

# Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

## ZAE de la Borne 120

9 entreprises - 110 salariés

24200 Marcillac Saint-Quentin

24590 Saint-Crépin et Carluçet

### Gestionnaires :

Communauté de communes Pays de Fénelon

05 53 30 43 57

Communauté de communes Sarlat-Périgord Noir

05 53 31 90 21 - [www.sarlatperigordnoir.com](http://www.sarlatperigordnoir.com)

**Contacts :** Communauté de communes Pays de Fénelon

05 53 30 43 57-Hélène Rouves- [cc-salignacois.hrouves@wanadoo.fr](mailto:cc-salignacois.hrouves@wanadoo.fr)

Communauté de communes Sarlat Périgord Noir- 05 53 31 90 21

Marie de La Hammaide- [mariedelahammaide.ccsn@sarlat.fr](mailto:mariedelahammaide.ccsn@sarlat.fr)

### Caractéristiques :

**Vocation :** artisanale et de services

Règlementation sur la ZAE : Lotissement sans règlement

Accueil d'établissements classés : nc

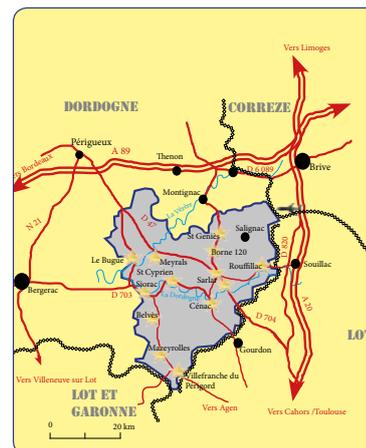
**Surface totale :** 116 000 m<sup>2</sup>

**Surface foncière disponible :** 56 000 m<sup>2</sup> en projet d'extension

(40 000 m<sup>2</sup> sur Saint-Crépin et 16 000 m<sup>2</sup> sur Marcillac) : 1 ha

à la vente et 4,6 ha en projet de viabilisation- Prix HT : nc

**Accès :** RD 704/RD 60



Contact : **Anne BENALET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarladais

Maison de l'Emploi- Place Marc Busson- 24200 SARLAT- Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59

[anne.benazet@mdepn.com](mailto:anne.benazet@mdepn.com) - [www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)



**1** Terrains publics à vendre

**3** Bâtiments privés à vendre

**2** Autres terrains privés à vendre

**4** Bâtiments privés à louer

# Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : non  
Eau industrielle : non (eau d'irrigation)  
Assainissement : individuel  
Haut-débit : ADSL et SDSL  
Aménagements paysagers : oui  
Signalétique : oui  
Voirie : oui  
Trottoirs : oui  
Eclairage public : oui  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui  
Transport en commun : non  
Parking : oui  
GPS : lat. : 44,962215; long. : 1,196812

## OBSERVATION

Règlementation de zone : oui  
Déchetterie : à 5 kms vers Salignac  
Bonne position géographique à la croisée des voies de communication RD704 et RD 60 vers A20 et A89

## FISCALITE

CET/CFE communale (St-Crépin-Carlucet) : 18,98%  
CET/CFE intercommunale (CCS) : 4,97%  
CET/CFE intercommunale (CCSPN) : 28,38%  
Taxe foncière communale et intercommunale sur les propriétés bâties (CCS) : 10,47%  
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties (CCSPN) : 13,40%  
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (23 kms/33 mn), A 89 (60 kms/1H10)

### Ferroviaire :

Gare Sarlat (14 kms/17 mn)  
Gare Brive (49 kms/1h10 mn)  
Gare Condat Le Lardin (25 kms/34 mn)  
Gare TGV Libourne (160 kms/2H)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (39 kms/53 mn)  
Aéroport Bergerac Roumanières (80 kms/1H45)  
Aéroport Périgueux Bassillac (60 kms/1H10)

## TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

**Surface de terrains disponible** : 10 000 m<sup>2</sup> à la vente et 46 000 m<sup>2</sup> en projet de viabilisation -  
**Prix de vente HT** : nc.

## CONTACTS UTILES

**AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais** :  
James CHATENOU, Président -  
Tèl : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

**Référents ZAE : Daniel LACHENEVRERIE,**  
SARL LACHENEVRERIE- Port. : 06 30 10 13 32-  
lachenevrerie@wanadoo.fr- Philippe CADIOT,  
SARL CADIOT- Port. : 06 74 51 30 74  
cadiotsarl@wanadoo.fr

**AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais** : Michèle DEROCHE-  
Port. : 06 83 07 28 72- m.dero@wanadoo.fr

**Centre de Formation Interprofessionnelle** :  
Rébecca DAIN- Tél. : 05 53 31 56 25-  
Port. : 06 71 14 57 63  
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme



# Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZAE

### Bâtiment

CARRIERE DE THIVIERS- 05 53 30 26 82- Centrale à béton  
ENTREPRISE NAUTILUS PISCINE ET SPA- 06 84 08 91 74- Construction, entretien de piscines  
LBR LACHENEVRERIE-BONASSIE-ROYERE- 05 53 59 19 15- Centrale de grave émulsion  
SARL LACHENEVRERIE- 05 53 59 19 15- Travaux publics  
SARL SOARES DIAS- 05 53 28 88 60- Maçonnerie  
STE A- 05 53 30 80 41- Bâtiment, électricité industrielle, électrotechnique

### Services

SARL CADIOT- 05 53 28 57 17- Livraison de fuel, ramonage, vidange, assainissement

### Environnement

SICTOM du Périgord Noir- 05 53 29 87 50- Déchetterie communautaire  
SMD3- 05 53 45 58 90- Déchetterie départementale



## PLAN PROJETS D'AMENAGEMENT

