

# Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

dernière mise à jour  
11 10 2016

## Ecopôle

24 entreprises - 152 salariés  
8,avenue de la gare 24290 Montignac

**Gestionnaire :** Commune de Montignac  
05 53 51 72 00  
<http://ville-montignac.com/>

**Caractéristiques :** hôtel d'entreprises

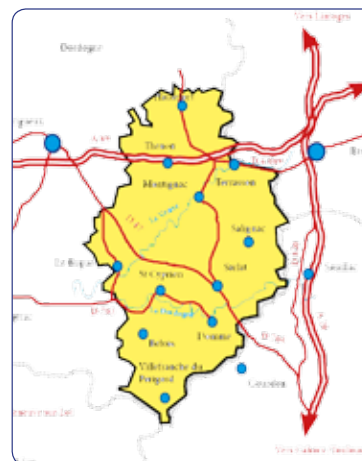
**Vocation :** industrielle, artisanale,  
commerciale et de services

**Surface totale :** 9 000 m<sup>2</sup>

**Surface foncière aménagée disponible :**  
0 m<sup>2</sup>

**Prix de location HT :** 2.20 €/m<sup>2</sup>

**Accès :** RN



Contact : **Elodie Lacoste** - chargée de mission - 05 53 51 72 07 - [elodielacoste@ville-montignac.com](mailto:elodielacoste@ville-montignac.com)  
- [www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

# Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENTS DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : non  
Eau industrielle : oui  
Assainissement : collectif  
Haut-débit : ADSL et SDSL  
Aménagements paysagers : oui  
Signalétique : oui  
Voirie : oui  
Trottoirs : non  
Eclairage public : oui  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui  
Transport en commun : non  
Parking : oui  
GPS : 1°10'33.6"E - 45 °04'00.0"N

## OBSERVATIONS

Règlementation de zone : non  
Habitation résidentielle à proximité.

## FISCALITE

Zone de revitalisation rurale (avantages fiscaux)  
CET/CFE communale : 21.02%  
CET/CFE intercommunale : 7,21%  
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 29.78%  
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 7.84%  
Taxe foncière départementale sur les propriétés bâties : 24,50%

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (20 kms/20 minutes), A 89 (10 kms/15 mn)

### Ferroviaire :

Gare Condat (10 kms/16 minutes)  
Gare Périgueux (61 kms/53 minutes)  
Gare de Brive : (35 kms /52 minutes)  
Gare TGV Libourne (115 kms/1H15)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (39 kms/1H02)  
Aéroport Bergerac Roumanières (80 kms/1h35)  
Aéroport Périgueux Bassillac (40 kms/1H)

## TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

**Surface de terrains disponible : 0 m<sup>2</sup>**

**Prix de location HT : 2.20 €/m<sup>2</sup>**

## CONTACTS UTILES

### AIM/Association Interprofessionnelle du

**Montignacois** : Denis JEANNEAU, Président -

Tél : 05 53 51 72 07- elodie.lacoste@ville-montignac.com

### AIFS/Association Interprofessionnelle pour

la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte

Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

### Centre de Formation Interprofessionnelle :

Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63

rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTÉES

Entreprise Caillaud – Cauchois - Sculptures  
Entreprise Tech sub - Travaux en milieux hostiles - scaphandriers  
Entreprise Philippe GOUDARD - Travaux publics  
Atelier Roland - Carrosserie  
Entreprise Kersten France - Machines et matériels jardinage entreprises et collectivités  
SARL Domo 24 - Plomberie, électricité et chauffage  
SAS Greco Blondy - Démolition, désamiantage  
LM Industrie - Tôlerie  
Archi Urba - Architecte  
MNP 24 - Matériaux naturels habitation  
Promo pneus - Mécanique auto  
SARL AUMONT - Adaptateur anti suie pour foyer fermé  
DELORT Agencement - Menuiserie  
Ateliers des facs similés - Fabrication de facs similés  
Compagnie du vertige - Théâtre de rue  
Garage Blume - Carrossier  
Entreprise CTP - Couverture  
Entreprise Labrousse - Carreleur  
Entreprise Renard - Maintenance informatique  
Entreprise Beth O'reilly - Peintre décoratrice  
Entreprise Couleur Bois - Réparation machine bois  
Entreprise Yohan Chazottes - Maçonnerie générale  
Ambulances Montignac-Lascaux - Ambulance  
Frigard Hervé - Vétérinaire