

# Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

## ZAE la Plaine

12 entreprises- 100 salariés

24260 Le Bugue

**Gestionnaire :** Commune du Bugue

05 53 02 75 80- [www.lebugue.fr](http://www.lebugue.fr)

**Contact :** Mairie du Bugue

05 53 02 75 80- Jean Montoriol

[mairie-bugue@wanadoo.fr](mailto:mairie-bugue@wanadoo.fr)

### Caractéristiques :

**Vocation :** industrielle, artisanale, commerciale et de services

Règlementation sur la ZAE : Lotissement

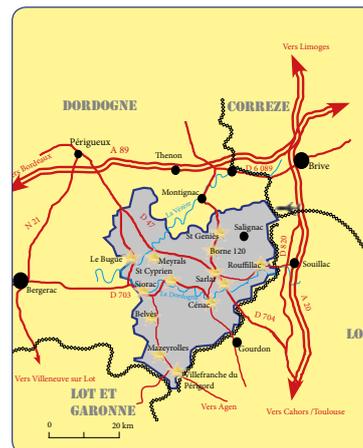
Accueil d'établissements classés : oui

**Surface totale :** 100 000 m<sup>2</sup>

**Surface foncière disponible :** 22 500 m<sup>2</sup> en

terrain nu et avec bâtis à la location

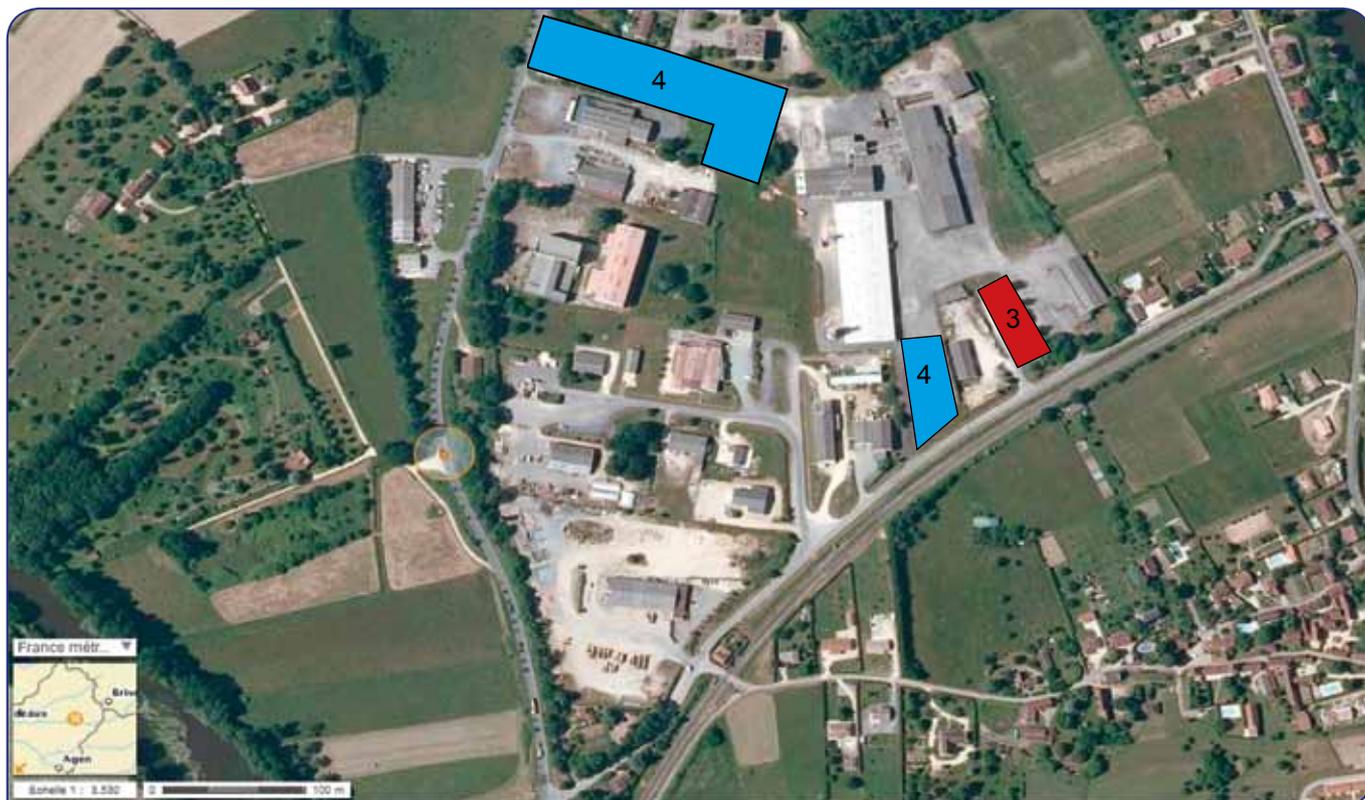
**Accès :** RD 710



Contact : **Anne BÉNAZET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarladais

Maison de l'Emploi- Place Marc Busson - 24200 SARLAT - Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59

[anne.benazet@mdepn.com](mailto:anne.benazet@mdepn.com) - [www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)



**1** Terrains publics à vendre

**2** Autres terrains privés à vendre

**3** Bâtiments privés à vendre

**4** Bâtiments privés à louer

# Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : non  
Eau industrielle : oui  
Assainissement : collectif (station d'épuration Le Bugue)  
Haut-débit : ADSL et SDSL  
Aménagements paysagers : oui  
Signalétique : oui  
Voirie : oui  
Trottoirs : oui  
Eclairage public : non  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui  
Transport en commun : non  
Parking : oui  
GPS : lat. : 44,918456; long. : 0,928396

## OBSERVATION

Des opportunités en foncier bâti : 22 500 m<sup>2</sup> (friches privées)

## FISCALITE

### Zone de revitalisation rurale (avantages fiscaux)

CET/CFE communale : 23,72%  
CET/CFE intercommunale : 3,40%  
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 29,74%  
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 3,14%  
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (60 kms/1H20), A 89 (30 kms/30 mn)

### Ferroviaire :

Gare Le Buisson (10 kms/11 mn)  
Gare Périgueux (42 kms/50 mn)  
Gare TGV Libourne (150 kms/2H20)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (100 kms/1H20)  
Aéroport Bergerac Roumanières (46 kms/1H)  
Aéroport Périgueux Bassillac (45 kms/40 mn)

## TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

### Surface de terrains disponible à la location :

19 000 m<sup>2</sup> (propriétaire privé) dont 3 000 m<sup>2</sup> de bâtiment (divisible en lots) - **Prix de vente HT : nc.**

### Surface de terrains avec bâtiment disponible à la

**location** : 3 500 m<sup>2</sup> (propriétaire privé) dont 700 m<sup>2</sup> de bâtiment - **Prix de vente HT : nc.**

### Surface de bâtiment disponible à la vente et/ou la

**location** : bâtiment non achevé de 800 m<sup>2</sup> (propriétaire privé) - **Prix de location et/ou de vente HT : nc.**

## CONTACTS UTILES

**AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :**

James CHATENOUD, Président

Tél : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

**Référents ZAE : Gabriel VALBUSA, SARL VALBUSA**

Port. : 06 88 22 68 08 - gabriel@valbusa.fr

**AIFS/Association Interprofessionnelle pour**

la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte

Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

**Centre de Formation Interprofessionnelle :**

Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63  
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme



# Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZAE

### Agroalimentaire

ENTREPRISE COUDEYRAT- 05 53 04 44 44- Viande de porc, saucisson et salaison

LA PERIGOURDINE- 05 53 07 10 83- Coopérative agricole

### Bâtiment

ENTREPRISE HERAUT SA- 05 53 07 20 89- Bâtiment

SARL SERRURERIE VALBUSA- 05 53 08 76 58 Bâtiment

### Bois

ENTREPRISE LALOT ALAIN- 05 53 07 42 78 Menuiserie

ENTREPRISE SERGE PEYRIDIEU- 05 53 07 40 05 Escaliers bois

GROUPE GASCOGNE WOOD PRODUCTS  
05 53 29 01 79 - Décoration intérieure bois- Parquets



### Services

SA GUENON - vente réparation machinerie agricole

SCI LES CROCUS STOCK SYSTEM- 05 53 05 08 80 Entrepôt

SCI SUNCITY- 09 64 11 78 52- Atelier d'artistes, journaliste, film doc

### Environnement

IDE - 05 53 07 43 65 - Installation de station de pompage

SICTOM - 05 53 08 74 55- Déchetterie

### A proximité de la ZAE (moins de 5 kms) :

#### Agroalimentaire

PERIFRUIT- 05 53 09 13 98 - Production de jus de fruits

JULIEN DE SAVIGNAC- 06 86 97 66 33- Vente de vins

BOULANGERIE LEDUC - 05 53 03 77 28

FOIE GRAS GROLIERE- 05 53 07 22 64 - Vente de foie gras



#### Bâtiment

ETS SUDRIE- 05 53 07 12 34- Bâtiment

ENTREPRISE MONTASTIER- 05 53 07 23 18 Travaux publics

#### Services

VOYAGES REY- 05 53 07 27 22- Transporteur de voyageurs

PERIGORD BRICOLAGE- 05 53 03 24 63- Magasin de bricolage

Pompes funèbres Charly Durand Paoli  
05 53 07 40 53 - Funérarium.

SARL VERDIER CHRISTIAN- 05 53 07 20 23 Mécanique de précision

