

# Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

## ZAE du Récolat

2 entreprises- 25 salariés  
24220 Saint-Cyprien

**Gestionnaire :** Communauté de communes Vallée Dordogne et Forêt Bessède  
05 53 28 66 00

[www.cc-vallee-dordogne.com](http://www.cc-vallee-dordogne.com)

**Contact :** Laurence Hévin  
05 53 28 66 00 - [contact@ccvdfb.fr](mailto:contact@ccvdfb.fr)

### Caractéristiques :

**Vocation :** industrielle, artisanale, commerciale et de services  
Règlementation sur la ZAE : Lotissement avec règlement

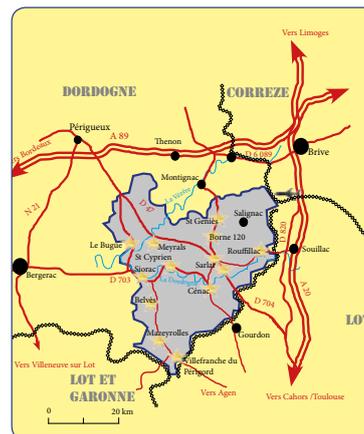
Accueil d'établissements classés : nc

**Surface totale :** 27 531 m<sup>2</sup>

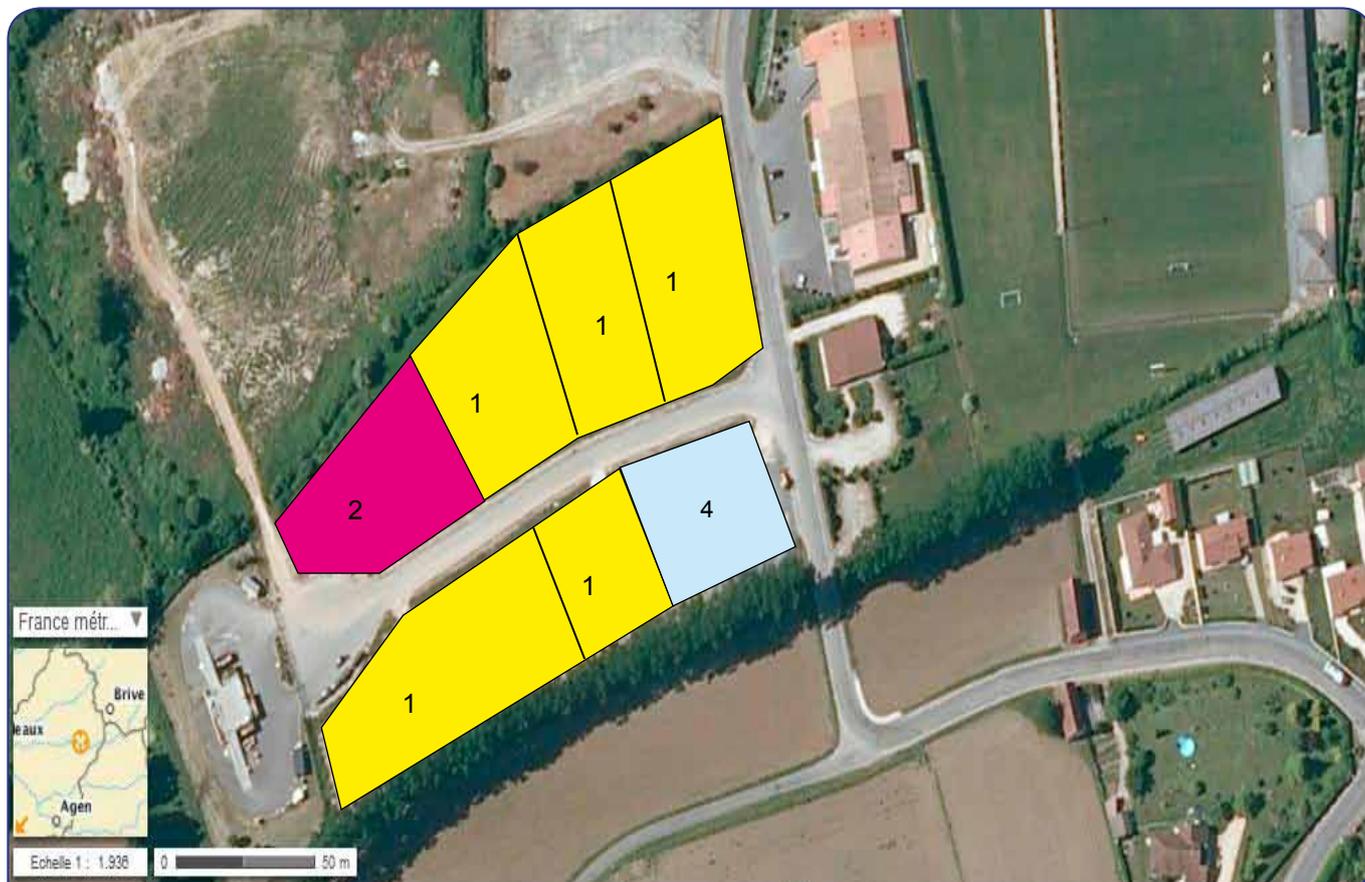
**Surface foncière disponible :**

14 929 m<sup>2</sup> (7 lots) - Prix HT: 7 €/m<sup>2</sup>

**Accès :** RD 703



Contact : **Anne BENALET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarladais  
Maison de l'Emploi- Place Marc Busson- 24200 SARLAT- Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59  
[anne.benazet@mdepn.com](mailto:anne.benazet@mdepn.com) - [www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Terrains privés à louer

# Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : non  
Eau industrielle : non  
Assainissement : collectif  
Haut-débit : ADSL et SDSL  
Aménagements paysagers : oui  
Signalétique : oui  
Voirie : oui  
Trottoirs : non  
Eclairage public : oui  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui  
Transport en commun : non (réseau de bus)  
Parking : oui  
GPS : lat. : 44,869767; long. : 1,042678

## OBSERVATION

Règlementation de zone : oui  
ZAE située en zone bleue  
Déchetterie

## FISCALITE

CET/CFE communale : 14,12%  
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 11,14%  
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 7,97%  
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (48 kms/50 mn), A 89 (52 kms/1H05)

### Ferroviaire :

Gare Saint Cyprien

Gare Périgueux (56 kms/1h10 mn)

Gare TGV Libourne (146 kms/2H)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (71 kms/1H37 mn)

Aéroport Bergerac Roumanières (54 kms/1H10)

Aéroport Périgueux Bassillac (55 kms/1H)



## TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

**Surface de terrains disponible** : 14 929 m<sup>2</sup> (7 lots viabilisés) - **Prix de vente HT** : 7 €/m<sup>2</sup>

Lot n°1 : 2 568 m<sup>2</sup> ; Lot n°2 / 2 101 m<sup>2</sup> ; Lot n°3 : 2 102 m<sup>2</sup> ; Lot n°4 : 2 644 m<sup>2</sup> (propriétaire privé) ; Lot n°6 : 3 437 m<sup>2</sup> ; Lot n°7 : 2 057 m<sup>2</sup>

**Surface de terrain à louer** : 2 048 m<sup>2</sup> (propriétaire privé)  
- **Prix de location** : nc

**Bâtiment à louer** : Pôle activités Vallée Dordogne Silicon Vallée (centre-ville de St Cyprien - à 1km de la ZAE)

**Surface** : 2 600 m<sup>2</sup> de locaux, toutes surfaces pour tous usages (commerce, professions libérales, artisans, associations, entreprises, etc. )

**Prix de location** : nc

## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZONE

### Agroalimentaire

PECHALOU- 05 53 29 26 65- Production de produits laitiers

### Services

Funérarium- 05 53 59 19 88- Ambulancier

## CONTACTS UTILES

**AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais** :  
James CHATENOU, Président  
Port. : 06 33 47 61 96- james.chatenoud@gmail.com

### Référents ZAE : Patrick PETIT -

SARL LE BOUSQUET- Port. : 06 72 53 05 72-  
24fissou@gmail.com

**AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais** : Julie Martegoutte  
Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

### Centre de Formation Interprofessionnelle :

Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63  
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com