

Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

ZAE des Pierres Blanches

4 entreprises- 30 salariés

24550 Mazeyrolles

Gestionnaire : Commune de Mazeyrolles

05 53 29 93 75

Contact : Mairie de Mazeyrolles

05 53 29 93 75

José Maury - mairie.mazeyrolles@wanadoo.fr

Caractéristiques :

Vocation : industrielle, artisanale, commerciale et de services

Règlementation sur la ZAE : Lotissement avec règlement

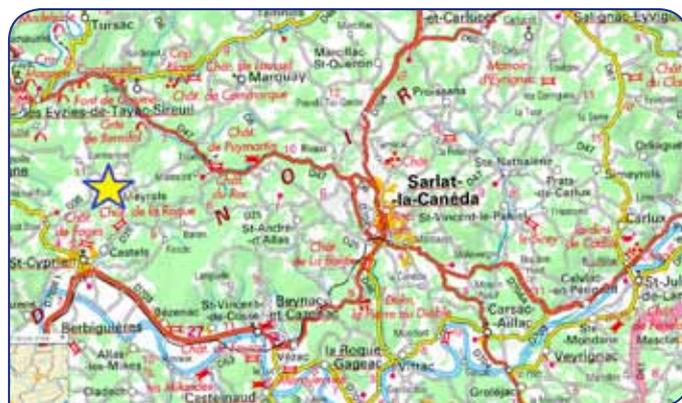
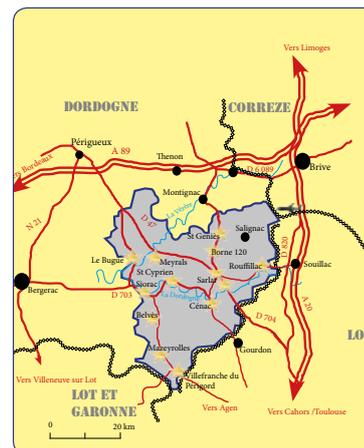
Accueil d'établissements classés : nc.

Surface totale : 40 000 m²

Surface foncière disponible : 8 313 m² (3 lots)

Prix TTC : 8 €/m²

Accès : RD 710



Contact : **Anne BENALET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarlat
Maison de l'Emploi- Place Marc Busson- 24200 SARTAT- Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59
anne.benazet@mdepn.com - www.mdepn.com/zae



- 1** Terrains publics à vendre
- 2** Autres terrains privés à vendre

- 3** Bâtiments privés à vendre
- 4** Bâtiments privés à louer

Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : non
Eau industrielle : non
Assainissement : individuel
Haut-débit : ADSL et SDSL
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : oui
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : non
Parking : oui
GPS : lat. : 44,669052; long. : 1,013728

OBSERVATION

Réglementation de zone : oui
Bonne position géographique à la croisée des RD 710 et 660 à proximité de Bergerac, Périgueux et Sarlat

FISCALITE

Zone de Revitalisation Rurale (avantages fiscaux)
CET/CFE communale : 10,71%
CET/CFE intercommunale : 13,30%
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 8,28%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 9,12%
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

DESSERTES

Autoroute :
A 20 (45 kms/45 mn), A 89 (75 kms/1H25)
Ferroviaire :
Gare Belvès (10 kms/10 mn)
Gare TGV Libourne (120 kms/2H20)
Aéroportuaire :
Aéroport Brive-Vallée Dordogne (108 kms/2H15 mn)
Aéroport Bergerac Roumanières (60 kms/1H10)
Aéroport Périgueux Bassillac (78 kms/1H25)

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 4 672 m² (2 lots viabilisés) - **Prix de vente HT :** 8 €/m² HT
Lot : 3 005 m² ; Lot : 1 667 m² ;
Surface de terrains disponible : 3 641 m² (propriétaire privé) - **Prix de vente TTC :** 20 000 €

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZONE

Services

CENTRE DE TRI LA POSTE - Plate-forme de distribution du courrier.

NATIONAL FLEET - 05 53 31 60 83 - Vente et montage de pneus

SARL CONSTANTIN - 05 53 29 92 92- Travaux Publics

TRANSPORTS BIZET - 05 53 29 93 36- Transports

Carrière- A 5 kms

SARL LAFAURE- 05 53 29 93 03- Exploitation de carrière

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :
James CHATENOU, Président
Tél : 05 53 31 56 24- james.chatenoud@gmail.com

Référent ZAE : Jérôme BIZET,

TRANSPORTS BIZET- Port. : 06 74 29 26 85
jbizet.transports@wanadoo.fr

AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais : Michèle DEROCHE
Port. : 06 83 07 28 72- m.dero@wanadoo.fr

Centre de Formation Interprofessionnelle :
Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

