

Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

ZAE de La Tuilière

3 entreprises- 100 salariés

24170 Saint-Pardoux et Vielvic

Gestionnaire : Communauté de Communes

Nauze et Bessède - 05 53 28 63 90

www.comcom.belves.fr

Contact : Communauté de Communes Nauze et

Bessède - 05 53 28 63 90

Marie-Eve BERNARD

nauze.bessede@wanadoo.fr

Caractéristiques :

Vocation : industrielle, artisanale, commerciale et de services

Règlementation sur la ZAE : Lotissement avec règlement

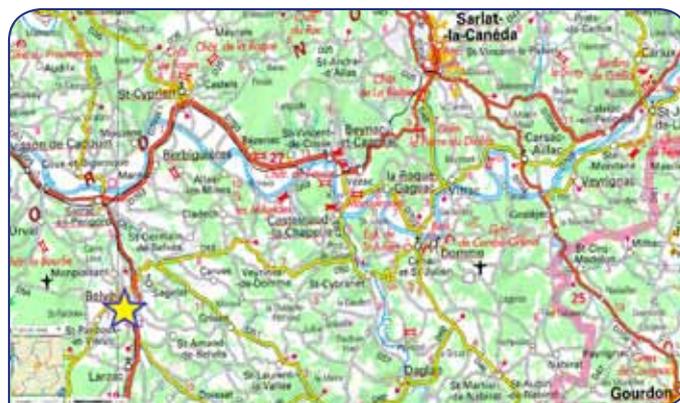
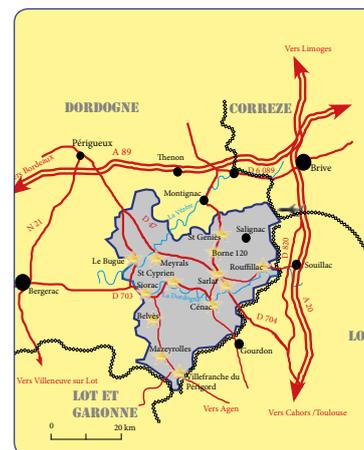
Accueil d'établissements classés : nc

Surface totale : 23 945 m²

Surface foncière disponible :

20 000 m² (7 lots viabilisés)- Prix HT : 5 €/m².

Accès : RN 21



Contact : **Anne BENALET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarladais

Maison de l'Emploi- Place Marc Busson- 24200 SARLAT- Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59

anne.benazet@mdepn.com - www.mdepn.com/zae



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer

Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui
Gaz naturel : non
Eau industrielle : oui
Assainissement : individuel
Haut-débit : ADSL et SDSL
Aménagements paysagers : oui
Signalétique : oui
Voirie : oui
Trottoirs : non
Eclairage public : non
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui
Transport en commun : non
Parking : oui
GPS : lat. : 44,777423; long. : 1,005432

OBSERVATION

Règlementation de zone : oui
Proximité de ressources bois et filière 1^{ère} et 2^{ème} transformation.
Absence d'habitation résidentielle à proximité.

FISCALITE

Zone de revitalisation rurale (avantages fiscaux)

CET/CFE communale : 15,98%
CET/CFE intercommunale : 7,92%
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 5,62%
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 6,29%
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

DESSERTES

Autoroute :

A 20 (60 kms/1H20), A 89 (55 kms/45 mn)

Ferroviaire :

Gare Belvès (3 kms/5 mn)
Gare Périgueux (66 kms/1h20)
Gare TGV Libourne (115 kms/1H15)

Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (86 kms/1H55)
Aéroport Bergerac Roumanières (55 kms/45 mn)
Aéroport Périgueux Bassillac (65 kms/1H15)

TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 20 000 m² (7 lots viabilisés)- **Prix de location HT** : 5 €/m²
Lot n°1 : 2 124 m² ; Lot n°2 : 2 531 m² ;
Lot n°3 : 2 634 m² ; Lot n°4 : 2 7 83 m² ;
Lot n°5 : 3 034 m² ; Lot n°6 : 3 192 m² ;
Lot n°7 : 2 986 m²

LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZONE

Bâtiment

ENTREPRISE TOUGERON- 05 53 31 19 90-
Maçonnerie

Hors zone à 3 kms

Agriculture

BOUYSSOU ET FILS- 05 53 29 10 72- Commerce de bestiaux

Bois

GROUPE GASCOGNE WOOD PRODUCTS-
05 53 29 01 79- Décoration intérieure bois
ENTREPRISE PAPEIX- 05 53 28 80 67- Charpente

CONTACTS UTILES

AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais :

James CHATENOU, Président -
Port. : 06 33 47 61 96- james.chatenoud@gmail.com

Référents ZAE : Patrick PETIT,

SARL LE BOUSQUET- Port. : 06 72 53 05 72- 24
fissou@gmail.com

AIFS/Association Interprofessionnelle pour la

Formation du Sarladais : Michèle DEROCHE
Port. : 06 83 07 28 72- m.dero@wanadoo.fr

Centre de Formation Interprofessionnelle :

Rébecca DAIN-
Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com

