

## ZAE Le Bareil

5 entreprises- xxx salariés

le Bareil - 24 290 La Chapelle Aubareil

**Gestionnaire :** Communauté de communes  
Vallée de l'Homme - 05 53 51 70 70  
www.cc-valleedelhomme.fr

### Caractéristiques :

**Vocation :** artisanale, et services

Règlementation sur la ZAE : Lotissement avec  
règlement

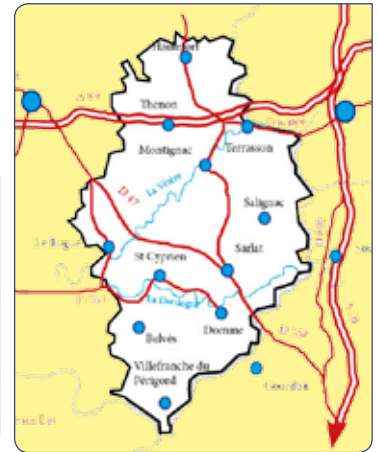
Accueil d'établissements classés : nc

**Surface totale :** 25 361 m<sup>2</sup>

**Surface foncière disponible :** 3 000 m<sup>2</sup> (1 lot  
viabilisé)

**Prix HT :** 7 €/m<sup>2</sup>

**Accès :** voie communale n°3 et RD 704



Contact : Marie-Laure Villesuzanne - 05 53 51 70 70- m-l.villesuzanne@cc-vh.fr  
- [www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)



- 1** Terrains publics à vendre
- 2** Autres terrains privés à vendre

- 3** Bâtiments privés à vendre
- 4** Bâtiments privés à louer

# Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : non  
Eau industrielle : non  
Assainissement : individuel  
Haut-débit : ADSL et SDSL  
Aménagements paysagers : oui  
Signalétique : oui  
Voirie : oui  
Trottoirs : oui  
Eclairage public : oui  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui  
Transport en commun : non  
Parking : non  
GPS : X 558043 Y 6436562

## OBSERVATION

Règlementation de zone : oui

## FISCALITE

**Zone de revitalisation rurale (avantages fiscaux)**  
CET/CFE communale : 24.06 %  
CET/CFE intercommunale : 7.21%  
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 15.96%  
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 7.84%  
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : %

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (50 kms/55 min), A 89 (20 kms/25 mn)

### Ferroviaire :

Gare Périgueux (77 kms/1h08)

Gare le Lardin (22 kms/25 min)

Gare Brive (54 kms/1H)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (37 kms/48 min)

Aéroport Bergerac Roumanières (78 kms/1h30 mn)

Aéroport Périgueux Bassillac (52 kms/56 min)



## TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

**Surface de terrains disponible : 3 000 m<sup>2</sup> (1 lot viabilisé)**

**Prix de vente HT : 7 €/m<sup>2</sup>**



## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZONE

ENTREPRISE GIROGUY – ferronnier

ENTREPRISE LALEU – société d'exploitation agricole

ENTREPRISE BOURINEL – artisan menuisier

ENTREPRISE SECURITE INCENDIE  
PERIGOURDINE

ENTREPRISE MEYER revente de produits fromagers

## CONTACTS UTILES

**AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :**  
James CHATENAUD, Président  
Tél : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

**Référents ZAE : XXXXX**

**AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais :** Julie Martegoutte  
Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

**Centre de Formation Interprofessionnelle :**  
Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63  
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme