

ZAE de Madrazès

55 entreprises- 750 salariés

24200 Sarlat

Gestionnaire : Commune de Sarlat

05 53 31 53 31- www.sarlat.fr

Contact : Mairie de Sarlat

05 53 31 53 31- Marie-Pierre Valette et Etienne Cloup - www.sarlat.fr

Caractéristiques :

Vocation : industrielle, artisanale, commerciale et de services

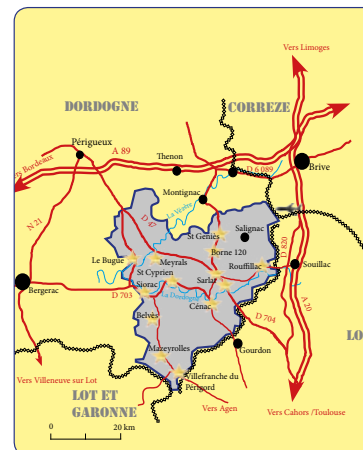
Règlementation sur la ZAE : non

Accueil d'établissements classés : oui

Surface totale : 150 000 m²

Surface foncière disponible : 3 600 m² (propriétaire privé) - Prix HT : 20 €/m²

Accès : RD 704



Contact : **Anne BENALET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarladais
Maison de l'Emploi- Place Marc Busson- 24200 SARLAT- Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59
anne.benazet@mdepn.com - www.mdepn.com/zae



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENTS DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : oui
Eau industrielle : oui
Assainissement : oui (station d'épuration Sarlat)
Haut-débit : ADSL et SDSL
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : oui
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : oui
Parking : oui
GPS : lat. : 44,874971; long. : 1,226763

OBSERVATIONS

Règlementation de zone : oui
Ensemble industriel porteur
Développement en urbanisme commercial

FISCALITE

CET/CFE intercommunale : 28,38%
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 39,72%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 2,36%
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (30 kms/30 mn), A 89 (53 kms/50 mn)

Ferroviaire :

Gare Sarlat dans la zone d'activités
Gare Brive (46 kms/55 mn)
Gare TGV Libourne (160 kms/2H10)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (51 kms/65 mn)
Aéroport Bergerac Roumanières (75 kms/1H05)
Aéroport Périgueux Bassillac (70 kms/1H20)

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 3 600 m² (propriétaire privé)

Prix de vente HT : 20 €/m²

Surface de bâtiment disponible :

815 m² (bureau, comptoir vente et stockage) + 400 m² (stockage extérieur) sur terrain de 5 400 m² (propriétaire privé)

Prix de vente HT : 600 000 €

Surface de bâtiment disponible (2015) :

2 300 m² dont 250 m² de bureaux sur 2 étages (propriétaire privé)

Prix de location HT : 4 500 € /mois

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :

James CHATENAUD, Président

Tél : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

Référents ZAE : Etienne CLOUP,

LES BRICONAUTES- Port. : 06 79 63 88 82

etienne-cloup@orange.fr

Rémy ROYERE, SARLAT TRAVAUX PUBLICS

Port. : 06 80 12 76 73

sarlat.travaux.publics@wanadoo.fr

AIFS/Association Interprofessionnelle pour

la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte

Tél. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

Centre de Formation Interprofessionnelle :

Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63

rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme