

13 zones éparses, en décalage avec les besoins

1. Diagnostic et enjeux

SARLAT ET CARSAC

Deux zones : Madrazès + Vialard
S : 25 Ha / D : 0 Ha / E : 10 Ha
80 ent. et 1.350 emplois

SALIGNAC et ST GENIES

Trois ZA : Les Quatre Routes et deux à La Borne 120
S : 12 Ha / D : 3 Ha / E : 3,6
16 ent. et 140 emplois

LE BUGUE

1 ZA : La Plaine
S : 10 Ha / D : 0 Ha / E : ND
11 ent.

BELVES-ST CYPRIEN

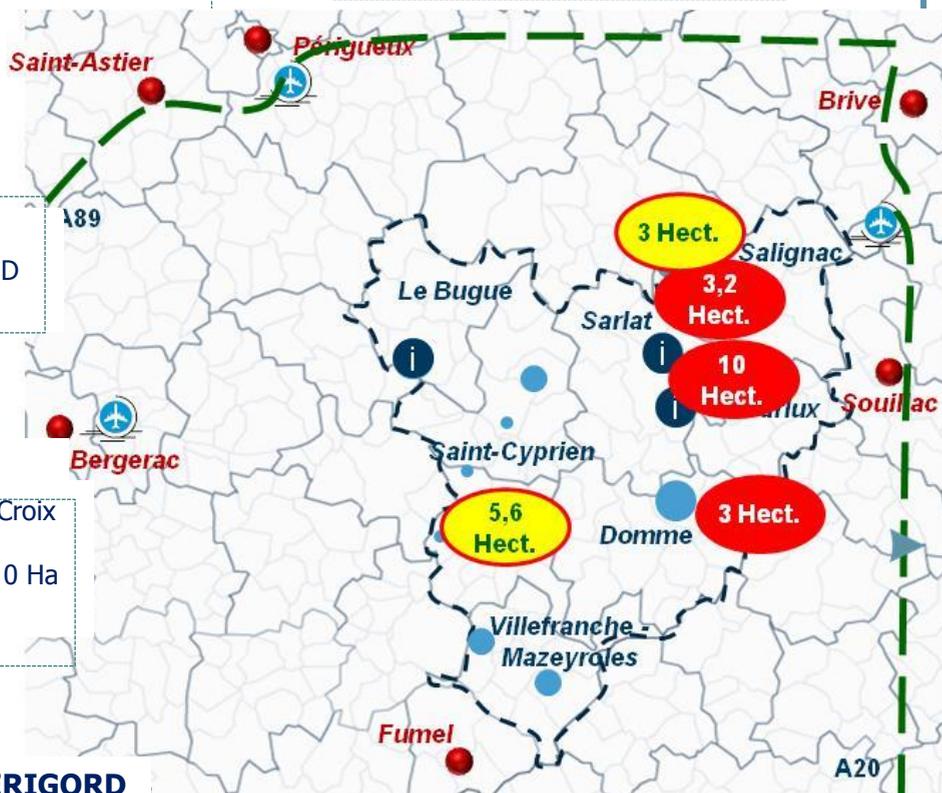
4 ZA : Siorac, La Tullière, La Croix Blanche, Recollat
S : 7,9 Ha / D : 5,5 Ha / E : 0 Ha
13 ent.

VILLEFRANCHE DU PERIGORD

2 ZA : Les Pierres Blanches + Le Bezet
S : 7,2 Ha / D : 0,6 Ha / E : 0 Ha
9 ent.

DOMME

1 ZA : Pech Mercier
S : 10 Ha / D : 0 Ha / E : 3 Ha
14 ent.



► 13 zones pour une superficie totale d'environ 83 Ha

- Répartition homogène sur le territoire
- 3 zones à vocation plutôt industrielle et 10 à vocation artisanale
- 4 zones de +10 Ha (dont 3 zones industrielles), mais aucune disponibilité sur ces zones

► Une offre disponible d'environ 9 Ha

- Dispersée sur 6 sites dont certains mal ou pas aménagés. Un seul est en développement régulier (zae quatre routes)

► Environ 16 Ha en projets d'aménagements à 5 ans sous réserves (maîtrise du foncier, autorisations administratives, prix de sortie) :

- dont 10Ha sur la zone de Vialard
- dont 3 Ha sur la zone de Pech Mercier
- dont 3 Ha sur la Borne 120

Légende

i	Zone Industrielle	S : surface totale
● (large)	10 ha ou plus	D : surface disponible
● (medium)	Entre 4 et 9 ha	E : projets d'extension
● (small)	- de 4 ha	

Source : retraitements Katalyse