

Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

dernière mise à jour
01/07/2016

Ecopôle

xx entreprises- xxx salariés

8,avenue de la gare 24290 Montignac

Gestionnaire : Commune de Montignac

05 53 51 72 00

<http://ville-montignac.com/>

Caractéristiques : hotel d'entreprises

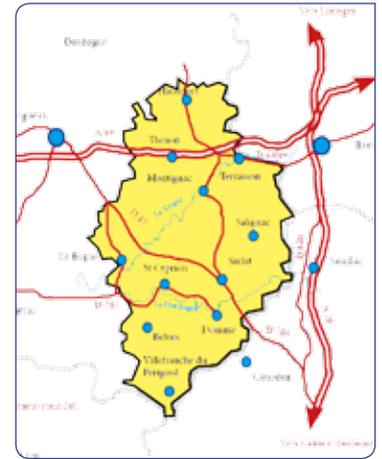
Vocation : industrielle, artisanale,
commerciale et de services

Surface totale : 9 000 m²

Surface foncière disponible : 0 m²

Prix HT : 2.20 €/m²

Accès : RN



Contact : **Elodie Lacoste** - chargée de mission - 05 53 51 72 07 - elodielacoste@ville-montignac.com
- www.mdepn.com/zae



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

Entrez en Périgord Noir !

Des zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENTS DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : non
Eau industrielle : oui
Assainissement : collectif
Haut-débit : ADSL et SDSL
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : non
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : non
Parking : oui
GPS : lat. XXX long. :XXX

OBSERVATIONS

Règlementation de zone : XXX
Habitation résidentielle à proximité.

FISCALITE

Zone de revitalisation rurale (avantages fiscaux)
CET/CFE communale : 21.02%
CET/CFE intercommunale : 7,21%
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 29.78%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 7.84%
Taxe foncière départementale sur les propriétés bâties : 23.45%

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (20 kms/20 minutes), A 89 (10 kms/15 mn)

Ferroviaire :

Gare Condat (10 kms/16 minutes)
Gare Périgueux (61 kms/53 minutes)
Gare de Brive : (35 kms /52 minutes)
Gare TGV Libourne (115 kms/1H15)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (39 kms/1H02)
Aéroport Bergerac Roumanières (80 kms/1h35)
Aéroport Périgueux Bassillac (40 kms/1H)

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 0 m²

Prix de vente HT : 2.20 €/m²

CONTACTS UTILES

AIM/Association Interprofessionnelle du

Montignacois : Denis JEANNEAU, Président -

Tél : 05 53 51 72 07- elodie.lacoste@ville-montignac.com

AIFS/Association Interprofessionnelle pour

la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte

Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

Centre de Formation Interprofessionnelle :

Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63

rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTÉES

Entreprise Caillaud – Cauchois - Sculptures
Entreprise Tech sub - Travaux en milieux hostiles - scaphandriers
Entreprise Philippe GOUDARD - Travaux publics
Atelier Roland - Carrosserie
Entreprise Kersten France - Machines et matériels jardinage entreprises et collectivités
SARL Domo 24 - Plomberie, électricité et chauffage
SAS Greco Blondy - Démolition, désamiantage
LM Industrie - Tôlerie
Archi Urba - Architecte
MNP 24 - Matériaux naturels habitation
Promo pneus - Mécanique auto
SARL AUMONT - Adaptateur anti suie pour foyer fermé
DELORT Agencement - Menuiserie
Ateliers des facs similés - Fabrication de facs similés
Compagnie du vertige - Théâtre de rue
Garage Blume - Carrossier
Entreprise CTP - Couverture
Entreprise Labrousse - Carreleur
Entreprise Renard - Maintenance informatique
Entreprise Beth O'reilly - Peintre décoratrice
Entreprise Couleur Bois - Réparation machine bois
Entreprise Yohan Chazottes - Maçonnerie générale
Ambulances Montignac-Lascaux - Ambulance
Frigard Hervé - Vétérinaire