

ZAE du Récolat

2 entreprises- 25 salariés
24220 Saint-Cyprien

Gestionnaire : Commune de Saint-Cyprien

05 53 29 28 22

www.saintcyprienenperigord.fr

Caractéristiques :

Vocation : industrielle, artisanale,
commerciale et de services

Règlementation sur la ZAE : Lotissement avec
règlement

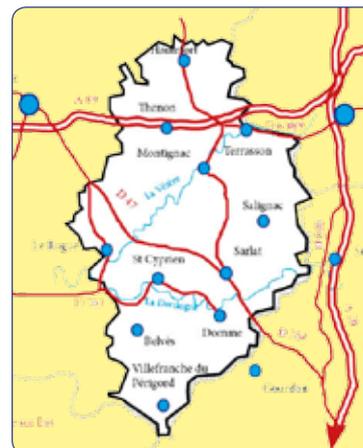
Accueil d'établissements classés : nc

Surface totale : 27 531 m²

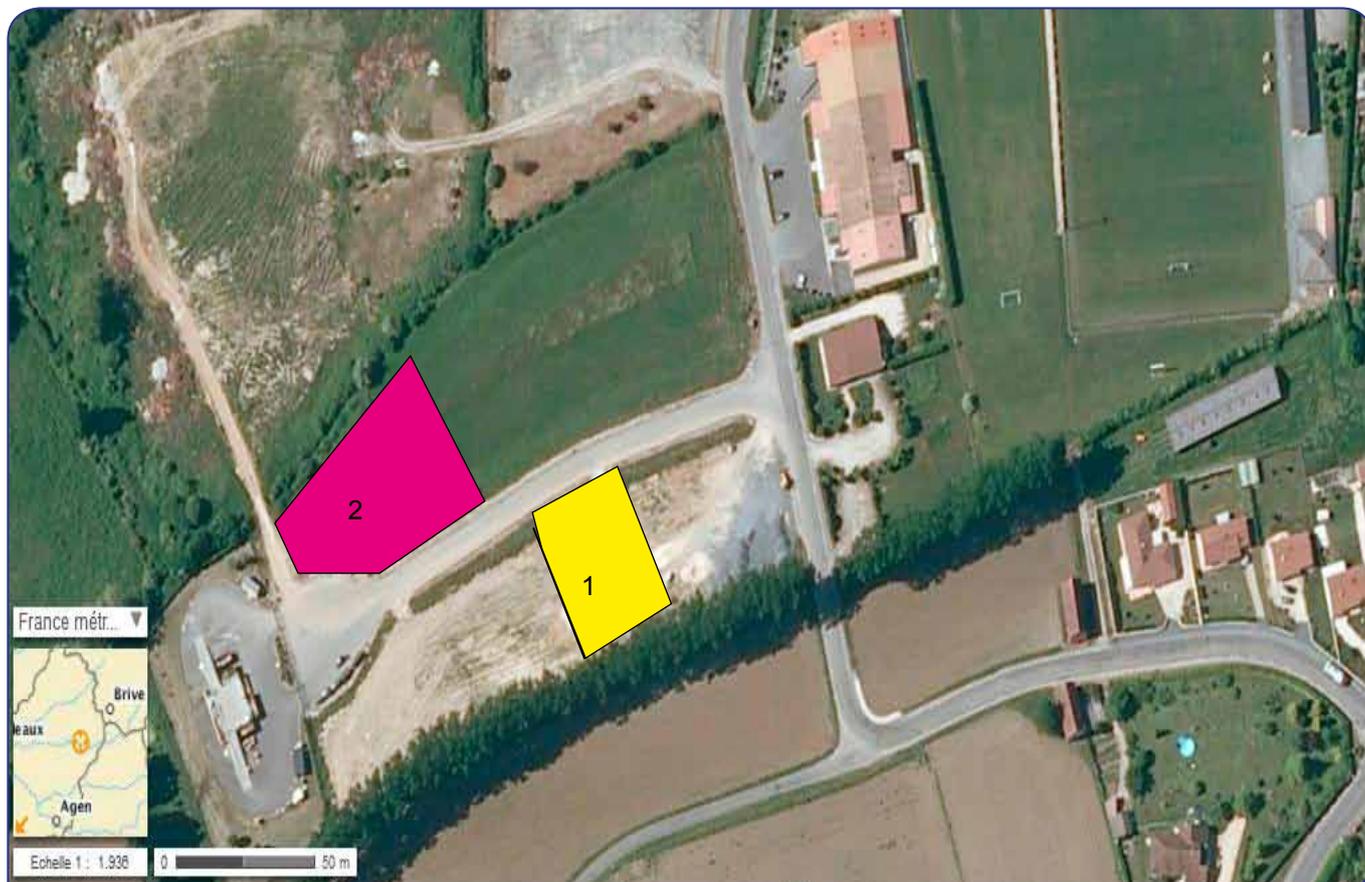
Surface foncière disponible :

1 lot - Prix HT: 7 €/m²

Accès : RD 703



Contact : **Marie-Claude Balat** Mairie de Saint-Cyprien -05 53 29 28 22- Marie-Claude Balat
mairie@saintcyprien24.fr et **Laurence Hévin** CdC Vallée Dordogne et Forêt Bessède 05 53 28 66 00 -
contact@ccvdfb.fr - www.mdepn.com/zae



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Terrains privés à louer

Entrenez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : non
Eau industrielle : non
Assainissement : collectif
Haut-débit : ADSL et SDSL
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : non
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : non (réseau de bus)
Parking : oui
GPS : lat. : 44,869767; long. : 1,042678

OBSERVATION

Règlementation de zone : oui
ZAE située en zone bleue
Déchetterie

FISCALITE

Zone de revitalisation rurale (avantages fiscaux)

CET/CFE communale : 12.19%
CET/CFE intercommunale : 10.10%
FPZ : 23.43%
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 4.29%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 11.69%
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : **26,62%**

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (48 kms/50 mn), A 89 (52 kms/1H05)

Ferroviaire :

Gare Saint Cyprien
Gare Périgueux (56 kms/1h10 mn)
Gare TGV Libourne (146 kms/2H)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Magnac (1137 mn)
Aéroport Bergerac-Mérignac (1H10)
Aéroport Périgueux-Mérignac



Surface de terrains disponible : 14 929 m² (7 lots viabilisés) - Prix de vente HT : 7 €/m²
Lot n°4 : 2 659 m² (propriétaire privé) ; Lot n°7 : 2 054 m²

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZONE

Agroalimentaire

PECHALOU- 05 53 29 26 65- Production de produits laitiers

Services

Funérarium- 05 53 59 19 88- Ambulancier

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :
James CHATENOU, Président
Port. : 06 33 47 61 96- james.chatenoud@gmail.com

Référents ZAE : Patrick PETIT -

SARL LE BOUSQUET- Port. : 06 72 53 05 72-
24fissou@gmail.com

AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte
Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

Centre de Formation Interprofessionnelle :

Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com