

ZAE des Farges

11 entreprises - 25 salariés

« Les Farges » 24580 Rouffignac

Gestionnaire : commune de Rouffignac puis
Communauté de communes Vallée de l'Homme à
compter du 1er janvier 2017
05 53 51 70 70

Caractéristiques : zone d'activités

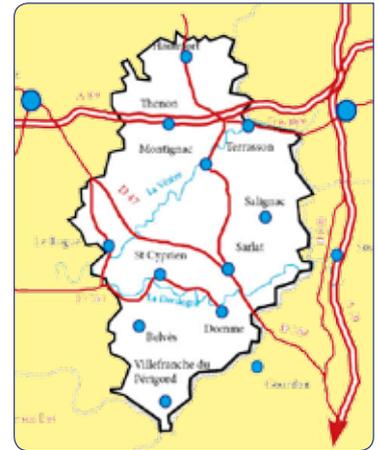
Vocation : artisanale, et services

Surface totale : 38 300 m²

Surface foncière aménagée disponible :

3 300 m²

Accès : RD 6



Contact : **Marie-Laure Villesuzanne** - m-l.villesuzanne@cc-vh.fr -- 05 53 51 70 70 - **Raymond Marty** -
Maire de Rouffignac - 05 53 46 48 29 - www.mdepn.com/zae



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENTS DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : non
Eau industrielle : non
Assainissement : individuel
Haut-débit : ADSL
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : non
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : non
Parking : oui
GPS : X 539482 Y 6441050

OBSERVATIONS

Règlementation de zone : non

FISCALITE

Zone de revitalisation rurale (avantages fiscaux)
CET/CFE communale : 23,60 %
CET/CFE intercommunale : 7,21%
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 19.02%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 7.84%
Taxe foncière départementale sur les propriétés bâties : 24,50%

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (50 kms/55 min), A 89 (20 kms/25 mn)

Ferroviaire :

Gare Périgueux (39kms/43 min)

Gare Brive (58 kms/57 min)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (69 kms/57 min)

Aéroport Bergerac Roumanières (59 kms/59 mn)

Aéroport Périgueux Bassillac (33 kms/42 min)

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 3300 m²

CONTACTS UTILES

AIM/Association Interprofessionnelle du

Montignacois : Denis JEANNEAU, Président -

Tél : 05 53 51 72 07- elodie.lacoste@ville-montignac.com

AIFS/Association Interprofessionnelle pour

la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte

Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

Centre de Formation Interprofessionnelle :

Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63

rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTÉES

La Mécanique et ses applications (Monsieur VERGNAUD)

Périgord Elagage (Monsieur PICHON)

Taxi et Ambulances Rouffignacois (Madame Karine MAURIN)

Mécanique Quercy Périgord (Messieurs LAUT et LERICHE)

Dordogne Granulés Bois (Monsieur PASQUIER)

Entreprise Plâtrerie Peinture (Monsieur NICOLAS)

Alcal Chimie

Entreprise Charpente Couverture (Monsieur ESTREGUIL)

Commune de Rouffignac-St-Cernin

Déchèterie Forêt Barade

Périgord Plantes