

Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

ZA de Rouffillac

24370 Carlux

Gestionnaire : Communauté de Communes

Pays de Fénelon

05 53 30 43 57

www.paysdefenelon.fr

Contact : Patrick Bonnefon - 05 53 30 43 57

direction@paysdefenelon.fr

Caractéristiques :

Vocation : artisanale

Règlementation sur la ZAE : oui

Accueil d'établissements classés : non

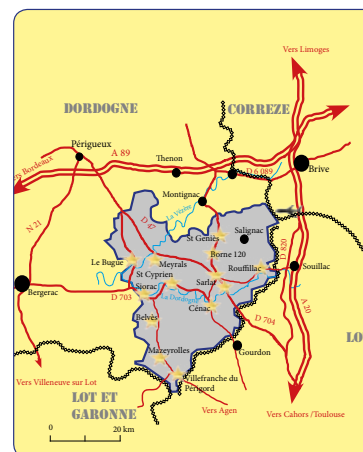
Surface totale : 4 572 m²

Surface foncière disponible :

4 572 m² - 2^{ème} semestre 2014

Travaux en cours de viabilisation des lots

Accès : RD 703



Contact : **Anne BENALET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarladais

Maison de l'Emploi- Place Marc Busson- 24200 SARTAT- Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59

anne.benazet@mdepn.com - www.mdepn.com/zae



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : non
Eau industrielle : non
Assainissement : individuel
Haut-débit : ADSL et SDSL
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : non
Eclairage public : oui
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : oui (bus SNCF)
Parking : oui

GPS : lat. : 44,869466; long. : 1,361918

OBSERVATION

Règlementation de zone : oui
Bonne position géographique à 16 kms de l'accès
A 20 (sortie Souillac)

FISCALITE

FPU : nc
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties :
19,74%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés
bâties : 3,48%
Taxe foncière régionale et départementale sur les
propriétés
bâties : 26,62%

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (12 kms/ 20 mn), A 89 (40 kms/45mn)

Ferroviaire :

Gare Sarlat (15 kms/ 20 mn)
Gare Souillac (15 kms/ 20 mn)
Gare Brive-La-Gaillarde (50 kms/ 55 mn)
Gare TGV Libourne (175 kms/2H20)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (33 kms/40 mn)
Aéroport Bergerac Roumanières (88 kms/1H50)
Aéroport Périgueux Bassillac (86 kms/1h25)

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 4 572 m² (3 lots)

Prix de vente HT : 20 €/m².

Lot n°1 : 925 m²;

Lot n°2 : 925 m²

Lot n°3 : 1 540 m²

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZONE

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :
James CHATENOU, Président
Tèl : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

Référents ZAE : Vincent Flaquière,
Port. : 06 86 92 17 03- v.flaquiere@orange.fr
Paulo SEABRA - port : 06 76 25 68 31
seabra.paulo@orange.fr

**AIFS/Association Interprofessionnelle pour
la Formation du Sarladais :** Julie Martegoutte
Tèl. : 05 53 31 56 07 - aifs24200@gmail.com

Centre de Formation Interprofessionnelle :
Rébecca DAIN
Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

