

# Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

## ZAE du Bézat

5 entreprises- 20 salariés

**24 550 Villefranche-Du-Périgord**

**Gestionnaire :** Commune de Villefranche du Périgord - 05 53 29 93 75

**Contact :** Mairie de Villefranche du Périgord  
05 53 29 91 44- Claude Brondel  
mairie.vdp@wanadoo.fr

### Caractéristiques :

**Vocation :** artisanale, commerciale et de services

Règlementation sur la ZAE : Lotissement

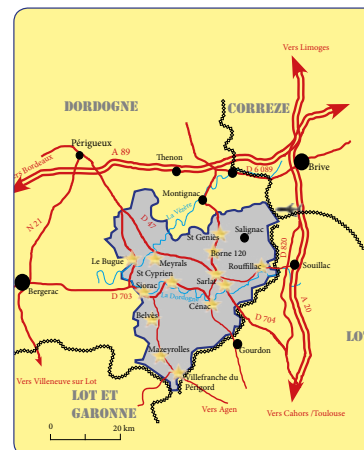
Accueil d'établissements classés : non

**Surface totale :** 44 937 m<sup>2</sup>

**Surface foncière disponible :** 6 531 m<sup>2</sup>

**Prix HT:** 5 €/m<sup>2</sup>

**Accès :** RD 660



Contact : **Anne BENAZET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarladais  
Maison de l'Emploi- Place Marc Busson- 24200 SARLAT- Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59  
anne.benazet@mdepn.com - [www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)



- 1** Terrains publics à vendre
- 2** Autres terrains privés à vendre

- 3** Bâtiments privés à vendre
- 4** Bâtiments privés à louer



# Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : non  
Eau industrielle : non  
Assainissement : individuel  
Haut-débit : ADSL et SDSL  
Aménagements paysagers : oui  
Signalétique : oui  
Voirie : oui  
Trottoirs : oui  
Eclairage public : oui  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui  
Transport en commun : non  
Parking : oui  
GPS : lat. : 44,62966; long. : 1,080006



## OBSERVATION

Règlementation de zone : oui  
Bonne position géographique sur l'axe routier vers Fumel/USL (RD 660)  
Une dynamique autour de la filière bois

## FISCALITE

CET/CFE communale : 11,15%  
CET/CFE intercommunale : 13,30%  
Taxe foncière communale et intercommunale sur les propriétés bâties : 14,24%  
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 9,12%  
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (60 kms/75 mn), A 89 (83 kms/1H35)

### Ferroviaire :

Gare Le Buisson (35 kms/32 mn)  
Gare TGV Libourne (130 kms/2H30)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (130 kms/1H50 mn)  
Aéroport Bergerac Roumanières (67 kms/1H12)  
Aéroport Périgueux Bassillac (86 kms/1H30)

## TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 6 531 m<sup>2</sup>  
(propriétaire privé)

Prix de vente HT : 5 €/m<sup>2</sup>

## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZONE

### Services

CABINET VETERINAIRE GHYROS ET SCHARTZ  
05 53 29 97 46 - Vétérinaire  
ETS RAUST ET FILS- 05 53 29 90 31- Transport et travaux publics

### Artisanat

CPM AUTO- 05 53 28 31 22- Garagiste  
GARAGE ORGIBET- 05 53 29 90 15- Garagiste

### Bois

SARL CLEDARD ET FILS- 05 53 29 90 38- Menuiserie- Production de piquets  
A 3 kms et 17 kms :  
- CASTAGNE ET FILS- 05 53 29 90 16- Fabricant de parquets  
- SAS INOVA- 05 53 31 39 00- Fabricant de meubles de cuisine

### Carrière- A 10 kms

LES CALCAIRES ET DIORITE DU PERIGORD- 05 53 23 70 52- Exploitation de carrière  
CARRIERE DE MONTCABRIER- 05 65 36 53 17- Exploitation de carrière (46)  
CARRIERE DU ROC DE LA DAME- 05 65 32 65 30 Exploitation de carrière (46)  
SA BERGON ET DELTEIL- 05 65 36 53 17 Exploitation de carrière (46)

## CONTACTS UTILES

**AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :**  
James CHATENOU, Président  
Tél : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

### Référents ZAE : Jérôme BIZET,

TRANSPORTS BIZET- Port. : 06 74 29 26 85  
jbizet.transports@wanadoo.fr

**AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais :** Michèle DEROCHE  
Port. : 06 83 07 28 72- m.dero@wanadoo.fr

**Centre de Formation Interprofessionnelle :** Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63  
rebecca.dain@mdepn.com - [www.mdepn.com](http://www.mdepn.com)