

Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

dernière mise à jour
11 10 2016

Espace Economique du Périgord Noir (ZAE de Vialard)

34 entreprises- 600 salariés
24200 Sarlat-Carsac-Aillac

Gestionnaire : SIDES (Syndicat Intercommunal de Développement Economique en Sarladais)
05 53 31 90 20- www.cc-sarlatperigordnoir.fr

Caractéristiques :

Vocation : industrielle, artisanale et de services

Règlementation sur la ZAE : Lotissement

Accueil d'établissements classés : oui

Surface totale : 120 000 m²

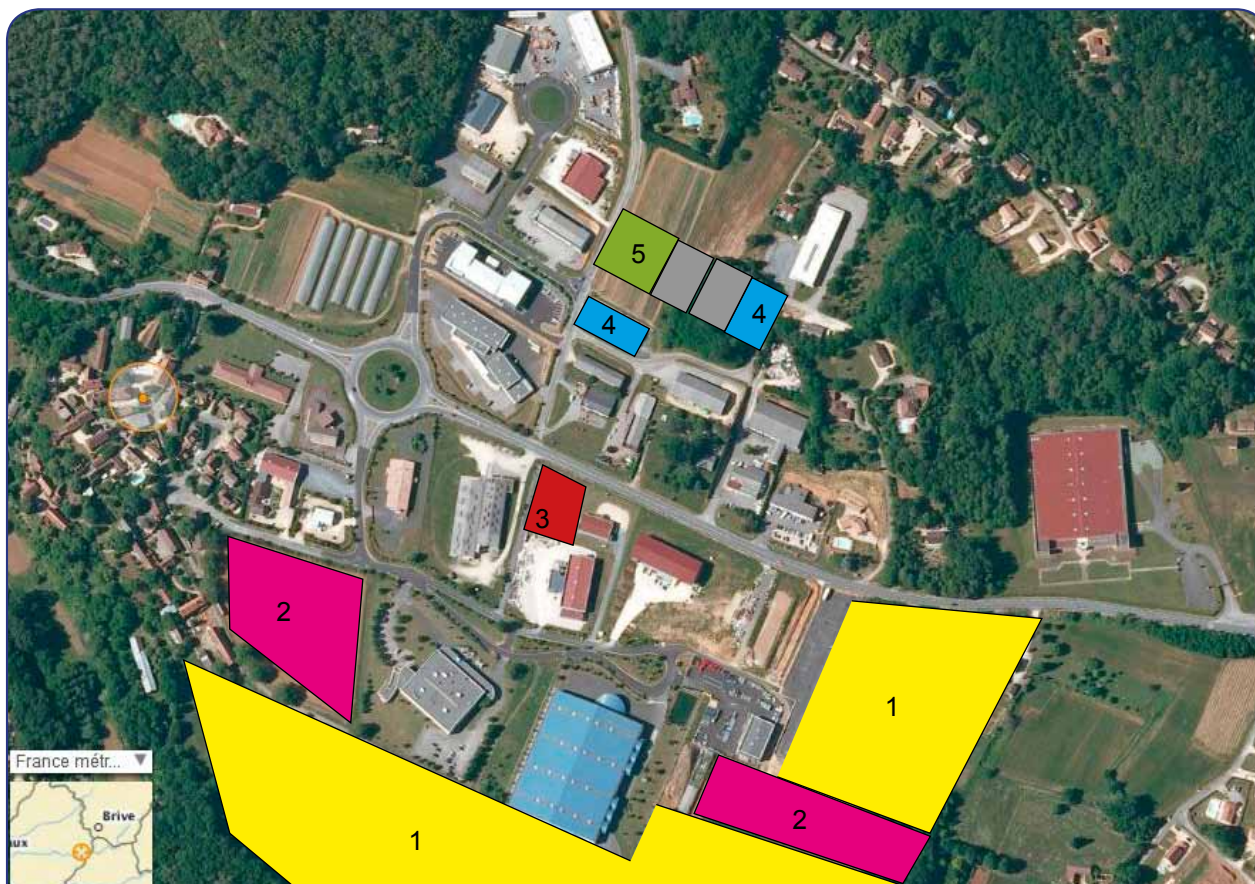
Surface foncière disponible : 20 000 m² (propriétaires privés)

Projet d'extension : 125 000 m²

Accès : RD 704



Contact : Patrice Martin - DGS Mairie de Sarlat - 05 53 31 53 43 - martin.patrice@sarlat.fr
- www.mdepn.com/zae



- | | | | | | |
|-------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 1 (Yellow) | Projet d'extension | 3 (Red) | Bâtiments privés à vendre | 5 (Green) | Hôtel d'entreprises
Avenir Vialard |
| 2 (Pink) | Autres terrains privés à vendre | 4 (Blue) | Bâtiments privés à louer | | |

Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

ZAE de Vialard (suite)

EQUIPEMENTS DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : oui
Eau industrielle : oui
Assainissement : oui
Haut-débit : ADSL et SDSL- Fibre optique en projet
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : oui
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : non
Parking : oui
GPS : lat. : 44,864357; long. : 1,252556

OBSERVATIONS

Règlementation de zone : oui
Restaurant d'entreprise : projet en cours (2014)
Maraîcher/Vente directe de producteurs à 500 mètres
Ensemble industriel dynamique et à fort potentiel de développement
Domaine hôtelier : (2 hôtels - 40 chambres)

FISCALITE

CET/CFE communale (Carsac): 25,66%
CET/CFE intercommunale(CCSPN) : 28,38%
Taxe foncière communale (Carsac) sur les propriétés bâties : 11,34%
Taxe foncière intercommunale (CCSPN) sur les propriétés bâties : 4.35%
Taxe foncière départementale sur les propriétés bâties : 24,50%

DESSERTES

Déviation RD 704 Route de Gourdon

Autoroute :

A 20 (25 kms/30 mn), A 89 (57 kms/55 mn)

Ferroviaire :

Gare Sarlat (3 kms/3 mn)

Gare Brive (50 kms/1H)

Gare TGV Libourne (165 kms/2H15)



Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (51 kms/65 mn)

Aéroport Bergerac Roumanières (80 kms/1H10)

Aéroport Périgueux Bassillac (75 kms/1H25)

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible :

- 10 000 m² (propriétaire privé), à la location

Prix de location HT : nc

- 10 000 m² (propriétaire privé)

Prix de vente HT : nc

Projet d'extension : 125 000 m²

Surface de bureaux clés en main disponible :

2 de 65 m² ; 4 de 94 m² et 4 de 133 m² possibilité de regrouper les surfaces (propriétaire privé) - Hôtel d'entreprises :

Avenir Vialard - www.avenir-vialard.com

Prix de location HT : 15 € /m²

Surface de bâtiment de stockage/bureau disponible :

- 800 m² dont 500 m² en rez de chaussée et 300 m² au 1^{er} étage (propriétaire privé)

Prix de location HT : 3 500 €/Mois

- 300 m² (propriétaire privé) - 1 salle de réunion, 4 box de 20 m² et aire de stockage

Prix de location HT : nc

- 300 m² sur un terrain de 1 500 m² (propriétaire privé)

Prix de vente HT: nc

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :

James CHATENOUD, Président

Tèl : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

Référents ZAE :

Patrick BONNEFON - Port. 06 08 52 55 68

bonnefon.p@orange.fr

AIFS/Association Interprofessionnelle pour

la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte

Tèl. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

Centre de Formation Interprofessionnelle :

Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25-

Port. : 06 71 14 57 63

rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com

Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

ZAE de Vialard (suite)

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZAE

Vente directe - maraîchage

LA FERME DE VIALARD- 05 53 31 98 50 - Association de producteurs en vente directe.

Agroalimentaire

SAS ARIES- ESPINET- 05 53 28 37 88- Transformation et conservation de viande de volaille

QUARTIER DES HALLES- 05 53 30 30 50- Fruits et légumes en gros

TRADITIONS DU PERIGORD- 05 53 31 33 60- Vente à distance de produits régionaux

YVETTE ET MICHEL DE CARSAC- 05 53 30 42 59
Production vente de foie gras

RESTAURANT TRAITEUR MATHILDE -
06 70 58 08 94-

RESTAURANT MAISON DUPÉLIAC - 05 53 30 82 60

Artisanat

GARAGE FOUCHER- 05 53 59 11 50- Garage automobile

GARRIGUE VULCO- 05 53 30 40 92- Garage automobile

Bâtiment

ETS LAVERGNE- 05 53 59 01 74- Menuiserie bois

PREFA PERIGORD- 05 53 28 93 97- Béton armé

SARLAT TRAVAUX PUBLICS- 05 53 59 15 98- Travaux publics

SARL MAXIMA-05 53 31 21 15 - Matériel TP

STYLES ET FENETRES - 05 53 59 51 85 - Menuiserie fenêtres

STYLES ET TRADITION - 05 53 59 51 85 - bois, PVC, alu, mixte, atelier bois

3 M EQUIPEMENT- 05 53 28 27 92 - Serrurerie métallerie

VAUNAC CONSTRUCTION- 05 53 59 18 35- Bâtiment

Commerces

BROSSETTE BTI- 05 53 31 11 15 - Equipements de salle de bain

CEDEO- 05 53 30 80 36- Matériels sanitaires, chauffage, plomberie

DUPRAT MOTOCULTURE KUBOTA- 05 53 59 50 72-

Motoculture de plaisance

FRANS BONHOMME- 05 53 28 63 60 - Matériaux tubes et raccords plastiques

POINT P- 05 53 30 85 80- Matériaux de construction

SARLAT MOTO SERVICE YAMAHA - 05 53 59 24 98- Concessionnaire moto

SESMA- 05 53 59 04 39- Matériel agricole

Environnement

LES RECUP'ACTEURS - 05 53 28 92 71- Ressourcerie recyclerie

Industries

DE LAMA - 05 53 59 22 10- Fabricant de liens, de sangles et de câbles

FCCE BOUSCASSE - 05 53 31 39 10- Froid climatisation cuisine

SUMER- 05 53 30 30 80 - Réducteur de vitesse, organe de transmission

SUTUREX & RENODEX - 05 53 31 34 34- Fabrication matériel médico-chirurgical

TPL SYSTEMES - 05 53 31 55 00- Systèmes de radiocommunication

TECHNIC FROID - 05 53 28 27 92 - Froid climatisation énergies renouvelables

Services

2 L COMMUNICATIONS- 05 53 31 10 10- Installation téléphonie, informatique et alarme

AVENIR VIALARD - HOTEL D'ENTREPRISE DU PERIGORD NOIR - 05 53 31 55 00

CITY ZEN- 05 53 31 22 26- Piste auto-école

ESPACE PUB- 05 53 28 25 33- Enseignes publicitaires

HOTEL ABYSS- 05 53 30 85 50- Hôtellerie

HOTEL LA CHARMILLE - 05 53 59 37 00 - Hôtellerie

K PAR 3- 05 53 59 64 46- Prestataire informatique

MEDIA-NOTE- 05 53 28 30 30- Agence de marketing direct (post-it)

MGD- 05 53 59 09 30- Imprimerie

POLE COURTAGÉ - 05 64 48 00 11

SARLAT SELLERIE STORES ET BACHES SERVICES- 05 53 59 27 10- Sellier garnisseur + bâches

Entrenez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

Annexe : Extension de la ZAE du Périgord Noir

