

# Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

## ZAE de Madrazès

55 entreprises- 750 salariés

24200 Sarlat

**Gestionnaire :** Commune de Sarlat

05 53 31 53 31- [www.sarlat.fr](http://www.sarlat.fr)

**Contact :** Mairie de Sarlat

05 53 31 53 31- Marie-Pierre Valette et Etienne Cloup - [www.sarlat.fr](http://www.sarlat.fr)

### Caractéristiques :

**Vocation :** industrielle, artisanale, commerciale et de services

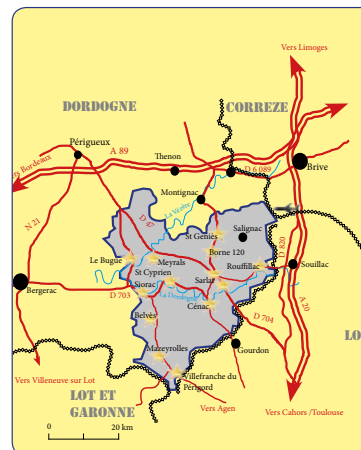
Règlementation sur la ZAE : non

Accueil d'établissements classés : oui

**Surface totale :** 150 000 m<sup>2</sup>

**Surface foncière disponible :** 3 600 m<sup>2</sup> bâtis à la vente et à la location disponibles

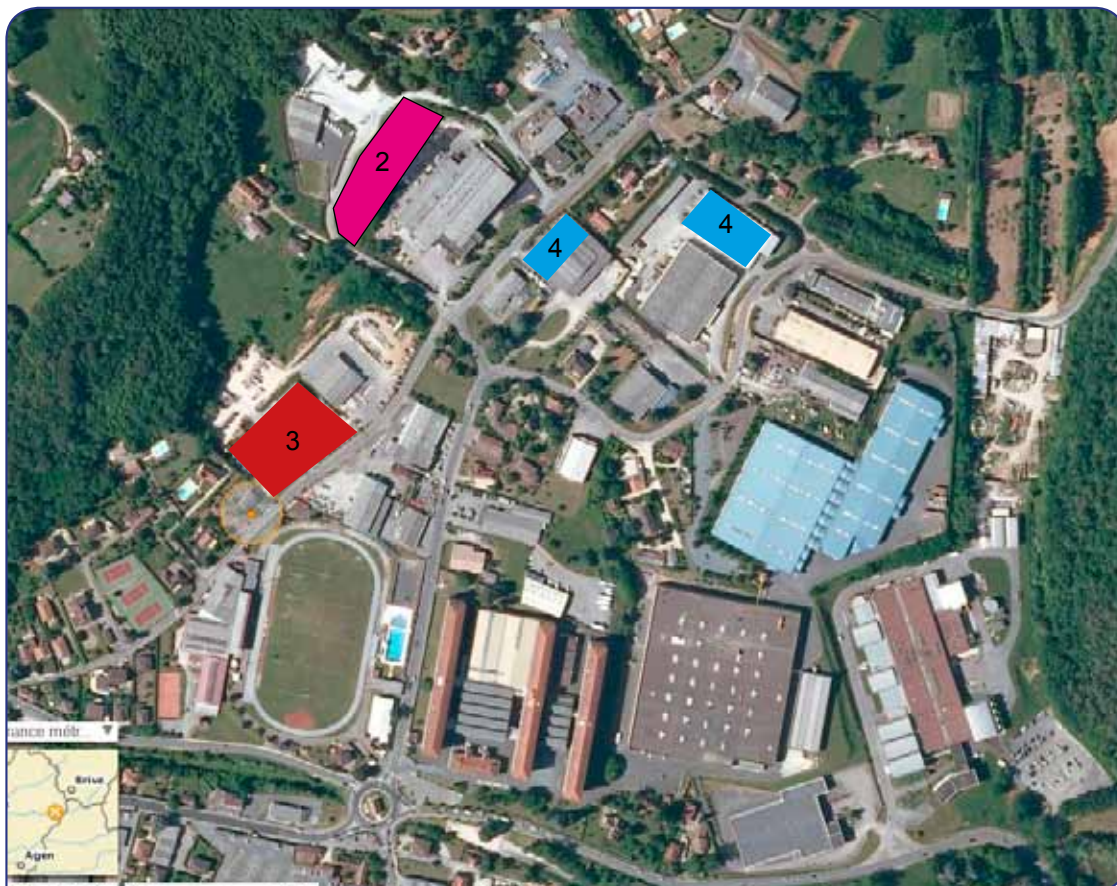
**Accès :** RD 704



Contact : **Anne BENALET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarladais

Maison de l'Emploi- Place Marc Busson- 24200 SARLAT- Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59

[anne.benazet@mdepn.com](mailto:anne.benazet@mdepn.com) - [www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

# Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENTS DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : oui  
Eau industrielle : oui  
Assainissement : oui (station d'épuration Sarlat)  
Haut-débit : ADSL et SDSL  
Aménagements paysagers : oui  
Signalétique : oui  
Voirie : oui  
Trottoirs : oui  
Eclairage public : oui  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui  
Transport en commun : oui  
Parking : oui  
GPS : lat. : 44,874971; long. : 1,226763

## OBSERVATIONS

Règlementation de zone : oui  
Ensemble industriel porteur  
Développement en urbanisme commercial

## FISCALITE

CET/CFE intercommunale : 28,38%  
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 39,72%  
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 2,36%  
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (30 kms/30 mn), A 89 (53 kms/50 mn)

### Ferroviaire :

Gare Sarlat dans la zone d'activités  
Gare Brive (46 kms/55 mn)  
Gare TGV Libourne (160 kms/2H10)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (51 kms/65 mn)  
Aéroport Bergerac Roumanières (75 kms/1H05)  
Aéroport Périgueux Bassillac (70 kms/1H20)

## TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

**Surface de terrains disponible : 3 600 m<sup>2</sup> (propriétaire privé)**

**Prix de vente HT : 20 €/m<sup>2</sup>**

### Surface de bâtiment disponible :

815 m<sup>2</sup> (bureau, comptoir vente et stockage) + 400 m<sup>2</sup> (stockage extérieur) sur terrain de 5 400 m<sup>2</sup> (propriétaire privé)

**Prix de vente HT : 600 000 €**

### Surface de bâtiment disponible (sept 2014):

850 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> de bureaux (propriétaire privé)

**Prix de location HT : 1 900 € /mois**

### Surface de bâtiment disponible (2015)

2 300 m<sup>2</sup> dont 250 m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 étages (propriétaire privé)

**Prix de location HT : 4 500 € /mois**

## CONTACTS UTILES

**AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :**  
James CHATENOU, Président  
Tél : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

### Référents ZAE : Etienne CLOUP,

LES BRICONAUTES- Port. : 06 79 63 88 82  
etienne-cloup@orange.fr

### Rémy ROYERE, SARLAT TRAVAUX PUBLICS

Port. : 06 80 12 76 73  
sarlat.travaux.publics@wanadoo.fr

### AIFS/Association Interprofessionnelle pour la

Formation du Sarladais : Michèle DEROCHE  
Port. : 06 83 07 28 72- m.dero@wanadoo.fr

### Centre de Formation Interprofessionnelle :

Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63  
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTÉES DANS LA ZAE

### Agroalimentaire

CELLIER DU PERIGORD- 05 53 30 81 31-

Commerce de produits régionaux

DISTILLERIE DU PERIGORD- 05 53 59 31 10-

Distillerie et fruits

GAUTHIER- 05 53 59 05 37- Commerce de gros produits frais

GROUPE EURALIS- 05 53 31 72 00- Industrie agroalimentaire

LA TOURTE DE MEYRALS- 06 80 18 79 52- Boulangerie

MAISON VAUX - 05 53 59 05 55 – Charcuterie artisanale

SARLAT PERIGORD FOIE GRAS- 05 53 30 28 79- Production de foie gras - à 1,5 kms

### Agriculture

France TABAC- 05 53 31 54 00- Transformation du tabac

PERIGORD TABAC- 05 53 59 12 32- Transformation du tabac

### Artisanat

ALLEZ ET CIE- 05 53 31 53 53- Electricité générale



AUTOSUR- 05 53 31 11 71- Contrôle technique

GARAGE OPEL- 05 53 59 63 02- Garage automobile

MECANIQUE DE PRECISION- 05 53 31 08 07- Mécanique de précision

PERIFER 24- 05 53 59 06 09- Métallerie

TAQUI PNEU- 05 53 31 43 23- Garage/pneu

TEREVA- 05 53 59 33 67- Matériels plomberie sanitaire

### Bâtiment

APB RENOVATION- 06 40 95 46 99- Menuiserie alu-PVC - Bois

ETS BREL- 05 53 59 02 48- Revêtements sols et murs

LAFARGE BETON- 05 53 31 11 42- Fabrication de béton

M PLUS MATERIAUX-CAREO- 05 53 31 51 51- Matériaux carrelages et parquets.

MERCIER VAUNAC- 05 53 59 41 46- Menuiserie agencement

MORINI CARRELEUR- 05 53 59 36 68- Carreleur

SARLAT TRAVAUX PUBLICS- 05 53 59 15 98- Travaux publics

SARL DEFRETIERE- 05 53 31 06 40- Maçonnerie et enduits

TECHNIQUES AIR et PLASTIQUES - 05 53 28 79 60 Fabrication de casiers de rangement

VAUNAC- 05 53 59 18 35 - Maçonnerie



### Bois

SOUILLAC GEDIBOIS- 05 53 31 46 46- Commerce de bois

### Commerces

BRASSERIE DES SPORTS- 05 53 59 07 01- Bar brasserie

CGE DISTRIBUTION- 05 53 31 33 80- Matériel électrique

COVERPA- 05 53 59 32 31- Commerce matériels agricoles, fournitures industrielle, quincaillerie

FRANCE RURALE- 05 53 59 68 90- Jardinerie

GRM-OCCIDIS PRODUCTS- 05 53 31 07 84- Vente de matériels et outillage en laisser sur place

# Entrez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

HALLE DU GOURMET DU SARLADAIS-  
05 53 59 65 00- Cave-produits régionaux  
JARDINERIE LALEU- 05 53 59 17 19 – Jardinerie  
LA LUNETTERIE- 05 53 29 87 59- Opticien  
LA MAISON DU FROMAGE- 05 53 31 81 88-  
Fromagerie  
LECLERC- 05 53 31 35 35- Hypermarché  
LE HOANG YEN D'OR- 05 53 29 50 11-Restaurant  
LE PANIER MARIN - Poissonnerie  
LES BRICONAUTES- 05 53 28 64 64 - Commerce de  
matériels de bricolage  
SARLAT SURPLUS- 06 25 17 76 49-Commerce  
habillement  
PAPILLES ET CIE - 06 65 14 13 12 - Restauration  
traiteur - formation  
PHARMACIE PEYROU- 05 53 59 01 19- Pharmacie  
PULSAT- 05 53 59 12 83 - Commerce  
d'électroménager  
PERIGORD EMBALLAGE- 05 53 28 22 00- Produits  
d'emballage  
RESTAURANT LES CHENES VERTS-  
05 53 31 07 49- Restaurant et traiteur  
RONDE DES PAINS- 05 53 28 56 52- Boulangerie  
SARL LOU COCAL- 05 53 31 21 05- Biscuiterie  
artisanale  
PIZZA'ART- 05 53 31 25 51- Vente à emporter  
REXEL- 05 53 59 40 24 - Supermarché



## Santé

AQUAROMAT- 05 53 28 29 81- Grossiste en  
pharmacie  
COLOPLAST- 05 53 31 31 25 - Industrie  
prothèse - à 1 km

## Services

2 L COMMUNICATIONS- 05 53 31 10 10-  
Installation téléphonie, informatique et alarme  
FSI- 06 08 74 28 12- Informatique  
LA BANQUE POPULAIRE- 08 21 08 71 51-  
Banque  
SOREVISE- 05 53 31 55 30- Expertise  
comptable

