

# Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

## ZAE de la Croix Blanche

2 entreprises- 3 salariés

24220 Meyrals

**Gestionnaire :** Communauté de communes

Vallée Dordogne et Forêt Bessède

05 53 28 66 00

[www.cc-vallee-dordogne.com](http://www.cc-vallee-dordogne.com)

**Contact :** Laurence Hévin

05 53 28 66 00 - [contact@ccvdfb.fr](mailto:contact@ccvdfb.fr)

### Caractéristiques :

**Vocation :** artisanale, commerciale

et de services

Réglementation sur la ZAE : Lotissement sur  
partie

Accueil d'établissements classés : oui

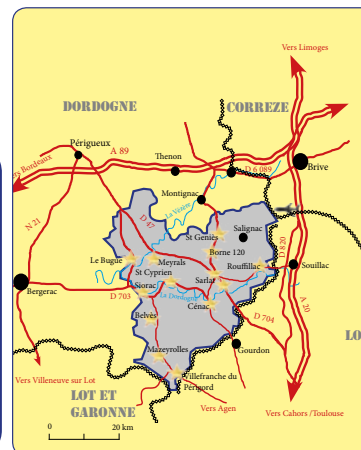
**Surface totale :** 42 800 m<sup>2</sup>

**Surface foncière disponible :** 11 200 m<sup>2</sup> (3 lots)

Prix HT : 5 €/m<sup>2</sup> + extension hors zone

de 16 000 m<sup>2</sup>- Prix HT: 1,5 €/m<sup>2</sup>

**Accès :** RD 35



Contact : **Anne BENALET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarladais

Maison de l'Emploi- Place Marc Busson- 24200 SARLAT- Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59

[anne.benazet@mdepn.com](mailto:anne.benazet@mdepn.com) - [www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

# Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : non  
Eau industrielle : non  
Assainissement : individuel  
Haut-débit : ADSL  
Aménagements paysagers : non  
Signalétique : non  
Voirie : non (travaux hiver 2013-2014)  
Trottoirs : non  
Eclairage public : gaines en attente  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : non  
Parking : non  
GPS : lat. : 44,899188; long. : 1,063760

## OBSERVATION

Règlementation de zone : non  
Prix du foncier attractif dans un cadre de vie privilégié

## FISCALITE

CET/CFE communale : 16.69%  
CET/CFE intercommunale : 8,79%  
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 10.16%  
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 6,86%  
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (44 kms/56 mn), A 89 (48 kms/1H)

### Ferroviaire :

Gare Les Eyzies (8 kms/11 mn)  
Gare Périgueux (53 kms/1h06)  
Gare TGV Libourne (143 kms/1H55)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (68 kms/1H30)  
Aéroport Bergerac Roumanières (60 kms/1H20)  
Aéroport Périgueux Bassillac (53 kms/1H)



## TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

**Surface de terrains disponible : 11 200 m<sup>2</sup> (3 lots) Prix de vente HT : 5 €/m<sup>2</sup>**

Lot n°2 : 1 961 m<sup>2</sup> ; Lot n°3 : 2 257 m<sup>2</sup> ;

Lot n°5 : 8 202 m<sup>2</sup>

**Possibilité d'agrandissement** en zone à aménagement différé en périphérie de 60 000 m<sup>2</sup> disponible à 1,5 €/m<sup>2</sup>

**Surface de bâtiment disponible : 190 m<sup>2</sup> sur terrain de 3 000 m<sup>2</sup> - Prix de vente HT : entre 70 et 90 000€**  
Possibilité de location/vente

## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZONE

### Bois

ALAIN GROPIRON- 05 53 31 66 29- Menuiserie ébéniste

### Services

BIBERONS CLOUD- 06 23 68 25 57- Assemblage de biberons et commerce en ligne

## CONTACTS UTILES

**AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :**  
James CHATENOU, Président  
Tél : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

**Référent ZAE : Sébastien ASCHBACHER,**  
BIBERONS CLOUD- Port. : 06 23 68 25 57  
contact@biberons-cloud.fr

**AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais :** Julie Martegoutte  
Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

**Centre de Formation Interprofessionnelle :**  
Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25  
Port. : 06 71 14 57 63  
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme