

## ZAE des Pierres Blanches

4 entreprises- 30 salariés  
**24550 Mazeyrolles**

**Gestionnaire :** Communauté de Communes  
de Domme - Villefranche du Périgord  
05 53 29 09 14 - [direction@cantonedomme.fr](mailto:direction@cantonedomme.fr)

**Contact :** Mairie de Cénac et St-Julien  
05 53 31 41 31- Rémi Jalès  
[mairie.cenac@wanadoo.fr](mailto:mairie.cenac@wanadoo.fr)

### Caractéristiques :

**Vocation :** industrielle, artisanale, commerciale  
et de services

Règlementation sur la ZAE : Lotissement avec  
règlement

Accueil d'établissements classés : nc.

**Surface totale :** 40 000 m<sup>2</sup>

**Surface foncière disponible :** 3 005 m<sup>2</sup> (1 lot)

Prix TTC : 8 €/m<sup>2</sup>

**Accès :** RD 710



Contact : Rémi Jalès - Mairie de Cénac et St-Julien - 05 53 31 41 31- [mairie.cenac@wanadoo.fr](mailto:mairie.cenac@wanadoo.fr)  
- [www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

# Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : non  
Eau industrielle : non  
Assainissement : individuel  
Haut-débit : ADSL et SDSL  
Aménagements paysagers : oui  
Signalétique : oui  
Voirie : oui  
Trottoirs : oui  
Eclairage public : oui  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui  
Transport en commun : non  
Parking : oui  
GPS : lat. : 44,669052; long. : 1,013728

## OBSERVATION

Réglementation de zone : oui  
Bonne position géographique à la croisée des RD 710 et 660 à proximité de Bergerac, Périgueux et Sarlat

## FISCALITE

**Zone de Revitalisation Rurale (avantages fiscaux)**

CET/CFE communale : 10,71%

CET/CFE intercommunale : 13,30%

Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 8,28%

Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 9,12%

Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (45 kms/45 mn), A 89 (75 kms/1H25)

### Ferroviaire :

Gare Belvès (10 kms/10 mn)

Gare TGV Libourne (120 kms/2H20)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (108 kms/2H15 mn)

Aéroport Bergerac Roumanières (60 kms/1H10)

Aéroport Périgueux Bassillac (78 kms/1H25)

## TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

**Surface de terrains disponible : 3 005 m<sup>2</sup> (1 lot viabilisé)**  
**Prix de vente HT : 8 €/m<sup>2</sup> HT**

**Surface de terrains disponible : 3 641 m<sup>2</sup> (propriétaire privé) - Prix de vente TTC : 20 000 €**

## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZONE

### Services

CENTRE DE TRI LA POSTE - Plate-forme de distribution du courrier.

NATIONAL FLEET - 05 53 31 60 83 - Vente et montage de pneus

SARL CONSTANTIN - 05 53 29 92 92- Travaux Publics

TRANSPORTS BIZET - 05 53 29 93 36- Transports

### Carrière- A 5 kms

SARL LAFAURE- 05 53 29 93 03- Exploitation de carrière

## CONTACTS UTILES

**AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :**  
James CHATENOUD, Président

Tél : 05 53 31 56 24- james.chatenoud@gmail.com

### Référent ZAE : David CONSTANTIN,

SARL CONSTANTIN - Port. : 06 85 04 11 63

### AIFS/Association Interprofessionnelle pour

la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte

Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

### Centre de Formation Interprofessionnelle :

Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63  
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

