

Plateforme Bâtiment Sarlat

Une double vocation :

Dès son ouverture en mars 2013, le centre répondra à une double attente des entreprises:

- Des formations dédiées au bâtiment, dont certaines auront un rayonnement régional, voire national (lire l'encart page suivante « un pôle d'excellence à Sarlat »).
- Des formations interprofessionnelles sur mesure, de proximité et au meilleur coût.

Pour répondre à ces objectifs, les partenariats sont nombreux

- **l'AIFS** (association de chefs d'entreprise du Sarladais qui veulent développer les formations interprofessionnelles),
- **le Conseil régional d'Aquitaine** (qui passe une commande publique dans le cadre du programme régional de formation - PRF - permettant à de nombreux demandeurs d'emploi de se qualifier et de retrouver plus facilement du travail),
- **Agir Concepts** et le **CFA BTP**, **l'Education nationale** et le **GRETA**.
- Des négociations sont ouvertes avec **l'AFPA**, les organisations de branche **CAPEB** et **FFB**, des **OPCA**, les **agences d'interim**, les **acteurs de l'insertion par l'activité économique**. A engager avec **POLE EMPLOI** et le **CNFPT**.

L'outil sera ouvert à toutes les voies de formation pour lesquelles la plateforme pourra offrir une réponse. Objectif de démarrage : 140 apprenants / an dont 36 en alternance.

Historique

Le projet de « plateforme bâtiment » remonte à une dizaine d'années. Les professionnels du BTP regrettaient alors « l'absence d'un outil de formation à Sarlat pour pallier la disparition des savoir-faire dans le bâti ancien ». Le pays du Périgord noir commande une étude qui liste ces savoir-faire, la maison de l'emploi interroge 150 professionnels et fait remonter les besoins en compétences. Avec l'appui de nombreux partenaires, le projet de centre s'affine en 2009 : il sera ouvert à tous publics, avec tous organismes de formation, pour tous types de formations. Un centre polyvalent donc. La communauté de communes Sarlat-Périgord Noir en assure la maîtrise d'ouvrage et recherche un terrain en 2010, plusieurs options sont examinées pour finalement retenir la proximité du lycée d'enseignement professionnel qui est sans conteste le premier outil de formation sur le bassin d'emploi. Achat du terrain en décembre 2011. Entre-temps, une équipe composée d'un architecte et de deux bureaux d'étude est choisie : elle fournit un avant projet sommaire qui est validé fin 2011. Successivement les cofinancements Régionaux, puis le grand emprunt et enfin le FEADER sont acquis.

Coût : environ 1.200.000 euros hors taxes. Après appel d'offres, le chantier démarre en juillet 2012 et il est prévu de s'achever en mars 2013.

Un pôle d'excellence à Sarlat « performance du bâti et la transmission des savoir-faire en restauration patrimoniale »

Sarlat est un label

- 1.** la région est visitée par près de deux millions de touristes. Sarlat est « ville d'art et d'histoire » grâce à ses nombreuses animations, réparties tout au long de l'année
- 2.** Une centaine d'entreprises ont fait part de leur volonté d'intégrer le dispositif, dont une vingtaine s'engagent dès à présent sur les formations en alternance à Campagnac .
- 3.** Une dizaine de communes ont inclus des ZPPAUP dans leur document d'urbanisme, notamment en vallée Dordogne. Un quart des habitations du Périgord noir sont des résidences secondaires, avec un fort potentiel de restauration « à l'ancienne ».

Un pôle régional sur la « performance du bâti et la transmission des savoir-faire en restauration patrimoniale »:

Au plus tard, cinq années après l'ouverture de ce pôle, création de son binôme : un centre de ressources dédié au conseil et à l'ingénierie de projets.

● Des formations en alternance ont déjà démarré à Campagnac et au lycée en attendant l'ouverture en mars 2013

- Section d'apprentissage en titre professionnel sur un an « maçon du bâti ancien » : 12 apprenants de niveau 5
- CQP « maçon du patrimoine » en contrat de professionnalisation : 12 apprenants par an – niveau 4

Alternance a/c de 2013/2014 :

- Encadrement de chantier : Conduire une équipe de chantier en restauration du patrimoine (chef d'équipe, chef de chantier)
- Des formations de perfectionnement tous corps d'état (T.C.E) liées à l'application de la RT2012 dans le bâti ancien

Alternance a/c de 2015 : hypothèses

- Titre Ouvrier professionnel en restauration du patrimoine (Niv 5)
- CQP Ouvrier professionnel en Pierre sèche (Niv 4)
- Titre pro peintre en décor du patrimoine (NIV 3)
- Charpentier bâti ancien : couverture en lauze (en étude)

● Des formations en hors alternance

Formations progressivement développées entre 2013 et 2015

- Formations de perfectionnement selon l'attente des entreprises (en lien avec les plans de formation, à la demande) : structure, architecture, conservation/restauration des décors peints, techniques et pratique de la chaux, fresque, maçonnerie enduite, pierre, pavage, menuiserie, peinture décorative
- Cycle « Patrimoine bâti, performance et développement durable » (modules courts d'initiation et de perfectionnement répartis sur l'année) :
 - Formations pour des salariés en intérim – niveau 5 ou 4
 - Formation des agents des collectivités territoriales en liaison avec le CNFPT
 - Session(s) pour des stagiaires issus de l'IAE dont l'ACI Main forte à Sarlat- niveau 5bis ou 5
 - Formations continues avec la FFB et/ou CAPEB à destination des chefs d'entreprise ou de leur conjoint :
 - Formation aux Economies d'Énergie dans les BÂTIMENTS (FEEBAT)
 - RT 2012
 - Isolation thermique par l'extérieure (sous réserve et en fonction des matériaux et matériels disponibles)
 - Récupération des eaux de pluie
 - Petits éoliens etc...

● Le centre de ressources «patrimoine»: une montée en charge à compter de 2016. Plusieurs projets.

Études techniques

- Formulation des techniques de ravalement de façade (matériaux, dosages, finition)
- Réparation, amélioration, remplacement des portes et fenêtres
- Revêtement de sols extérieurs, pavés, calades, dallés (matériaux, calpinage, mode de pose)

Audits auprès des collectivités

- Diagnostic technique du patrimoine
- Inventaires, sensibilisation, présentation
- Programmation et qualification des campagnes d'intervention
- Assistance aux études urbaines et de protection du patrimoine (POS, ZPPAUP)

Aide au projet

- Cahiers des charges techniques, architecturaux
- Projets de décor
- Assistance à l'opérateur, mise au point de méthode