

Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

ZAE de la Croix Blanche

2 entreprises- 3 salariés

24220 Meyrals

Gestionnaire : Communauté de communes

Vallée Dordogne

05 53 28 66 00- www.cc-vallee-dordogne.com

Contacts :

Commune de Meyrals

05 53 31 35 20- Francis Dutard

mairie.meyrals@wanadoo.fr

Caractéristiques :

Vocation : artisanale, commerciale

et de services

Réglementation sur la ZAE : Lotissement sur
partie

Accueil d'établissements classés : oui

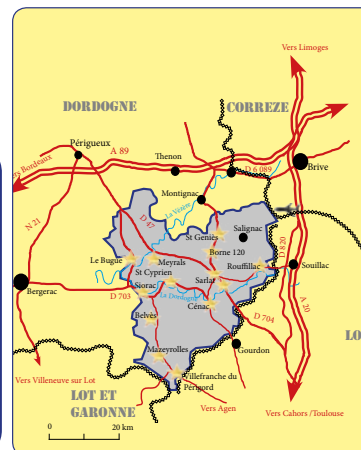
Surface totale : 42 800 m²

Surface foncière disponible : 11 200 m² (3 lots)

Prix HT : 5 €/m² + extension hors zone

de 16 000 m²- Prix HT: 1,5 €/m²

Accès : RD 35



Contact : **Anne BENALET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarladais

Maison de l'Emploi- Place Marc Busson- 24200 SARLAT- Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59

anne.benazet@mdepn.com - www.mdepn.com/zae



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : non
Eau industrielle : non
Assainissement : individuel
Haut-débit : ADSL
Aménagements paysagers : non
Signalétique : non
Voirie : non (travaux hiver 2013-2014)
Trottoirs : non
Eclairage public : gaines en attente
Réseaux prêts en bordure de parcelle : non
Parking : non
GPS : lat. : 44,899188; long. : 1,063760

OBSERVATION

Règlementation de zone : non
Prix du foncier attractif dans un cadre de vie privilégié

FISCALITE

CET/CFE communale : 16,69%
CET/CFE intercommunale : 8,79%
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 10,16%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 6,86%
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (44 kms/56 mn), A 89 (48 kms/1H)

Ferroviaire :

Gare Les Eyzies (8 kms/11 mn)
Gare Périgueux (53 kms/1h06)
Gare TGV Libourne (143 kms/1H55)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (68 kms/1H30)
Aéroport Bergerac Roumanières (60 kms/1H20)
Aéroport Périgueux Bassillac (53 kms/1H)

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 11 200 m² (3 lots)

Prix de vente HT : 5 €/m²

Lot n°2 : 1 961 m² ; Lot n°3 : 2 257 m² ;

Lot n°5 : 8 202 m²

Possibilité d'agrandissement en zone à aménagement différé en périphérie de 60 000 m² disponible à 1,5 €/m²

Surface de bâtiment disponible : 190 m² sur terrain de 3 000 m² - **Prix de vente HT :** entre 70 et 90 000€
- Possibilité de location/vente

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZONE

Bois

ALAIN GROPIRON- 05 53 31 66 29- Menuiserie ébéniste

Services

BIBERONS CLOUD- 06 23 68 25 57- Assemblage de biberons et commerce en ligne

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :
James CHATENOU, Président
Tél : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

Référent ZAE : Sébastien ASCHBACHER,
BIBERONS CLOUD- Port. : 06 23 68 25 57
contact@biberons-cloud.fr

AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais : Michèle DEROCHE
Port. : 06 83 07 28 72- m.dero@wanadoo.fr

Centre de Formation Interprofessionnelle :
Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25
Port. : 06 71 14 57 63
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

