

Fiche de Zone

3090	ZA LaGare
-------------	------------------

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
351822788000	FIMA - groupe Carif	203Z	36	Création
646580068000	SPEM	287C	5	Création
646380139000	STE MEUBLES ROUCHON	361J	36	Création
434309134000	ENTREPRISE SARLAT	454A	16	Déplacement
440475994000	AMBULANCES GOURDON	851J	3	Création
775569361001	LA PERIGOURDINE - Coop agricole	512A	1	Création
111111112121	SARTRAN ET DOMME (menuiserie, piscines hors)		3	Création

Fiche de Zone

3200 Projet1 CC Vallée

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de création Zone de fait mais sans statut particulier ☐

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile
Reserve foncière Projet extension envisagé ☐ Projet extension en -cours ☐
Batiments en vente ou location sur la zone ☐
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barrière de dégel prise en compte ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	15	15
Nationale	N89	8	8
Avion	Brive-Souillac	40	40
Gare Personne	Terrasson	8	8
Gare Fret	Terrasson	8	8

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☐ Station épuración ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☐
Eau Potable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☐ Haut débit numérique ☐
Réseau électrique BT ☒ MT ☒ HT ☐ Souterrain ☐

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☐	Poste ☐	Animation ☐	Parking voitures ☐
Eclairage extérieur ☐	Prestataires ☐	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☐
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☐	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☐
Espace-Vert ☐	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☐	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mécanique ☐	Hotel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☐	Carburant ☐	Pépinière ☐	Garde enfants ☐
Entretien de la zone ☐	Lavage voiture ☐		Espace loisirs ☐
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☐
Surveillance ☐			Hotellerie ☐
Dechets ☐			
Dechetterie ☐			
		Temps acces hotel	

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☐

Objectif 2 ☐

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☐

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

La communauté de communes Vallée de la Vézère a demandé à ses communes adhérentes si elles possédaient des terrains susceptibles de pouvoir accueillir une zone d'activité économique communautaire. Les communes concernées ont présenté terrains disponibles et une étude a été menée par l'Agence Technique Départementale pour diagnostiquer la faisabilité, les avantages et les inconvénients de l'implantation d'une zone d'activité sur les différents terrains proposés. Finalement deux zones ont été retenues : une sur la commune de Montignac (Projet1CCVallée) et une sur la commune de La Chapelle Aubareil (Projet2 CCVallée). Il y aura une taxe professionnelle communauté de communes identique pour les deux zones mais elle n'a pas encore été fixée.

Les terrains retenus à Montignac sont situés au bord de la route d'Auriac, à quelques centaines de mètres de la zone de Franqueville (donc la future zone bénéficiera du même réseau énergies, fluides).

La Communauté de Communes est déjà propriétaire des terrains : il s'agit d'une superficie de 14 000 m².

Compte tenu de sa localisation géographique cette zone conviendrait bien à des entreprises ayant besoin d'une "vitrine" ou à une entreprise de transport et logistique.

Dossier

Plan de zone ☐ ***Règlement de zone*** ☐ ***Photo/ Plaquette/Etc...*** ☐ ***Plan de développement de la zone*** ☐

Fiche de Zone

3260 Avenir

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☐

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile
Reserve foncière Projet extension envisagé ☐ Projet extension en -cours ☐
Batiments en vente ou location sur la zone ☐
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barrière de degel prise en compte ☐

	Distance en km	Temps en mn
Autoroute		
Nationale		
Avion		
GarePersonne		
GareFret		

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☐ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☐
EauPotable ☐ Eau industrielle ☐ Gaz ☐ Haut débit numérique ☐
Réseau électrique BT ☐ MT ☐ HT ☐ Souterrain ☐

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☐	Poste ☐	Animation ☐	Parking voitures ☐
Eclairage extérieur ☐	Prestataires ☐	Secrétariat Commun ☐	Parking poids lourd ☐
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☐	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☐
Espace-Vert ☐	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☐	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mécanique ☐	Hôtel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☐	Carburant ☐	Pépinière ☐	Garde enfants ☐
Entretien de la zone ☐	Lavage voiture ☐		Espace loisirs ☐
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☐
Surveillance ☐			Hotellerie ☐
Dechets ☐			
Dechetterie ☐			
		Temps acces hotel	

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) : ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☐

Objectif 2 ☐

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☐

Hiérarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'intérêt local
2 = Zone d'intérêt supra local
3 = Zone d'intérêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ **Isolement** ☐ **Aides et charges** ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

Deux projets de zones sont actuellement débattus par le conseil municipal de Montignac dans le cadre de la révision du P.L.U.

PROJET 1 :

Créer une zone en face de la zone actuelle de Franqueville (de l'autre côté de la route départementale). Ainsi elle bénéficierait toutes les infrastructures déjà installées pour la zone de Franqueville. La mairie a d'ailleurs déposé une demande d'aménagement de la route auprès du Conseil Général ; l'objectif est de faciliter et de sécuriser l'accès à ces deux zones. Il y a déjà des demandes d'entreprises pour s'y installer, les terrains sont classés NAY au P.L.U. mais ils appartiennent encore des propriétaires privés. Pour l'instant la maîtrise foncière semble assez difficile à obtenir car ces propriétaires ne souhaitent pas vendre leurs terrains. Toutefois des négociations sont en cours.

PROJET 2:

Créer une zone d'activité au bord de la route D706 (Montignac-Les Eyzies). Les espaces fonciers existent; ils appartiennent encore à des propriétaires privés mais ils seraient plus enclins à vendre que ceux concernés par le Projet 1. Ils seraient prêts à vendre directement aux chefs d'entreprise souhaitant s'installer. Des demandes d'entreprises ont déjà été émises auprès de la mairie pour occuper ces terrains. Ce projet pourrait aboutir plus vite que le projet 1.

Ces deux projets seraient réalisés en partenariat avec la Communauté de Communes Vallée de la Vézère.

Dossier

Plan de zone ☐ **Règlement de zone** ☐ **Photo/ Plaquette/Etc...** ☐ **Plan de développement de la zone** ☐

Fiche de Zone

3060 Franqueville

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom

Qualité

) Adresse

Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☒

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile

Reserve foncière Projet extension envisagé ☐ Projet extension en -cours ☐

Batiments en vente ou location sur la zon ☐

Prix mini au M2 Prix maxi au M2

) Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barriere de degel prise en compt ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	15	15
Nationale	N89	8	8
Avion	Brive-Souillac	40	40
Gare Personne	Terrasson	8	8
Gare Fret	Terrasson	8	8

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☒ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☐

Eau Potable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☒ Haut débit numérique ☒

Réseau électrique BT ☒ MT ☒ HT ☐ Souterrain ☐

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☒	Poste ☒	Animation ☐	Parking voitures ☒
Eclairage extérieur ☒	Prestataires ☐	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☒
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☒	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☐
Espace-Vert ☒	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☐	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mécanique ☐	Hotel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☐	Carburant ☐	Pépinière ☐	Garde enfants ☒
Entretien de la zone ☒	Lavage voiture ☐		Espace loisirs ☐
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☒
Surveillance ☐			Hotellerie ☒
Dechets ☒			
Dechetterie ☐			
			Temps acces hotel 2 min

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☐

Objectif 2 ☐

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☒

Autres aides et dispositifs applicables ☐

Hiérarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'intérêt local
2 = Zone d'intérêt supra local
3 = Zone d'intérêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

Rectif ; gare voyageurs et gare fret : il s'agit de celle de Le Lardin St Lazare

A son début, dans les années 80, Franqueville a été une zone relais. La commune était propriétaire des terrains, les entreprises s'y installaient et remboursaient le terrain à la commune à moyen terme.

Les derniers terrains ont été vendus en 2003 ; désormais la zone est "saturée" et aucun agrandissement n'est envisageable.

Dossier

Plan de zone ☒ ***Reglement de zone*** ☐ ***Photo/ Plaquette/Etc...*** ☒ ***Plan de développement de la zone*** ☐

Fiche de Zone 3060 Franqueville

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
326115839000	Société Française du Continu	222C	41	Création
343390357000	ARIAS F.	452J	3	Agrandissement
350728549000	DEVIERS	515E	16	Création
325380269000	CUMA LASCAUX TAB	014A	1	Création
309570273000	PASSERIEUX J.P.	454D	9	Création

Fiche de Zone

3070 ZoneCiale

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone
Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☒

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile
Reserve foncière Projet extension envisagé ☒ Projet extension en -cours ☐
Batiments en vente ou location sur la zon ☐
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barriere de degel prise en compt ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	25	25
Nationale	N89	20	20
Avion	Perigueux	30	35
GarePersonne	Perigueux	35	35
GareFret	Perigueux	35	35

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☐ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☒
EauPotable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☐ Haut débit numérique ☐
Réseau électrique BT ☒ MT ☒ HT ☐ Souterrain ☐

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☒	Poste ☒	Animation ☐	Parking voitures ☒
Eclairage extérieur ☒	Prestataires ☐	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☒
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☐	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☐
Espace-Vert ☐	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☐	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mécanique ☒	Hotel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☒
Eclairage intérieur ☐	Carburant ☒	Pépinière ☐	Garde enfants ☒
Entretien de la zone ☐	Lavage voiture ☒		Espace loisirs ☒
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☒
Surveillance ☐			Hotellerie ☒
Dechets ☒			
Dechetterie ☐			

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☐

Objectif 2 ☐

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☒

Autres aides et dispositifs applicables ☒

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

Située au bord de la départementale Rouffignac-Fleurac, cette zone paraît adaptée pour le développement de commerces. La mairie souhaiterait qu'elle se développe et l'a classée dans le P.L.U. comme zone destinée à l'installation de commerces.

Dossier

Plan de zone ☐ ***Reglement de zone*** ☐ ***Photo/ Plaquette/Etc...*** ☐ ***Plan de développement de la zone*** ☐

Fiche de Zone **3070** **ZoneCiale**

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
353997885000	SHOPI (SOBGAR)	521C	11	Création
440617066000	BRICOGEN (SODIJE)	524P	3	Création

Fiche de Zone

3080 Les Farges

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☒

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile

Reserve foncière Projet extension envisagé ☒ Projet extension en -cours ☐

Batiments en vente ou location sur la zon ☐

Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barriere de degel prise en compt ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	25	25
Nationale	N89	20	20
Avion	Perigueux	30	35
GarePersonne	Périgueux	35	35
GareFret	Périgueux	35	35

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☐ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☒

EauPotable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☐ Haut débit numérique ☐

Réseau électrique BT ☒ MT ☒ HT ☐ Souterrain ☐

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☒	Poste ☒	Animation ☐	Parking voitures ☒
Eclairage extérieur ☒	Prestataires ☐	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☒
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☒	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☐
Espace-Vert ☐	Stockage froid ☒	Club d'entreprises ☐	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mecanique ☒	Hotel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☒
Eclairage intérieur ☒	Carburant ☒	Pepiniere ☐	Garde enfants ☒
Entretien de la zone ☐	Lavage voiture ☒		Espace loisirs ☒
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☒
Surveillance ☐			Hotellerie ☒
Dechets ☒			
Dechetterie ☒			

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle regionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalite : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☐

Objectif 2 ☐

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☒

Autres aides et dispositifs applicables ☒

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

3 lots sont disponibles sur zone ; un prix prévisionnel a déjà été fixé : 2 lots à 6860 euros (soit 3 E le m²) et un lot à 7622 eur (soit 1,52 E le m²)

Autre lot potentiellement disponible : celui du maçon Vidal. Après s'être développé, il s'est implanté à Périgueux. Sur la zone Rouffignac il n'a plus qu'un dépôt et serait prêt à vendre son terrain.

Un propriétaire possédant un terrain touchant la zone, d'une superficie d'1 ha est prêt à le vendre.

C'est la commune qui a favorisé la création de cette zone. Elle a acheté les terrains en deux tranches (1982 et 1992) et a cherché à attirer les entreprises. Le maire est conscient que les initiatives locales ne suffisent plus et qu'il faut attirer des entreprises extérieures.

Dossier

Plan de zone ☒ ***Reglement de zone*** ☐ ***Photo/ Plaquette/Etc...*** ☒ ***Plan de développement de la zone*** ☐

Fiche de Zone

3080	Les Farges
-------------	-------------------

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
403459977000	ATELIER P.VERGNAUD	295C	5	Création
775569361001	LA PERIGOURDINE - COOP AGRICOLE	512A	1	Déplacement
328214093000	ALCAL CHIMIE	245A	12	Création
222222233333	NICOLAS - plâtrier	454A	1	Création
333333322222	MARCHE AU CADRAN (fraises)	222B	1	Création

1

)

Fiche de Zone

3220 ZA Ste Eulalie

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☐

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile
Reserve foncière Projet extension envisagé ☐ Projet extension en -cours ☐
Batiments en vente ou location sur la zon ☐
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barrière de degel prise en compt ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	20	20
Nationale	N89	18	20
Avion	Périgueux	22	22
GarePersonne	Périgueux	24	25
GareFret	Périgueux	24	25

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☐ Station épuracion ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☒
EauPotable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☐ Haut débit numérique ☐
Réseau électrique BT ☒ MT ☒ HT ☐ Souterrain ☐

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☐	Poste ☐	Animation ☐	Parking voitures ☒
Eclairage extérieur ☐	Prestataires ☐	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☒
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☒	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☒
Espace-Vert ☐	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☐	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mécanique ☒	Hôtel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☐	Carburant ☒	Pépinière ☐	Garde enfants ☒
Entretien de la zone ☐	Lavage voiture ☐		Espace loisirs ☐
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☒
Surveillance ☐			Hotellerie ☒
Dechets ☐			
Dechetterie ☐			
		Temps acces hotel	10 min

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☐

Objectif 2 ☐

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☐

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type : ☐

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

à propos des transports en commun : le bus Hautefort-Périgueux dessert la zone; une fois le matin, une fois le soir
La commune a la maîtrise foncière de la surface disponible située autour de l'entreprise Restaurvèzère.

Dossier

Plan de zone ☐ ***Reglement de zone*** ☐ ***Photo/ Plaquette/Etc...*** ☐ ***Plan de développement de la zone*** ☐

Fiche de Zone

3220**ZA Ste Eulalie**

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
405375650000	RESTAUVEZERE EURL	555C	8	Création

Fiche de Zone

3100 ZI Le Coutal

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☐

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile

Reserve fonciere Projet extension envisagé ☐ Projet extension en -cours ☐

Batiments en vente ou location sur la zon ☐

Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barriere de degel prise en compt ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	4	5
Nationale	N89	0	
Avion	Brive-Souillac	20	20
GarePersonne	Terrasson	2	2
GareFret	Terrasson	2	2

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☒ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☐

EauPotable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☒ Haut débit numérique ☒

Réseau électrique BT ☒ MT ☒ HT ☒ Souterrain ☒

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☒	Poste ☒	Animation ☒	Parking voitures ☒
Eclairage extérieur ☒	Prestataires ☒	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☒
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☐	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☒
Espace-Vert ☒	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☒	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mécanique ☒	Hotel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☒
Eclairage intérieur ☒	Carburant ☒	Pépinière ☐	Garde enfants ☒
Entretien de la zone ☒	Lavage voiture ☒		Espace loisirs ☒
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☒		Restaurant ☒
Surveillance ☐			Hotellerie ☒
Dechets ☒			
Dechetterie ☒			

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie :	1,34	☐
Taxe professionnelle Chambre de Métiers :	1,24	☐
Taxe professionnelle régionale :	3,03	☐
Taxe professionnelle départementale :	9,30	☐
Taxe professionnelle communale :	18,27	☐
Taxe professionnelle de zone :		☐
Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes)		☐
Autres fiscalité :	☐	

Prime à l'aménagement du territoire ☒

Objectif 2 ☒

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☒

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

Il existe encore de la surface disponible utile (Lacroix, Noyer, Machines System)
SE PROCURER LES SUPERICIES,

Dossier

Plan de zone ☒ **Reglement de zone** ☒ **Photo/ Plaquette/Etc...** ☒ **Plan de développement de la zone** ☐

Fiche de Zone

3100 **ZI Le Coutal**

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
646680090000	SOCAT	251E	351	Création
312668890000	ETS PIERRE DELMON MECANIQUE	295N	36	Création
645880147000	STE D'ENTREPRISE REYNAL	452A	16	Création
326770096000	STE CHEZE ET FILS VOYAGES	602B	16	Agrandissement
330082975000	SA PAUL ET CIE	515F	5	Création
382050409000	TERRASSON PNEUS ET SERVICES (VULCO)	503B	2	Création
411545668000	BS AGENCEMENT	454C	2	Création
388429508000	OLIBET BISCUITS	158F	76	Création
330012949000	STE D'EXPLOITATION AQUIFRANCE PLASTIQU	252H	76	Création
781737325000	LAFON J.P. (charpentes métalliques)	281A	5	Création
410409015006	SUPERMARCHE ATAC	521D	36	Création
340487388000	LIBRE SERVICE DE LA CHAUSSURE	524E	2	Création
331622977000	GP DECOR	525Z	1	Création
111111222233	KOSMOD	525B	1	Création
303227789000	ETS GEORGES VILLATTE	515E	5	Création
646580068000	SPEM	287C	36	Création
329835359000	PAPETERIE DU COUTAL	222C	36	Création
647380278000	LHOMOND PLASTIQUE SA	252H	8	Création

Fiche de Zone

3110 ZAES Le Moulin Rouge

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☐

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile

Reserve foncière Projet extension envisagé ☐ Projet extension en -cours ☐

Batiments en vente ou location sur la zon ☐

Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barriere de degel prise en compt ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	4	4
Nationale	N89	0	
Avion	Brive-Souillac	20	20
GarePersonne	Terrasson	2	2
GareFret	Terrasson	2	2

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☒ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☐

EauPotable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☒ Haut débit numérique ☒

Réseau électrique BT ☒ MT ☒ HT ☒ Souterrain ☒

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☒	Poste ☒	Animation ☒	Parking voitures ☒
Eclairage extérieur ☒	Prestataires ☒	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☒
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☐	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☒
Espace-Vert ☒	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☒	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mecanique ☒	Hotel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☒	Carburant ☒	Pepiniere ☐	Garde enfants ☒
Entretien de la zone ☒	Lavage voiture ☒		Espace loisirs ☒
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☒		Restaurant ☒
Surveillance ☐			Hotellerie ☒
Dechets ☒			
Dechetterie ☒			
		Temps acces hotel	0 min

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☒

Objectif 2 ☒

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☒

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

Dossier

Plan de zone ☒ *Reglement de zone* ☒ *Photo/ Plaquette/Etc...* ☒ *Plan de développement de la zone* ☐

Fiche de Zone **3110** **ZAES Le Moulin Rouge**

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
400983490000	Hôtel du Moulin Rouge (SARL PROMOTEL)	551A	9	Création
388171225000	MAISON JAUBERT (magasin de fleurs et funérariu	930H	9	Création
380529016000	ALAIN LASSAIGNE (Cycles, moto,motoculture)	527H	5	Agrandissement
397702093000	CHOCOLATS BOVETTI	158K	5	Agrandissement
387952138000	CBF INTERNATIONAL	172A	8	Délocalisation
440272805000	AUTO SERVICE TERRASSONNAIS	503B	3	Création
395075930000	ENTREPRISE GARDAREIN DENIS	452L	16	Agrandissement
324958198008	ALVEA Groupe Total	515A	8	Création
775721392002	S.R.R.H.U.	372Z	1	Création
316111962000	SEBTP	452B	1	Création
	SOTECH		0	Délocalisation

Fiche de Zone

3120 Carrefour Economique du Terrassonnais

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom

Qualité

) Adresse

Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☐

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile

Reserve foncière Projet extension envisagé ☐ Projet extension en -cours ☐

Batiments en vente ou location sur la zone ☒

Prix mini au M2 Prix maxi au M2

) Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barrière de degel prise en compte ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	4	4
Nationale	N89	1	1
Avion	Brive-Souillac	20	20
GarePersonne	Terrasson	1	1
GareFret	Terrasson	1	1

Embranchement SNCF sur zone ☒

Assainissement collectif ☒ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☐

EauPotable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☒ Haut débit numérique ☒

Réseau électrique BT ☒ MT ☒ HT ☒ Souterrain ☒

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☒	Poste ☒	Animation ☒	Parking voitures ☒
Eclairage extérieur ☒	Prestataires ☒	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☒
Accueil des visiteurs ☒	Stockage ☒	Espace Travail Com ☒	Transport collectif ☐
Espace-Vert ☒	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☒	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☒	Mécanique ☒	Hotel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☒	Carburant ☒	Pépinière ☒	Garde enfants ☐
Entretien de la zone ☒	Lavage voiture ☐		Espace loisirs ☒
Cloture ☒	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☒
Surveillance ☒			Hotellerie ☒
Dechets ☒			
Dechetterie ☒			

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

) Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☒

Objectif 2 ☒

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☒

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

Pépinière d'entreprises

Bâtiments

Dossier

Plan de zone ☒ ***Reglement de zone*** ☒ ***Photo/ Plaquette/Etc...*** ☒ ***Plan de développement de la zone*** ☐

Fiche de Zone **3120** **Carrefour Economique du Terrassonnais**

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
393125414000	PERIGORD RESSOURCES	853H	76	Création
395206410000	SODIMA	516K	5	Création
385218631000	MONDIAL RELAY	748K	16	Création
401732193000	H2O FORMATION	804C	3	Création
413614298000	EFFELCO	804C	3	Création
420754558000	MOBIL HUT (SIT3)	524Z	2	Création
353359961000	CONTY GROUPE COUACH	361G	22	Création
222222232323	ORGANISATION +	333E	0	Création
111111111313	VIAMARK	333E	0	Création
333333333131	SUPER VAP	333E	0	Agrandissement
131213121312	ENTREPRISE VISEUX	333E	0	Création
323232323232	TRANSPORTS FERRY	333E	2	Création

Fiche de Zone

3170 Les Fauries

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☐

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile
Reserve foncière Projet extension envisagé ☐ Projet extension en -cours ☐
Batiments en vente ou location sur la zone ☐
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barrière de degel prise en compte ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	4	4
Nationale	N89	0,1	
Avion	Brive-Souillac	20	20
Gare Personne	Terrasson	2	2
Gare Fret	Terrasson	2	2

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☒ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☐
Eau Potable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☒ Haut débit numérique ☒
Réseau électrique BT ☒ MT ☒ HT ☒ Souterrain ☒

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☒	Poste ☐	Animation ☒	Parking voitures ☐
Eclairage extérieur ☒	Prestataires ☐	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☐
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☐	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☐
Espace-Vert ☐	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☒	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mécanique ☐	Hôtel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☐	Carburant ☐	Pépinière ☐	Garde enfants ☐
Entretien de la zone ☒	Lavage voiture ☐		Espace loisirs ☐
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☒
Surveillance ☐			Hotellerie ☒
Dechets ☒			
Dechetterie ☐			

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☒

Objectif 2 ☒

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☒

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

Il s'agira d'une zone artisanale et tertiaire.

Dossier

Plan de zone ☒ *Reglement de zone* ☐ *Photo/ Plaquette/Etc...* ☐ *Plan de développement de la zone* ☐

Fiche de Zone 3270 PARC D'ACTIVITE PERIGORD AQUITAIN

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☐

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile
Reserve foncière Projet extension envisagé ☐ Projet extension en -cours ☐
Batiments en vente ou location sur la zon ☐
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barriere de degel prise en compt ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	0,5	1
Nationale	N89	0,1	
Avion	Brive-Souillac	18	18
GarePersonne	Terrasson	4	4
GareFret	Terrasson	4	4

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☒ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☐
EauPotable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☒ Haut débit numérique ☒
Réseau électrique BT ☒ MT ☒ HT ☒ Souterrain ☒

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☒	Poste ☒	Animation ☒	Parking voitures ☒
Eclairage extérieur ☒	Prestataires ☒	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☒
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☒	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☒
Espace-Vert ☒	Stockage froid ☒	Club d'entreprises ☒	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☒	Mécanique ☒	Hotel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☒	Carburant ☒	Pépinière ☐	Garde enfants ☒
Entretien de la zone ☒	Lavage voiture ☒		Espace loisirs ☒
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☒		Restaurant ☒
Surveillance ☐			Hotellerie ☒
Dechets ☒			
Dechetterie ☒			
			Temps acces hotel 1 min

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☒

Objectif 2 ☒

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☐

Hiérarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

Il s'agit d'un projet de zone intercommunale. Ce sera une Zone d'Activités Industrielles et Logistiques,

Elle doit s'étendre entre la zone commerciale et hôtelière du Coutal et l'échangeur n°18 de Terrasson, c'est à dire sur la commune de Terrasson. La zone bénéficiera donc de tous les aménagements dont sont dotés les zones d'activité économique voisines.

Elle pourrait accueillir des entreprises de logistique ou des établissements industriels.

Une étude d'aménagement est actuellement réalisée par le cabinet Sycomore.

Dossier

Plan de zone ☐ ***Règlement de zone*** ☐ ***Photo/ Plaquette/Etc...*** ☐ ***Plan de développement de la zone*** ☐

Fiche de Zone

3310 **Projet PEPINIERE DES METIERS**

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays **EEE**
Canton **Commune**
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone
Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☐

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile
Reserve foncière Projet extension envisagé ☐ Projet extension en -cours ☐
Batiments en vente ou location sur la zon ☒
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barriere de degel prise en compt ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	4	4
Nationale	N89	1	1
Avion	Brive-Souillac	20	20
GarePersonne	Terrasson	1	1
GareFret	Terrasson	1	

Embranchement SNCF sur zone ☒

Assainissement collectif ☒ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☐
EauPotable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☒ Haut débit numérique ☒
Réseau électrique BT ☒ MT ☒ HT ☒ Souterrain ☒

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☒	Poste ☒	Animation ☒	Parking voitures ☒
Eclairage extérieur ☒	Prestataires ☒	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☒
Accueil des visiteurs ☒	Stockage ☐	Espace Travail Com ☒	Transport collectif ☐
Espace-Vert ☒	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☒	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☒	Mécanique ☒	Hôtel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☒	Carburant ☒	Pépinière ☒	Garde enfants ☐
Entretien de la zone ☒	Lavage voiture ☐		Espace loisirs ☒
Cloture ☒	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☒
Surveillance ☒			Hotellerie ☒
Dechets ☒			
Dechetterie ☒			
			Temps acces hotel 2 min

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☒

Objectif 2 ☒

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☒

Hiérarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interet supra local
3 = Zone d'interet départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

Dossier

Plan de zone ☐ *Reglement de zone* ☐ *Photo/ Plaquette/Etc...* ☐ *Plan de développement de la zone* ☐

Fiche de Zone 3310 **Projet PEPINIERE DES METIERS**

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
	SARL DESCAT		3	Agrandissement
	PEGASE FROID		3	Agrandissement
	SL METALLURGE		7	Agrandissement
	SCER		1	Agrandissement
	CEMIP		3	Agrandissement
	KURKOWSKI ELECTRICITE		1	Agrandissement

Fiche de Zone

3160 Zone Ciale et Hôtelière du Coutal

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☐

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile
Reserve foncière Projet extension envisagé ☒ Projet extension en -cours ☐
Batiments en vente ou location sur la zon ☐
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barrière de degel prise en compt ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	4	4
Nationale	N89	0	0
Avion	Brive-Souillac	20	20
GarePersonne	Terrasson	1	1
GareFret	Terrasson	1	1

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☒ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☐
EauPotable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☒ Haut débit numérique ☒
Réseau électrique BT ☒ MT ☒ HT ☒ Souterrain ☒

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☐	Poste ☐	Animation ☒	Parking voitures ☒
Eclairage extérieur ☒	Prestataires ☐	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☒
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☐	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☐
Espace-Vert ☐	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☐	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mecanique ☐	Hotel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☐	Carburant ☐	Pepiniere ☐	Garde enfants ☐
Entretien de la zone ☒	Lavage voiture ☐		Espace loisirs ☐
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☒
Surveillance ☐			Hotellerie ☒
Dechets ☒			
Dechetterie ☐			

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle regionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalite : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☒

Objectif 2 ☒

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☒

Hiérarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

Commercialisation privée

Dossier

Plan de zone ☒ *Reglement de zone* ☐ *Photo/ Plaquette/Etc...* ☒ *Plan de développement de la zone* ☐

Fiche de Zone 3160 **Zone Ciale et Hôtelière du Coutal**

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
121111211112	MAC DONALD'S	111B	0	Création
	DEFI MODE		0	Création
	CHAUSSSEA		0	Création
	PRO ET COMPAGNIE		0	Délocalisation
	LIDL		0	Création
	AMIS VERT		0	Création

Fiche de Zone

3130 La Gare

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone
Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de création Zone de fait mais sans statut particulier ☒

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile
Reserve foncière Projet extension envisagé ☐ Projet extension en -cours ☐
Batiments en vente ou location sur la zone ☐
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barrière de degel prise en compte ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	10	10
Nationale	N89	1	1
Avion	Perigueux	35	35
Gare Personne	Thenon	0,5	1
Gare Fret	Terrasson	13	13

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☐ Station épuración ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☒
Eau Potable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☐ Haut débit numérique ☐
Réseau électrique BT ☒ MT ☐ HT ☐ Souterrain ☐

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☒	Poste ☐	Animation ☐	Parking voitures ☐
Eclairage extérieur ☐	Prestataires ☐	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☐
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☒	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☐
Espace-Vert ☐	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☐	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mécanique ☒	Hotel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☐	Carburant ☒	Pépinière ☐	Garde enfants ☒
Entretien de la zone ☐	Lavage voiture ☒		Espace loisirs ☐
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☒
Surveillance ☐			Hotellerie ☒
Dechets ☒			
Dechetterie ☐			
			Temps acces hotel 2 min

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☐

Objectif 2 ☐

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☐

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

pour la gare de fret il s'agit de celle de Le Lardin St Lazare

Aquitaine Caoutchouc occupe 3000 m² couverts sur la zone. Derrière s'étend 1 ha de terrain, propriété de la commune avec hangar. Le hangar et une partie de la zone étaient occupés par une société propriétaire de pneus ; le site a été nettoyé et dépollué, Cette zone viabilisée est maintenant disponible.

Dossier

Plan de zone ☐ ***Règlement de zone*** ☐ ***Photo/ Plaquette/Etc...*** ☐ ***Plan de développement de la zone*** ☐

Fiche de Zone

3130**La Gare**

Implantations sur la zone :

SIRET:	Nom:	APE:	Taille:	Origine:
352871453000	AQUITAINE CAOUTCHOUC 2000	251E	16	Création

Fiche de Zone

3290 Projets CCCV2

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☐

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile
Reserve foncière Projet extension envisagé ☐ Projet extension en -cours ☐
Batiments en vente ou location sur la zon ☐
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barrière de degel prise en compte ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	8	8
Nationale	N89	0,8	1
Avion	Perigueux	35	35
GarePersonne	Thenon	0,5	0,5
GareFret	Terrasson	13	13

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☐ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☒
EauPotable ☐ Eau industrielle ☐ Gaz ☐ Haut débit numérique ☐
Réseau électrique BT ☐ MT ☐ HT ☐ Souterrain ☐

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☐	Poste ☐	Animation ☐	Parking voitures ☐
Eclairage extérieur ☐	Prestataires ☐	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☐
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☐	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☐
Espace-Vert ☐	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☐	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mécanique ☐	Hôtel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☐	Carburant ☐	Pépinière ☐	Garde enfants ☐
Entretien de la zone ☐	Lavage voiture ☐		Espace loisirs ☐
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☒
Surveillance ☐			Hotellerie ☒
Dechets ☐			
Dechetterie ☐			

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☐

Objectif 2 ☐

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☐

Hiérarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type : ☐

1 = zone d'intérêt local
2 = Zone d'intérêt supra local
3 = Zone d'intérêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ **Isolement** ☐ **Aides et charges** ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

gare de fret : il s'agit de celle de Le Lardin St Lazare

PROJET 1 :

La mairie de Thenon a acheté un terrain, rétrocédé par les ASF et qui a été préparé (aplané). Il est très facilement aménageable dès qu'une entreprise souhaitera s'y installer : terrain de 2 ha (zone 4, à droite de la route départementale sur le plan), cédant un ou deux lots.

PROJET 2 :

Sur la commune d'Azerat, un terrain de 3 ha (zone 1 sur le plan) est actuellement en cours d'acquisition par la Communauté Communes. Ce terrain sera disponible courant 2004 et il est facilement aménageable.

Ces deux terrains (Azerat et Thenon) sont très proches et ils feront partie d'un plan d'ensemble de développement, intracommunautaire. Les projets 1 et 2 doivent être réalisés à court terme.

A MOYEN TERME, les ASF doivent rétrocéder une partie du terrain identifié "plate-forme ASF" sur le plan : cette surface représentera 4ha sur la commune de Thenon.

Ces différents projets seront portés par la Communauté de Communes Causses et Vézère. La C.C. porte le diagnostic du territoire et elle financera les révisions de P.L.U. communales pour mettre en cohérence le territoire.

Dossier

Plan de zone ☒ **Règlement de zone** ☐ **Photo/ Plaquette/Etc...** ☒ **Plan de développement de la zone** ☐

Fiche de Zone

3300 Frigorifiques

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE
Canton Commune
Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom
Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité
Adresse
Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☒

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile
Reserve foncière Projet extension envisagé ☒ Projet extension en -cours ☐
Batiments en vente ou location sur la zone ☐
Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☒ Barrière de degel prise en compte ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A89	10	10
Nationale	N89	0,1	
Avion	Perigueux	35	35
GarePersonne	Thenon	1	1
GareFret	Terrasson	13	13

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☐ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☒
EauPotable ☒ Eau industrielle ☐ Gaz ☐ Haut débit numérique ☐
Réseau électrique BT ☒ MT ☐ HT ☐ Souterrain ☐

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☐	Poste ☐	Animation ☐	Parking voitures ☒
Eclairage extérieur ☐	Prestataires ☐	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☐
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☒	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☐
Espace-Vert ☐	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☐	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mécanique ☒	Hôtel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☐	Carburant ☒	Pépinière ☐	Garde enfants ☒
Entretien de la zone ☐	Lavage voiture ☒		Espace loisirs ☐
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☒
Surveillance ☐			Hotellerie ☒
Dechets ☒			
Dechetterie ☐			

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☐

Objectif 2 ☐

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☐

Hierarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type :

1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ Isolement ☐ Aides et charges ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

rectif gare : pour la gare de fret il s'agit de celle de Le Lardin St Lazare

Un projet de restructuration et d'agrandissement concerne cette zone. Tout d'abord, l'entreprise "Les Frigorifiques du Périgord" doit doubler sa superficie.

De plus, la mairie prévoit de faire élargir la route communale passant derrière l'entreprise et d'aménager sa sortie sur la N89 l'autre côté de cette route d'autres entreprises pourraient alors s'y installer.

A noter que pour l'instant ces terrains appartiennent à des propriétaires privés.

La mairie mène une réflexion sur la faisabilité de ce projet et a intégré ce réaménagement dans la révision du P.O.S. actuellement en cours.

Dossier

Plan de zone ☒ ***Reglement de zone*** ☐ ***Photo/ Plaquette/Etc...*** ☒ ***Plan de développement de la zone*** ☐

Fiche de Zone

3320 Les Plantes

Zone d'activité faisant l'objet d'un Plan de Développement ☐

Pays EEE

Canton Commune

Communauté de communes

Porteur juridique de la zone

Nom

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Contact opérationnel

Qualité

Adresse

Tel Fax Mail

Vocation Année de creation Zone de fait mais sans statut particulier ☐

Surface totale de la zone Surface occupée Surface disponible utile

Reserve foncière Projet extension envisagé ☐ Projet extension en -cours ☐

Batiments en vente ou location sur la zone ☐

Prix mini au M2 Prix maxi au M2

Zone accessible par poids-lourds de 40 tonne ☐ Barrière de degel prise en compte ☐

		Distance en km	Temps en mn
Autoroute	A20 et A8		
Nationale			
Avion			
Gare Personne			
Gare Fret			

Embranchement SNCF sur zone ☐

Assainissement collectif ☐ Station épuration ☐ Assainissement à la charge de l'entrepris ☐

Eau Potable ☐ Eau industrielle ☐ Gaz ☐ Haut débit numérique ☐

Réseau électrique BT ☐ MT ☐ HT ☐ Souterrain ☐

Environnement	Logistique	Activité	Personnel et visiteurs
Signalétique extérieure ☐	Poste ☐	Animation ☐	Parking voitures ☐
Eclairage extérieur ☐	Prestataires ☐	Secretariat Commun ☐	Parking poids lourd ☐
Accueil des visiteurs ☐	Stockage ☐	Espace Travail Com ☐	Transport collectif ☐
Espace-Vert ☐	Stockage froid ☐	Club d'entreprises ☐	Cantine ☐
Signalétique intérieure ☐	Mécanique ☐	Hotel d'entreprises ☐	Distributeur bancaire ☐
Eclairage intérieur ☐	Carburant ☐	Pépinière ☐	Garde enfants ☐
Entretien de la zone ☐	Lavage voiture ☐		Espace loisirs ☐
Cloture ☐	Lavage poids lourd ☐		Restaurant ☐
Surveillance ☐			Hotellerie ☐
Dechets ☐			
Dechetterie ☐			

Temps acces hotel

Taxe foncière communale sur le bâti :

Taxe de communauté de communes sur le bâti :

Taxe foncière communale sur le non bâti :

Taxe de communauté de communes sur le non bâti :

Taxe professionnelle Chambre de Commerce et d'Industrie : ☐

Taxe professionnelle Chambre de Métiers : ☐

Taxe professionnelle régionale : ☐

Taxe professionnelle départementale : ☐

Taxe professionnelle communale : ☐

Taxe professionnelle de zone : ☐

Taxe professionnelle unique de zone (communauté de communes) ☐

Autres fiscalité : ☐

Prime à l'aménagement du territoire ☐

Objectif 2 ☐

Soutien transitoire ☐

Zone de revitalisation rurale ☐

Autres aides et dispositifs applicables ☐

Hiérarchisation du site selon étude CODE Mai 2000 - Type : ☐ 1 = zone d'interet local
2 = Zone d'interêt supra local
3 = Zone d'interêt départemental

Difficultés de commercialisation compte tenu de la hiérarchisation de la zone :

Qualification ☐ **Isolement** ☐ **Aides et charges** ☐

Un projet de requalification de la zone est envisagé : ☐

Un projet de requalification de la zone est en-cours ☐

Note complémentaire sur la zone :

Dossier

Plan de zone ☐ *Reglement de zone* ☐ *Photo/ Plaquette/Etc...* ☐ *Plan de développement de la zone* ☐
