

# Le Périgord Noir : un espace d'opportunités pour vos projets !

## ZAE de La Tuilière

3 entreprises- 100 salariés

24170 Saint-Pardoux et Vielvic

**Gestionnaire :** Communauté de Communes

Nauze et Bessède - 05 53 28 63 90

[www.comcom.belves.fr](http://www.comcom.belves.fr)

**Contact :** Communauté de Communes Nauze et

Bessède - 05 53 28 63 90

Marie-Eve BERNARD

[nauze.bessede@wanadoo.fr](mailto:nauze.bessede@wanadoo.fr)

**Caractéristiques :**

**Vocation :** industrielle, artisanale, commerciale et de services

Règlementation sur la ZAE : Lotissement avec règlement

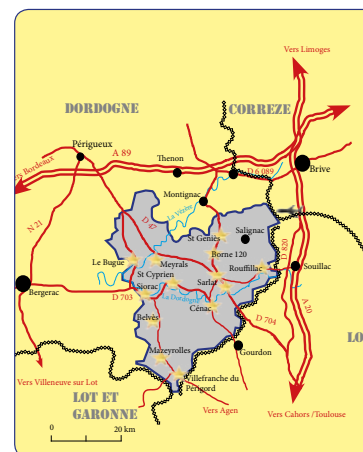
Accueil d'établissements classés : nc

**Surface totale :** 23 945 m<sup>2</sup>

**Surface foncière disponible :**

20 000 m<sup>2</sup> (7 lots viabilisés)- Prix HT : 5 €/m<sup>2</sup>.

**Accès :** RN 21



Contact : **Anne BENALET**, Chargée de mission développement ZAE du Sarladais  
Maison de l'Emploi- Place Marc Busson- 24200 SARTLAT- Tél. : 05 53 31 56 05- Port. : 06 79 63 75 59  
[anne.benazet@mdepn.com](mailto:anne.benazet@mdepn.com) - [www.mdepn.com/zae](http://www.mdepn.com/zae)



- 1 Terrains publics à vendre
- 2 Autres terrains privés à vendre

- 3 Bâtiments privés à vendre
- 4 Bâtiments privés à louer



# Entrenez en Sarladais !

13 zones d'activités économiques et un réseau de chefs d'entreprise à votre service

## EQUIPEMENT DE LA ZONE

Electricité : oui  
Gaz naturel : non  
Eau industrielle : oui  
Assainissement : individuel  
Haut-débit : ADSL et SDSL  
Aménagements paysagers : oui  
Signalétique : oui  
Voirie : oui  
Trottoirs : non  
Eclairage public : non  
Réseaux prêts en bordure de parcelle : oui  
Transport en commun : non  
Parking : oui  
GPS : lat. : 44,777423; long. : 1,005432

## OBSERVATION

Règlementation de zone : oui  
Proximité de ressources bois et filière 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> transformation.  
Absence d'habitation résidentielle à proximité.

## FISCALITE

### Zone de revitalisation rurale (avantages fiscaux)

CET/CFE communale : 15,98%  
CET/CFE intercommunale : 7,92%  
Taxe foncière communale sur les propriétés bâties : 5,62%  
Taxe foncière intercommunale sur les propriétés bâties : 6,29%  
Taxe foncière régionale et départementale sur les propriétés bâties : 26,62%

## DESSERTES

### Autoroute :

A 20 (60 kms/1H20), A 89 (55 kms/45 mn)

### Ferroviaire :

Gare Belvès (3 kms/5 mn)  
Gare Périgueux (66 kms/1h20)  
Gare TGV Libourne (115 kms/1H15)

### Aéroportuaire :

Aéroport Brive-Vallée Dordogne (86 kms/1H55)  
Aéroport Bergerac Roumanières (55 kms/45 mn)  
Aéroport Périgueux Bassillac (65 kms/1H15)

## TERRAIN / BATIMENT DISPONIBLE

Surface de terrains disponible : 20 000 m<sup>2</sup> (7 lots viabilisés)- **Prix de location HT** : 5 €/m<sup>2</sup>  
Lot n°1 : 2 124 m<sup>2</sup> ; Lot n°2 : 2 531 m<sup>2</sup> ;  
Lot n°3 : 2 634 m<sup>2</sup> ; Lot n°4 : 2 7 83 m<sup>2</sup> ;  
Lot n°5 : 3 034 m<sup>2</sup> ; Lot n°6 : 3 192 m<sup>2</sup> ;  
Lot n°7 : 2 986 m<sup>2</sup>

## LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES DANS LA ZONE

### Bâtiment

ENTREPRISE TOUGERON- 05 53 31 19 90-  
Maçonnerie

### Hors zone à 3 kms

#### Agriculture

BOUYSSOU ET FILS- 05 53 29 10 72- Commerce de bestiaux

#### Bois

GROUPE GASCOGNE WOOD PRODUCTS-  
05 53 29 01 79- Décoration intérieure bois  
ENTREPRISE PAPEIX- 05 53 28 80 67- Charpente

## CONTACTS UTILES

**AIS/Association Interprofessionnelle du Sarladais** :  
James CHATENOU, Président -  
Tél : 05 53 31 56 24 - james.chatenoud@gmail.com

### Référents ZAE : Patrick PETIT,

SARL LE BOUSQUET- Port. : 06 72 53 05 72- 24  
fissou@gmail.com

**AIFS/Association Interprofessionnelle pour la Formation du Sarladais** : Michèle DEROCHE  
Port. : 06 83 07 28 72- m.dero@wanadoo.fr

### Centre de Formation Interprofessionnelle :

Rébecca DAIN-  
Tél. : 05 53 31 56 25- Port. : 06 71 14 57 63  
rebecca.dain@mdepn.com - www.mdepn.com/plateforme

