

Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

ZAE de la Borne 120

9 entreprises - 110 salariés

24200 Marcillac Saint-Quentin

24590 Saint-Crépin et Carluçet

Gestionnaires :

Communauté de communes Pays de Fénelon

05 53 30 43 57

Communauté de communes Sarlat-Périgord Noir

05 53 31 90 21 - www.sarlatperigordnoir.com

Contacts : Communauté de communes Pays de Fénelon

05 53 30 43 57-Hélène Rouves- cc-salignacois.hrouves@wanadoo.fr

Communauté de communes Sarlat Périgord Noir- 05 53 31 90 21

Marie de La Hammaide- mariedelahammaide.ccsn@sarlat.fr

Caractéristiques :

Vocation : artisanale et de services

Règlementation sur la ZAE : Lotissement sans règlement

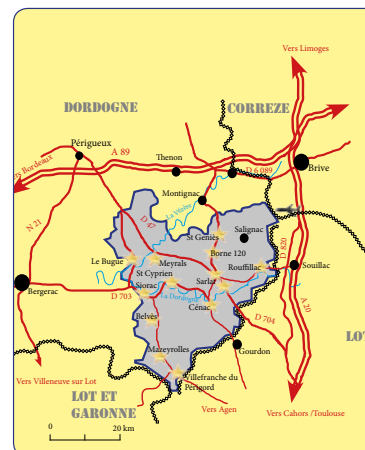
Accueil d'établissements classés : nc

Surface totale : 116 000 m²

Surface foncière disponible : 56 000 m² en projet d'extension

(40 000 m² sur Saint-Crépin et 16 000 m² sur Marcillac) : 1 ha à la vente et 4,6 ha en projet de viabilisation- Prix HT : nc

Accès : RD 704/RD 60



Contact : **Anne BENALET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarladais

Maison de l'Emploi- Place Marc Busson- 24200 SARLAT- Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59

anne.benazet@mdepn.com - www.mdepn.com/zae



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : non
Eau industrielle : non (eau d'irrigation)
Assainissement : individuel
Haut-débit : ADSL et SDSL
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : oui
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : non
Parking : oui
GPS : lat. : 44,962215; long. : 1,196812

OBSERVATION

Règlementation de zone : oui
Déchetterie : à 5 kms vers Salignac
Bonne position géographique à la croisée des voies de communication RD704 et RD 60 vers A20 et A89

FISCALITE

CET/CFE communale (St-Crépin-Carlucet) : 18,98%
CET/CFE intercommunale (CCS) : 4,97%
CET/CFE intercommunale (CCSPN) : 28,38%
Taxe foncière communale et intercommunale sur les propriétés bâties (CCS) : 10,47%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties (CCSPN) : 13,40%
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (23 kms/33 mn), A 89 (60 kms/1H10)

Ferroviaire :

Gare Sarlat (14 kms/17 mn)
Gare Brive (49 kms/1h10 mn)
Gare Condat Le Lardin (25 kms/34 mn)
Gare TGV Libourne (160 kms/2H)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (39 kms/53 mn)
Aéroport Bergerac Roumanières (80 kms/1H45)
Aéroport Périgueux Bassillac (60 kms/1H10)

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 10 000 m² à la vente et 46 000 m² en projet de viabilisation -
Prix de vente HT : nc.

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :
James CHATENOU, Président -
Port. : 06 33 47 61 96 - james.chatenoud@gmail.com

Référents ZAE : Daniel LACHENEVRERIE,
SARL LACHENEVRERIE- Port. : 06 30 10 13 32-
lachenevrerie@wanadoo.fr- Philippe CADIOT,
SARL CADIOT- Port. : 06 74 51 30 74
cadiotsarl@wanadoo.fr

AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais : Michèle DEROCHE-
Port. : 06 83 07 28 72- m.dero@wanadoo.fr

Centre de Formation Interprofessionnelle :
Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25-
Port. : 06 71 14 57 63
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com



Entrez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZAE

Bâtiment

CARRIERE DE THIVIERS- 05 53 30 26 82- Centrale à béton
ENTREPRISE NAUTILUS PISCINE ET SPA- 06 84 08 91 74- Construction, entretien de piscines
LBR LACHENEVRERIE-BONASSIE-ROYERE- 05 53 59 19 15- Centrale de grave émulsion
SARL LACHENEVRERIE- 05 53 59 19 15- Travaux publics
SARL SOARES DIAS- 05 53 28 88 60- Maçonnerie
STEA- 05 53 30 80 41- Bâtiment, électricité industrielle, électrotechnique

Services

SARL CADIOT- 05 53 28 57 17- Livraison de fuel, ramonage, vidange, assainissement

Environnement

SICTOM du Périgord Noir- 05 53 29 87 50- Déchetterie communautaire
SMD3- 05 53 45 58 90- Déchetterie départementale



PLAN PROJETS D'AMENAGEMENT

