

Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

dernière mise à jour
25 11 2014

Espace Economique du Périgord Noir (ZAE de Vialard)

34 entreprises- 600 salariés
24200 Sarlat-Carsac-Aillac

Gestionnaire : SIDES (Syndicat Intercommunal de Développement Economique en Sarladais)
05 53 31 90 21- www.cc-sarladais.com

Contacts :

Mairie de Carsac-Aillac
05 53 31 52 00 - Patrick Bonnefon
contact@carsac-aillac.com

Mairie de Sarlat
05 53 31 53 31 - Marie-Pierre Valette - info@sarlat.fr

Caractéristiques :

Vocation : industrielle, artisanale, commerciale et de services

Règlementation sur la ZAE : Lotissement

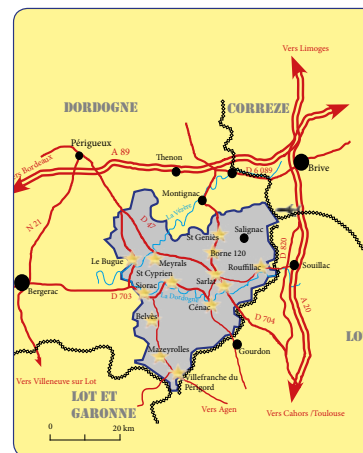
Accueil d'établissements classés : oui

Surface totale : 120 000 m²

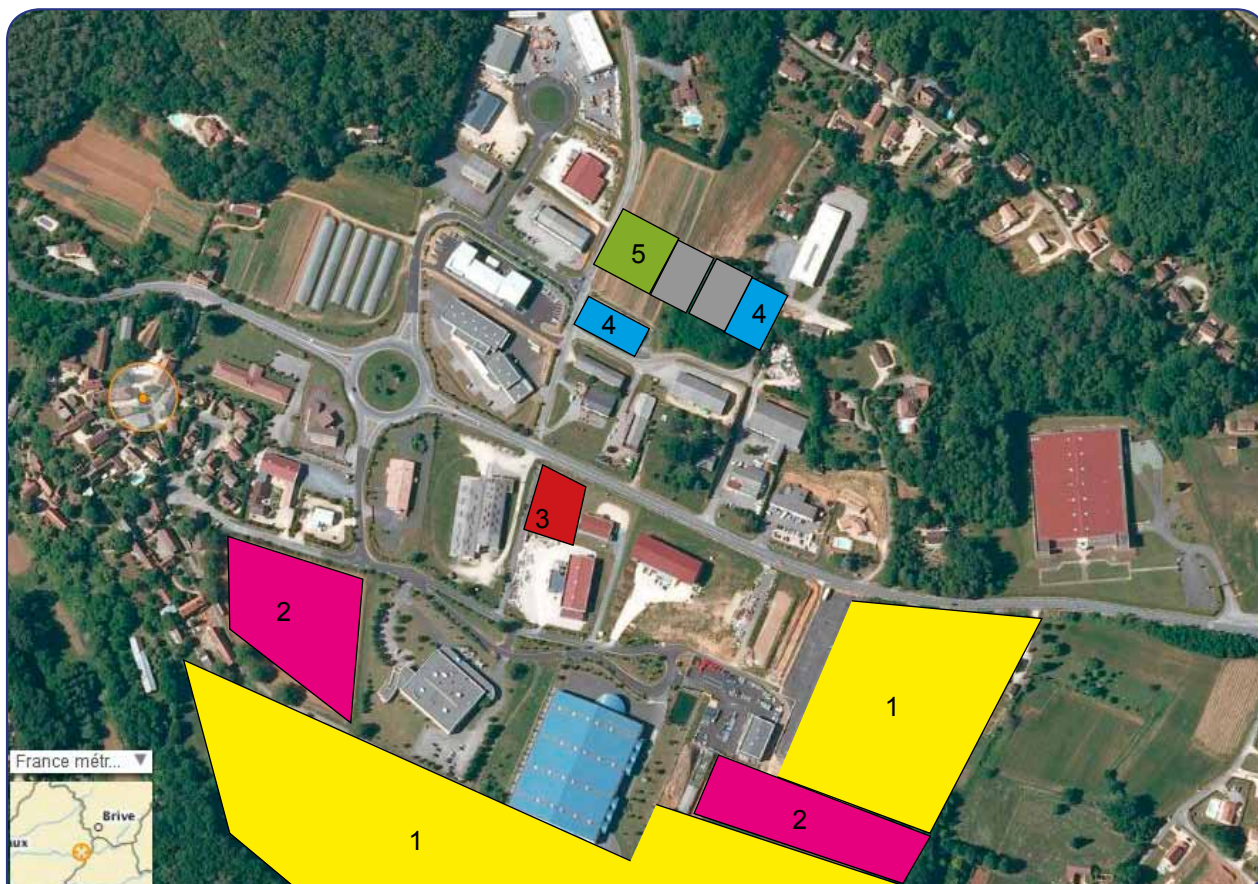
Surface foncière disponible : 20 000 m² (propriétaires privés)

Projet d'extension : 125 000 m²

Accès : RD 704



Contact : **Anne BENALET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarladais
Maison de l'Emploi- Place Marc Busson- 24200 SARLAT- Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59
anne.benazet@mdepn.com - www.mdepn.com/zae



- | | | | | | |
|-------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------|------------------------------------|
| 1 (Yellow) | Projet d'extension | 3 (Red) | Bâtiments privés à vendre | 5 (Green) | Hôtel d'entreprises Avenir Vialard |
| 2 (Pink) | Autres terrains privés à vendre | 4 (Blue) | Bâtiments privés à louer | | |

Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

ZAE - Espace Economique - Vialard (suite)

EQUIPEMENTS DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : oui
Eau industrielle : oui
Assainissement : oui
Haut-débit : ADSL et SDSL- Fibre optique en projet
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : oui
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : non
Parking : oui
GPS : lat. : 44,864357; long. : 1,252556

OBSERVATIONS

Règlementation de zone : oui
Restaurant d'entreprise : projet en cours (2014)
Maraîcher/Vente directe de producteurs à 500 mètres
Ensemble industriel dynamique et à fort potentiel de développement
Domaine hôtelier : (2 hôtels - 40 chambres)

FISCALITE

CET/CFE communale (Carsac): 20,06%
CET/CFE intercommunale(CCSPN) : 28,38%
CET/CFE intercommunale (CCC) : 4,17%
Taxe foncière communale (Carsac) sur les propriétés bâties : 11,34%
Taxe foncière intercommunale (CCSPN) sur les propriétés bâties : 2,36%
Taxe foncière intercommunale (CCC) sur les propriétés bâties : 3,48%
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

DESSERTES

Déviation RD 704 Route de Gourdon

Autoroute :

A 20 (25 kms/30 mn), A 89 (57 kms/55 mn)

Ferroviaire :

Gare Sarlat (3 kms/3 mn)
Gare Brive (50 kms/1H)
Gare TGV Libourne (165 kms/2H15)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (51 kms/65 mn)
Aéroport Bergerac Roumanières (80 kms/1H10)
Aéroport Périgueux Bassillac (75 kms/1H25)

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible :

- 10 000 m² (propriétaire privé), à la location

Prix de location HT : nc

- 10 000 m² (propriétaire privé)

Prix de vente HT : nc

Projet d'extension : 125 000 m²

Surface de bureaux clés en main disponible :

2 de 65 m² ; 4 de 94 m² et 4 de 133 m² possibilité de regrouper les surfaces (propriétaire privé) - Hôtel d'entreprises : Avenir Vialard - www.avenir-vialard.com

Prix de location HT : 15 € /m²

Surface de bâtiment de stockage/bureau disponible :

- 800 m² dont 500 m² en rez de chaussée et 300 m² au 1^{er} étage (propriétaire privé)

Prix de location HT : 3 500 €/Mois

- 300 m² (propriétaire privé) - 1 salle de réunion, 4 box de 20 m² et aire de stockage

Prix de location HT : nc

- 300 m² sur un terrain de 1 500 m² (propriétaire privé)

Prix de vente HT: nc

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :
James CHATENOU, Président
Tèl : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

Référents ZAE : Laurent CHAMBON,
Port. 06 89 31 65 05 - contact@chambon-et-laurent.com
Patrick BONNEFON - Port. 06 08 52 55 68
bonnefon.p@orange.fr

AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais : Julie Martegoutte
Tèl. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

Centre de Formation Interprofessionnelle :
Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25-
Port. : 06 71 14 57 63
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com

