessionnelle pour

la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte

Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

Centre de Formation Interprofessionnelle :

Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63

rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme